

Số: **729** /TB-STNMT

Kiên Giang, ngày **04** tháng **8** năm 2023

### THÔNG BÁO

**Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang tại Dự án nhà ở xã hội số 444 Ngô Quyền, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang**

Sở Tài nguyên và Môi trường có nhận hồ sơ kiểm tra công trình đã hoàn thành để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang đầu tư xây dựng để bán tại Dự án nhà ở xã hội số 444 Ngô Quyền, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Qua kiểm tra hồ sơ và kiểm tra thực địa công trình, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy:

- Về đất đai: khu đất có tổng diện tích 6.721,2m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị để thực hiện Dự án nhà ở xã hội tại số 444 Ngô Quyền, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Công ty đã xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật phù hợp quy hoạch được duyệt theo Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 12/9/2013 của UBND thành phố Rạch Giá.

- Về công trình xây dựng trên đất: hiện nay công trình nhà ở xã hội số 444 Ngô Quyền đã xây dựng xong và Công ty lập thủ tục chuyển nhượng căn hộ cho hộ gia đình, cá nhân.

Căn cứ Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 11 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ thì hồ sơ đầy đủ hợp lệ. Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang Căn C1 Tầng 3 với diện tích sử dụng 31,2m<sup>2</sup>; diện tích sàn 34,1m<sup>2</sup> đủ điều kiện chuyển nhượng và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. / *Nguyễn*

**Nơi nhận:**

- GD và các PGĐ Sở;
- Website Sở TN&MT;
- Sở TT&TT (đăng Cổng TTĐT tỉnh);
- TTPVHCC;
- Cty CPTĐTVĐTXD Kiên Giang;
- Lưu: VT, VPĐK, ltbao.

**KT. GIÁM ĐỐC**

**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trần Thị Thùy Trang**