

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ Quyết định số 2572/QĐ-UBND ngày 26/11/2010 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc phân cấp quản lý dự án phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KIÊN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật Nhà ở;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng Kiên Giang tại Tờ trình số 1102/TTr-SXD ngày 23 tháng 7 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ Quyết định số 2572/QĐ-UBND ngày 26/11/2010 của Chủ tịch UBND tỉnh Kiên Giang về việc phân cấp quản lý dự án phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Kiên Giang. Việc quản lý dự án phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Kiên Giang được áp dụng theo Luật Xây dựng ngày 18/6/2014, Luật Nhà ở ngày 25/11/2014, Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ, Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Điều 2. Xử lý chuyển tiếp

1. Các dự án đầu tư xây dựng nhà ở được phê duyệt trước ngày Luật Nhà ở ngày 25/11/2014 có hiệu lực thì không phải thực hiện phê duyệt lại theo quy định của Luật này, trừ trường hợp thuộc diện phải điều chỉnh lại nội dung của dự án do Nhà nước điều chỉnh lại quy hoạch đã phê duyệt hoặc trường hợp phải dành diện tích đất trong dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại để xây dựng nhà ở xã hội hoặc phải dành diện tích nhà ở xã hội để cho thuê theo quy định của Luật Nhà ở ngày 25/11/2014.



2. Đối với dự án phát triển nhà ở đã chấp thuận chủ trương đầu tư dự án thì được tiếp tục thực hiện theo quy định của Luật Nhà ở ngày 25/11/2014.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. / *Đuo*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- CT, các PCT. UBND tỉnh;
- LĐVP, CVNC;
- Lưu: VT, nvthanh.



CHỦ TỊCH

Phạm Vũ Hồng

