

Số: **1183** /TB-STNMT

Kiên Giang, ngày **03** tháng **11** năm 2023

### THÔNG BÁO

**Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng du lịch và kinh doanh bất động sản Hưng Phát Phú Quốc tại Dự án khu dân cư và đô thị cao cấp Hưng Phát, phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang**

Sở Tài nguyên và Môi trường có nhận hồ sơ kiểm tra công trình đã hoàn thành để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng du lịch và kinh doanh bất động sản Hưng Phát Phú Quốc đầu tư xây dựng để bán tại Dự án khu dân cư và đô thị cao cấp Hưng Phát, phường An Thới, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Qua kiểm tra hồ sơ và kiểm tra thực địa công trình xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy:

- Về đất đai: Thửa đất có công trình xây dựng thuộc Lô LK39-1, có tổng diện tích 117,2m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị thuộc dự án Dự án khu dân cư và đô thị cao cấp Hưng Phát, phường An Thới, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 813910 ký ngày 30/08/2022.

- Về công trình xây dựng trên đất và hạ tầng kỹ thuật xung quanh: Công trình nhà ở trên đất được xây dựng đúng theo thiết kế của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng du lịch và kinh doanh bất động sản Hưng Phát Phú Quốc lập; Hạ tầng kỹ thuật xung quanh khu đất được xây dựng hoàn chỉnh, phù hợp với quy hoạch chi tiết 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 235/QĐ-BQLKKTQP ngày 23/10/2019; Quyết định số 15/QĐ-BQLKKTQP ngày 17/01/2020 của BQLKKT Phú Quốc.

Căn cứ Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính Phủ được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 11 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ thì hồ sơ đầy đủ hợp lệ. Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng du lịch và kinh doanh bất động sản Hưng Phát Phú Quốc Lô LK39-1 với diện tích đất 117,2m<sup>2</sup>; diện tích xây dựng 80,0m<sup>2</sup>; diện tích sàn 268,4m<sup>2</sup> đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất./.

**Nơi nhận:**

- GD và các PGD Sở;
- Website Sở TN&MT;
- Sở TT&TT (đăng Cổng TTĐT tỉnh);
- TTPVHCC;
- Cty CP ĐTXD Hưng Phát PQ;
- Lưu: VT, VPĐK, tvmanh.

**KT GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trần Thị Thùy Trang**