

Số: 26 /TB-STNMT

Kiên Giang, ngày 30 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc kêu gọi tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất để thực hiện định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (lần 4)

Nhằm thực hiện thủ tục lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất thực hiện định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Kiên Giang, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến các tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất để có cơ sở đăng ký tham gia tư vấn xác định giá đất trên địa bàn tỉnh Kiên Giang như sau:

1. Nội dung xác định giá đất cụ thể: xác định giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất; tính giá trị quyền sử dụng đất khi cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước; xác định giá đất khi phê duyệt điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết dẫn đến tăng hệ số sử dụng đất (mật độ xây dựng, chiều cao công trình,...) đối với các dự án đầu tư đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Tổng thời gian thực hiện tư vấn xác định giá đất (01 hồ sơ): không quá 40 ngày làm việc.

3. Về giá trị hợp đồng định giá đất: xác định theo từng hồ sơ cụ thể trên cơ sở định mức kinh tế - kỹ thuật quy định tại Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 04 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

4. Điều kiện đăng ký tham gia: đảm bảo các điều kiện hoạt động của tư vấn xác định giá đất, cá nhân hành nghề tư vấn xác định giá đất theo quy định tại Điều 20 của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được bổ sung tại khoản 6 Điều 3 của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ và được sửa đổi tại Khoản 2 Điều 2 của Nghị định số 136/2018/NĐ-CP ngày 05 tháng 10 năm 2018 của Chính phủ).

5. Thời gian tiếp nhận hồ sơ: thường xuyên, liên tục.

6. Nơi nhận hồ sơ: tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất đăng ký tham gia tư vấn xác định giá đất trên địa bàn tỉnh Kiên Giang nộp 01 bộ hồ sơ năng lực của tổ chức trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trong tuần từ thứ hai đến thứ sáu gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường (thông qua Chi cục Quản lý đất đai, địa chỉ: số 1226A, đường Nguyễn Trung Trực, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, điện thoại: 02973.911.422, 0918.526.516, fax: 02973.919.550. Sau khi xem xét hồ sơ, nếu đủ điều kiện thì Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ trao đổi thông tin về hồ sơ định giá đất cần thực hiện và lập các thủ tục thuê đơn vị tư vấn theo quy định.



Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến các tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất được biết để tham gia./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Hội đồng thẩm định giá đất;
- GD và các PGD Sở TN&MT;
- UBND các huyện, thành phố;
- Sở TT&TT (đăng công TTĐT UBND tỉnh);
- Ban QLKKTPQ;
- Website Sở TN&MT;
- Lưu: VT, QLĐĐ, npdat.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Thị Thùy Trang

