

Số: 708 /TB-VP

Kiên Giang, ngày 08 tháng 8 năm 2022

### **THÔNG BÁO**

**Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Minh Thành - Trưởng Ban  
Chỉ đạo thi hành án dân sự tỉnh tại cuộc họp Ban Chỉ đạo thi hành án  
dân sự tỉnh xem xét, cho ý kiến chỉ đạo giải quyết các vụ việc  
có vướng mắc, khó thi hành**

Ngày 25/7/2022 tại Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Minh Thành, Trưởng Ban Chỉ đạo thi hành án dân sự tỉnh chủ trì cuộc họp Ban Chỉ đạo thi hành án dân sự tỉnh để xem xét, cho ý kiến chỉ đạo giải quyết các vụ việc thi hành án có vướng mắc, khó thi hành. Thành phần tham dự gồm:

- Tại điểm cầu UBND tỉnh:

+ Thành viên Ban Chỉ đạo thi hành án dân sự tỉnh theo Quyết định số 710/QĐ-UBND ngày 15 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh (viết tắt là Ban Chỉ đạo tỉnh). Vắng: Thành viên Công an tỉnh, Đài Phát thanh và Truyền hình Kiên Giang; Thành viên Tòa án nhân dân tỉnh cử cấp phòng dự thay;

+ Đại biểu cấp tỉnh gồm: Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh và chấp hành viên thuộc Cục Thi hành án dân sự tỉnh; Phó Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường;

+ Đại biểu huyện Giồng Riềng, thành phố Rạch Giá gồm: Chủ tịch UBND, Trưởng Ban Chỉ đạo thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng; Phó Chủ tịch UBND thành phố Rạch Giá và lãnh đạo các ban, ngành có liên quan cùng tham dự.

- Tại điểm cầu UBND huyện Hòn Đất và Kiên Lương:

Chủ tịch UBND, Trưởng Ban Chỉ đạo thi hành án dân sự và lãnh đạo các ban, ngành có liên quan cùng tham dự.

Sau khi nghe Thư ký Ban Chỉ đạo tỉnh báo cáo những vụ việc có vướng mắc, khó thi hành tại Báo cáo số 549/BC-CTHADS ngày 06/7/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh và ý kiến thảo luận của các đại biểu tham dự; Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng Ban Chỉ đạo tỉnh kết luận như sau:

**1. Việc xử lý khoản tiền 3.000.000.000 đồng để thi hành án của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hằng An được UBND huyện Kiên Lương và UBND huyện Hòn Đất chi trả tiền thi công xây dựng Dự án khu dân cư thu nhập thấp, hạ tầng kỹ thuật thị trấn Kiên Lương và xây dựng chợ, khu dân cư trung tâm thị trấn Sóc Sơn, huyện Hòn Đất, do Ban Chỉ đạo thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá và huyện Kiên Lương xin ý kiến:**

Thông nhất giao Sở Xây dựng chủ trì, sớm xem xét trình điều chỉnh thời gian thực hiện Dự án xây dựng khu dân cư thu nhập thấp, hạ tầng kỹ thuật thị trấn Kiên Lương và xây dựng chợ, khu dân cư trung tâm thị trấn Sóc Sơn, huyện Hòn Đất theo đề nghị của UBND huyện Kiên Lương tại Tờ trình số 40/TTr-UBND ngày 29/3/2022.

Giao Chủ tịch UBND huyện Kiên Lương và huyện Hòn Đất chỉ đạo cơ quan chuyên môn thực hiện xong trước ngày 30/6/2023; giao Sở Tài chính, Sở Xây dựng và các sở, ngành chức năng có liên quan hỗ trợ UBND huyện Kiên Lương và huyện Hòn Đất.

**2. Đối với việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá là ông Trần Việt Kiên, địa chỉ: Ấp Thạnh Hiệp, xã Thạnh Lộc, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang, do Ban Chỉ đạo thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng xin ý kiến:**

Giao Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng mời ông Trần Việt Kiên làm việc để thống nhất với yêu cầu của ông Kiên về nhận lại tiền nộp mua tài sản và lãi suất theo mức lãi suất của ngân hàng tương ứng với thời gian chậm giao tài sản. Báo cáo kết quả làm việc về Ban Chỉ đạo tỉnh trước ngày 12/8/2022 (qua Cục Thi hành án dân sự tỉnh).

Giao UBND huyện Giồng Riềng chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát lại quá trình diễn biến vụ việc, diện tích đất, việc áp dụng pháp luật. Báo cáo kết quả thực hiện về Ban Chỉ đạo tỉnh trước ngày 12/8/2022 (qua Cục Thi hành án dân sự tỉnh).

Giao Cục Thi hành án dân sự tỉnh tổng hợp kết quả báo cáo của UBND huyện Giồng Riềng và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, báo cáo đề xuất Ban Chỉ đạo tỉnh trước ngày 18/8/2022 để xem xét cho ý kiến.

**3. Vụ cưỡng chế giao căn nhà số 13 đường Nguyễn Hùng Sơn, khu phố 2, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang của bà Hồng Kim Keo cho người mua trúng đấu giá là bà Nguyễn Thị Bé Tuyên, do Ban Chỉ đạo thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá xin ý kiến:**

Giao Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá động viên bà Hồng Kim Keo tự nguyện giao nhà cho người mua trúng đấu giá. Nếu bà Hồng Kim Keo không tự nguyện giao nhà, giao UBND thành phố Rạch Giá và Chi cục Thi

hành án dân sự thành phố Rạch Giá xây dựng kế hoạch tổ chức cưỡng chế giao nhà cho người mua trúng đấu giá theo đúng quy định pháp luật.

Giao UBND thành phố Rạch Giá chủ trì, phối hợp Sở Lao động - Thương binh và Xã hội xem xét, thực hiện chính sách hỗ trợ đối tượng bảo trợ xã hội đối với bà Hồng Kim Keo và ông Hồng Tử sau khi cưỡng chế.

**4. Việc kê biên, xử lý tài sản thế chấp ngân hàng của bà Danh Thị Kim là căn nhà và quyền sử dụng đất tại số 72 đường Nguyễn Chí Thanh, phường Rạch Sỏi, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, do Ban Chỉ đạo thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá xin ý kiến:**

Do những người đang sinh sống trong căn nhà số 72 đường Nguyễn Chí Thanh, phường Rạch Sỏi, thành phố Rạch Giá đang khởi kiện tại Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, nên tạm dừng việc kê biên, chờ kết quả giải quyết của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá để tiếp tục xử lý.

**5. Đối với vướng mắc thực hiện Quyết định số 25/2015/QĐST-DS ngày 17 tháng 4 năm 2015 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, tuyên buộc Bệnh viện Đa khoa tỉnh Kiên Giang phải có trách nhiệm hoàn tất thủ tục chuyển mục đích sử dụng từ đất ruộng lên đất thổ cư diện tích đất 1.181,48m<sup>2</sup> (gồm 16 lô) của vợ chồng ông Nguyễn Hữu Tài, bà Nguyễn Thị Ngân nằm trong khu quy hoạch dự án nhà ở cán bộ công nhân viên chức Bệnh viện Đa Khoa tỉnh Kiên Giang, tại phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang theo bản đồ quy hoạch phân lô, do Ban Chỉ đạo thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá xin ý kiến:**

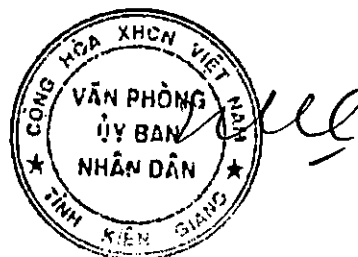
Giao Bệnh viện Đa khoa tỉnh báo cáo kết quả thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 380/TB-VP ngày 20 tháng 4 năm 2022 của Văn phòng UBND tỉnh trước ngày 12/8/2022 và thông báo đến Cục Thi hành án dân sự tỉnh để biết.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng Ban Chỉ đạo thi hành án dân sự tỉnh đến các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan biết, tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT và các PCT. UBND tỉnh;
- Như thành phần Giấy mời số 668/GM-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh;
- Sở Lao động - Thương binh và XH;
- Bệnh viện Đa khoa tỉnh;
- LĐVP, P. NC, P. KGVX, P. KT;
- Lưu: VT, ntden.

**CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Đặng Vũ Bằng**