

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch xây dựng
vùng huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040
(Điều chỉnh hồ chứa nước thô liên huyện)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KIÊN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quy chuẩn Xây dựng Việt Nam số 01:2021/BXD về quy hoạch xây dựng ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2937/QĐ-UBND ngày 23/12/2020 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040, tỷ lệ 1/25.000;



Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1856/TTr-SXD ngày 18/8/2022 về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040 (Điều chỉnh hồ chứa nước thô liên huyện).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040 (Điều chỉnh hồ chứa nước thô liên huyện), với những nội dung chủ yếu như sau:

I. LÝ DO ĐIỀU CHỈNH

Để đảm bảo tính thực tiễn, khả thi trong quá trình thực hiện Đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Gò Quao, phù hợp với điều kiện thực tế phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Việc điều chỉnh cục bộ vị trí, diện tích hồ chứa nước thô liên huyện là cần thiết nhằm thực hiện Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 14/11/2021 của HĐND tỉnh Kiên Giang về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước thô liên huyện: An Biên, An Minh, U Minh Thượng, Vĩnh Thuận.

II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

1. Phạm vi, ranh giới và quy mô lập quy hoạch

1.1. Phạm vi, ranh giới lập quy hoạch

- Phạm vi nghiên cứu lập Điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040 (Điều chỉnh hồ chứa nước thô liên huyện) thuộc địa bàn xã Vĩnh Hòa Hưng Nam và xã Vĩnh Phước A của huyện Gò Quao, được xác định như sau:

+ Vị trí 01 thuộc địa bàn xã Vĩnh Hòa Hưng Nam: Phía Bắc, phía Nam và phía Tây giáp đất chuyên trồng lúa nước; phía Đông giáp đất chuyên trồng lúa nước, đất trồng cây lâu năm.

+ Vị trí 02 thuộc địa bàn xã Vĩnh Phước A: Phía Đông Bắc, phía Tây Bắc và phía Tây Nam giáp đất chuyên trồng lúa nước; phía Đông Nam giáp đất chuyên trồng lúa nước và kênh thủy lợi.

1.2. Quy mô diện tích điều chỉnh cục bộ

- Tổng diện tích lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch khoảng 50 ha, trong đó:

+ Vị trí 01 thuộc xã Vĩnh Hòa Hưng Nam có diện tích khoảng 20 ha.

+ Vị trí 02 thuộc xã Vĩnh Phước A có diện tích khoảng 30 ha.

2. Các nội dung điều chỉnh cục bộ

2.1. Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất tại các vị trí sau

STT	Theo Quyết định số 2937/QĐ-UBND ngày 23/12/2020 của UBND tỉnh		Điều chỉnh cục bộ	
	Chức năng	Diện tích (ha)	Chức năng	Diện tích (ha)
Vị trí 1 thuộc xã Vĩnh Hòa Hưng Nam	Hồ dự trữ nước cấp tỉnh	20	Đất chuyên trồng lúa nước	19,1
			Đất trồng cây lâu năm	0,9
Vị trí 2 thuộc xã Vĩnh Phước A	Đất trồng cây lâu năm	29,8	Hồ chứa nước thô liên huyện	30
	Đất mặt nước	0,2		
	Tổng	50		50

2.2. Cơ cấu sử dụng đất trước và sau điều chỉnh cục bộ

STT	Chức năng	Theo Quyết định số 2937/QĐ-UBND ngày 23/12/2020 của UBND tỉnh		Điều chỉnh cục bộ		Biến động	
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	(Tăng/giảm)	Diện tích (ha)
1	Đất xây dựng Hồ chứa nước thô liên huyện	20	40	30	60	Tăng	10
2	Đất chuyên trồng lúa nước			19,1	38,2	Tăng	19,1
3	Đất trồng cây lâu năm	29,8	59,6	0,9	1,8	Giảm	28,9
4	Đất mặt nước	0,2	0,4			Giảm	0,2
	Tổng	50	100	50	100		

3. Các nội dung còn lại

Các nội dung còn lại tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 2937/QĐ-UBND ngày 23/12/2020 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Đồ án

Quy hoạch xây dựng vùng huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040, tỷ lệ 1/25.000.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Gò Quao phối hợp với Sở Xây dựng, đơn vị tư vấn và các Sở, ban ngành liên quan:

- Hoàn chỉnh hồ sơ, tổ chức công bố công khai Điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040 (*Điều chỉnh hồ chứa nước thô liên huyện*) và tổ chức thực hiện quy hoạch theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Cập nhật và thể hiện trong Đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040 với những nội dung điều chỉnh cục bộ nêu trên.

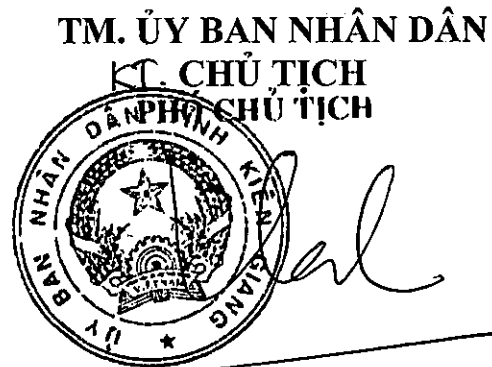
- Rà soát, điều chỉnh quy hoạch nông thôn, quy hoạch các ngành lĩnh vực có liên quan và thực hiện quản lý nhà nước theo chức năng nhiệm vụ được giao.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính; Tài nguyên và Môi trường; Giao thông vận tải; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Gò Quao; Giám đốc Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng CIC Kiên Giang; Thủ trưởng các cơ quan và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. *T. Anh*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT. UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng (10b);
- Công báo tỉnh, Website Kiên Giang;
- LĐVP, P. KT, TT. PVHCC;
- Lưu: VT, ntttrng.



Lê Quốc Anh