

Số: 752/TB-VP

Kiên Giang, ngày 08 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Minh Thành tại buổi làm việc nghe báo cáo về ý tưởng Quy hoạch phân khu xây dựng Trung tâm huấn luyện thể dục thể thao quốc tế - Trường đua ngựa và hồ Suối Lớn tại xã Dương Tơ và Khu dân cư làng nghề và Trung tâm xã Hàm Ninh, thành phố Phú Quốc

Ngày 11/8/2022, tại Văn phòng UBND tỉnh Kiên Giang, Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Minh Thành, chủ trì buổi làm việc nghe báo cáo Quy hoạch phân khu xây dựng Trung tâm huấn luyện thể dục thể thao quốc tế - Trường đua ngựa và hồ Suối Lớn tại xã Dương Tơ và Khu dân cư làng nghề và Trung tâm xã Hàm Ninh, thành phố Phú Quốc.

Cùng tham dự có Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Quốc Anh, lãnh đạo các sở, ngành: Xây dựng; Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Kế hoạch và Đầu tư; Giao thông vận tải; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Du lịch; Văn hóa và Thể thao; Thông tin và Truyền thông; Công Thương; Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh; Hội Kiến trúc sư tỉnh; Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc; Vườn Quốc gia Phú Quốc; lãnh đạo UBND thành phố Phú Quốc (dự họp trực tuyến); lãnh đạo Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc; đại diện Công ty Cổ phần ĐK Phú Quốc và đơn vị tư vấn.

Sau khi nghe đơn vị tư vấn báo cáo, ý kiến trao đổi của các sở, ngành và địa phương; Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Minh Thành có ý kiến kết luận như sau:

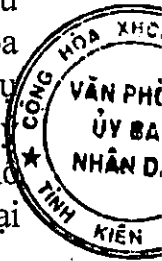
1. Về cơ sở pháp lý:

- Việc lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phải đảm bảo phù hợp với điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đảo Phú Quốc đã được phê duyệt và đảm bảo phù hợp với định hướng sắp tới đang được lập; đảm bảo tuân thủ theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật, nhất là đảm bảo an toàn, phạm vi bảo vệ công trình hồ, đập theo quy định.

2. Về nội dung quy hoạch:

Cơ bản thống nhất với các phương án quy hoạch đã báo cáo; yêu cầu Sở Xây dựng tiếp thu các ý kiến góp ý, giao đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ, trong đó lưu ý một số vấn đề sau:

- Khảo sát thực địa khu vực lập quy hoạch, đảm bảo an ninh quốc phòng, đánh giá hiện trạng sử dụng và chuyển đổi đất rừng (nếu có).



- Các chỉ tiêu về cơ cấu sử dụng đất, mật độ, tầng cao xây dựng... phải đảm bảo phù hợp với điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

- Đối với Quy hoạch phân khu Trung tâm huấn luyện thể dục thể thao quốc tế, trường đua ngựa và hồ Suối Lớn:

+ Nghiên cứu, định hướng khả năng nâng cấp, cấp nước lâu dài cho hồ Suối Lớn cho tương lai khi quy mô dân số và khách du lịch Phú Quốc tăng; đảm bảo an toàn khi vận hành.

+ Đảm bảo mục tiêu tầm quốc tế của Trung tâm huấn luyện thể dục thể thao, nghiên cứu phương án xây dựng Trung tâm đa chức năng, trong đó có một số bộ môn cấp quốc tế.

- Đối với Khu dân cư làng nghề và Trung tâm xã Hàm Ninh:

+ Nghiên cứu quy hoạch phù hợp với tính chất làng nghề (theo phương án thiết kế của đơn vị tư vấn thì chủ yếu là nhà ở liền kề, biệt thự là chưa phù hợp); giữ lại chính trang các khu dân cư sinh sống; đảm bảo định hướng quy hoạch thành Phường.

+ Rà soát quy hoạch giao thông, vị trí các khu bến cảng, bến thủy nội địa, lưu ý phạm vi và đánh giá tác động đến khu bảo tồn biển.

+ Nghiên cứu, bổ sung các khu quảng trường biển, khu sinh hoạt cộng đồng để người dân tiếp cận.

3. Về tiến độ thực hiện:

- Giao Sở Xây dựng phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, UBND thành phố Phú Quốc và các sở, ngành có liên quan đẩy nhanh tiến độ thực hiện, nhất là công khai lấy ý kiến cộng đồng dân cư về quy hoạch, giải phóng mặt bằng và tái định cư.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh đến các sở, ngành và các đơn vị có liên quan biết, tổ chức thực hiện./v

Nơi nhận:

- Thành phần tham dự;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P. KT, P. TH;
- Lưu: VT, cvquoc, (01b).

CHÁNH VĂN PHÒNG



Đặng Vũ Bằng