

Số: 688 /BC-VP

Kiên Giang, ngày 08 tháng 7 năm 2022

BÁO CÁO

Kết quả lấy ý kiến dự thảo Quyết định quy định chính sách hỗ trợ khác đối với người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kiên Giang

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Thực hiện Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân tỉnh; ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Thanh Nhân tại Công văn số 5035/VP-KT ngày 29/6/2022. Văn phòng UBND tỉnh báo cáo kết quả lấy ý kiến Thành viên UBND tỉnh về dự thảo Quyết định quy định chính sách hỗ trợ khác đối với người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kiên Giang:

1. Thành viên UBND tỉnh có phản hồi ý kiến và thống nhất hoàn toàn dự thảo Quyết định:

Có 14/26 phiếu ý kiến bao gồm: Lãnh đạo các Sở, ngành: Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Lao động - Thương binh và Xã hội, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Thanh tra tỉnh, Nội vụ, Y tế, Thông tin và Truyền thông, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Ngoại vụ, Giáo dục và Đào tạo, Du lịch, Khoa học và Công nghệ.

2. Thành viên UBND tỉnh có phản hồi ý kiến nhưng đề nghị chỉnh sửa dự thảo Quyết định:

Có 02/26 phiếu ý kiến của Sở, ngành đề nghị chỉnh sửa bao gồm: Sở Tư pháp, Sở Tài chính.

*** Sở Tư pháp đề nghị chỉnh sửa các nội dung sau:**

+ Tại khoản 5 Điều 1, đề nghị sửa cụm từ: “*Trường hộ gia đình*” thành “*Trường hợp hộ gia đình*” cho rõ nghĩa hơn.

+ Tại khoản 9 Điều 1, đề nghị nghiên cứu lại nội dung “*được nhân với hệ số điều chỉnh giá đất hàng năm theo từng địa bàn quy định tại khoản 2 Điều 3*”

của Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2021 (các năm tiếp theo nếu có thay đổi quyết định hệ số điều chỉnh thì áp dụng tương tự)” thành **“được nhân với hệ số điều chỉnh giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành hàng năm theo từng địa bàn, khu vực của từng huyện, thành phố”** cho phù hợp hơn, vì Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND đã được thay thế bằng Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND ngày 09/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh

+ Tại điểm d khoản 12 Điều 1, Dự thảo nêu:

*“Thời gian hỗ trợ tính từ thời điểm người có đất bị thu hồi bàn giao đất đến khi nhận được đất tái định cư **cộng thêm 6 xây dựng nhà mới.**”*

Đề nghị nghiên cứu quy định lại nội dung *“cộng thêm 6 xây dựng nhà mới”* vì nội dung này không rõ nghĩa.

+ Tại gạch đầu dòng thứ hai điểm a khoản 13 Điều 1, Dự thảo nêu:

“Ủy ban nhân dân có thẩm quyền xem xét, cho thuê đất...”

Đề nghị nghiên cứu quy định cho rõ Ủy ban nhân dân cấp nào có thẩm quyền xem xét, cho thuê đất cho văn bản được rõ ràng hơn.

+ Tại khoản 2 Điều 2, Dự thảo nêu:

“2. Trường hợp đã có quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành thì tiếp tục thực hiện theo phương án đã phê duyệt và không áp dụng hoặc điều chỉnh lại theo Quyết định này.

Đối với những dự án đã có quyết định phê duyệt phương án bồi thường chính thức trước khi quy định này có hiệu lực thi hành thì thực hiện như sau:

- Trường hợp bổ sung phương án bồi thường mà lỗi do cơ quan Nhà nước thì áp dụng quy định có lợi cho người có đất bị thu hồi;

- Trường hợp bổ sung phương án bồi thường mà lỗi do người có đất bị thu hồi thì thực hiện theo quy định tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường.”

Đề nghị nghiên cứu trình bày lại nội dung *“Đối với những dự án đã có quyết định phê duyệt phương án bồi thường chính thức trước khi quy định này có hiệu lực thi hành thì thực hiện như sau:”* thành *“Đối với những dự án đã có Quyết định phê duyệt phương án bồi thường trước ngày Quyết định này có hiệu lực mà cần thiết phải sửa đổi, bổ sung phương án bồi thường thì thực hiện như sau:”*

Đồng thời, do nội dung này là một trường hợp ngoại lệ của đoạn thứ nhất khoản 2 Điều 2 nên đề nghị bố cục thành một khoản riêng và nghiên cứu bổ sung vào cuối đoạn thứ nhất khoản 2 Điều 2 nội dung như sau: *“trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều này”*.

Có thể tham khảo trình bày như sau:

“2. Trường hợp đã có Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước ngày Quyết định này có hiệu lực thì tiếp tục thực hiện theo phương án đã phê duyệt và không áp dụng hoặc điều chỉnh lại theo Quyết định này, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều này.

3. Đối với những dự án đã có Quyết định phê duyệt phương án bồi thường trước ngày Quyết định này có hiệu lực mà cần thiết phải sửa đổi, bổ sung phương án bồi thường thì thực hiện như sau:

a) Trường hợp phải sửa đổi, bổ sung phương án bồi thường do lỗi của cơ quan Nhà nước thì áp dụng quy định có lợi cho người có đất bị thu hồi.

b) Trường hợp phải sửa đổi, bổ sung phương án bồi thường do lỗi của người có đất bị thu hồi thì thực hiện theo quy định tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường”.

*** Sở Tài chính đóng góp ý kiến như sau:**

+ Tại khoản 9 Điều 1 của dự thảo Quyết định nêu:

“9. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với trường hợp thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp

Mức hỗ trợ quy định tại khoản 2 Điều 17 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kiên Giang ban hành kèm theo Quyết định số 26/2020/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang được nhân với hệ số điều chỉnh giá đất hàng năm theo từng địa bàn quy định tại khoản 2 Điều 3 của Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2021 (các năm tiếp theo nếu có thay đổi quyết định hệ số điều chỉnh thì áp dụng tương tự).”

Việc mức hỗ trợ nhân với hệ số điều chỉnh giá đất là không phù hợp với Quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Trường hợp, Sở Tài nguyên và Môi trường có số liệu chứng minh được mức hỗ trợ hiện tại bằng 03 lần giá đất do UBND tỉnh quy định chưa đảm bảo cho hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp đi đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm thì kiến nghị UBND tỉnh sửa đổi mức hỗ trợ tăng thêm cho phù hợp (theo quy định cho phép hỗ trợ từ 01 đến 05 lần giá đất do UBND tỉnh quy định).

3. Thành viên UBND tỉnh không phản hồi Phiếu lấy ý kiến, xem như thống nhất hoàn toàn dự thảo Quyết định:

Bao gồm 10/26 phiếu ý kiến của Lãnh đạo các Sở, ban ngành còn lại.

4. Đề xuất, kiến nghị:

Cơ bản các thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh đã thống nhất thông qua dự thảo lấy ý kiến dự thảo Quyết định quy định chính sách hỗ trợ khác đối với người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kiên Giang. Bên cạnh đó, ý kiến Sở Tư pháp và Sở Tài chính còn có một số ý kiến, đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu tiếp thu, hoàn chỉnh lại dự thảo Quyết định.

Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, có báo cáo tiếp thu, giải trình; đề xuất Tờ trình trình UBND tỉnh hành Quyết định theo quy định.

Văn phòng UBND tỉnh báo cáo Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Thành viên UBND tỉnh;
- Sở TN&MT;
- LĐVP, P. KT;
- Lưu: VT, hdtan.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



an ha
Đương Thanh Nhã