

Số: 356 /BC-UBND

Phú Quốc, ngày 06 tháng 7 năm 2022

## BÁO CÁO

### Tình hình vi phạm pháp luật về lĩnh vực đất đai, lâm nghiệp trên địa bàn thành phố Phú Quốc.

Kính gửi: Đoàn Giám sát.

#### I. KHÁI QUÁT TÌNH HÌNH

Trong những năm gần đây, thành phố Phú Quốc được Trung ương, tỉnh quan tâm đầu tư, quy hoạch phát triển Phú Quốc thành trung tâm du lịch, nghỉ dưỡng, giao thương mang tầm cỡ khu vực và quốc tế, tình hình kinh tế - xã hội của địa phương từng bước được phát triển về mọi mặt. Từ những thuận lợi cơ bản nêu trên làm phát sinh các vi phạm trong lĩnh vực đất đai, tình hình giao dịch, chuyển nhượng về đất đai tăng đột biến về số lượng; giá đất tăng nhanh cùng với việc Luật Đất đai 2013 không quy định hạn mức tối thiểu tách thửa đối với đất nông nghiệp nên dẫn đến tình hình vi phạm pháp luật về đất đai gia tăng.

Ý thức chấp hành pháp luật về đất đai, xây dựng của một bộ phận không nhỏ cá nhân, tổ chức lợi dụng khe hở của pháp luật tiến hành các hoạt động tách thửa, phân lô trên đất nông nghiệp.

Bên cạnh các nguyên nhân khách quan trên, còn có một số nguyên nhân chủ quan làm cho tình hình vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng gia tăng là: công tác quản lý nhà nước về đất đai của chính quyền địa phương từng lúc từng nơi còn thiếu kiên quyết, thiếu kiểm tra, chưa chủ động trong việc phát hiện, xử lý, ngăn chặn vi phạm dẫn đến việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất không đúng quy định, việc lấn, chiếm đất nhà nước quản lý không được kiểm tra, xử lý kịp thời.

Trước tình phức tạp về đất đai, Chủ tịch UBND huyện Phú Quốc (nay là thành phố Phú Quốc) ban hành Quyết định số 3399/QĐ-UBND ngày 12/8/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Phú Quốc về việc thành lập Tổ Kiểm tra và xử lý vi phạm hành chính trên địa bàn thành phố Phú Quốc (gọi tắt là Tổ Kiểm tra 3399).

Ngày 07/6/2022, Chủ tịch UBND tỉnh Kiên Giang ban hành Quyết định số 1397/QĐ-UBND về việc thành lập Tổ công tác đặc biệt kiểm tra, xử lý các hành vi vi phạm pháp luật về lĩnh vực đất đai, lâm nghiệp và xây dựng trên địa bàn thành phố Phú Quốc.

UBND thành phố Phú Quốc báo cáo tình kiểm tra, xử lý các hành vi vi phạm pháp luật về lĩnh vực đất đai, lâm nghiệp địa bàn thành phố Phú Quốc như sau:

## II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XỬ LÝ VI PHẠM

1. Tình hình vi phạm, các hành vi phạm hành chính thường gặp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn các xã, phường, Vườn Quốc gia Phú Quốc như sau:

Các hành vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai thường gặp trên địa bàn thành phố Phú Quốc.

Hành vi chuyển mục đích sử dụng đất không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép vi phạm Khoản 3 Điều 10 và Khoản 2, Khoản 3 Điều 11; Hành vi lấn, chiếm đất quy định tại Điều 14; Hành vi chuyển nhượng quyền sử dụng đất khi không đủ điều kiện quy định tại Khoản 3 Điều 18 Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ;

Hành vi lấn, chiếm rừng quy định tại Điều 7; Hành vi phá rừng trái pháp luật quy định tại Điều 20 Nghị định 35/2019/NĐ-CP ngày 25 tháng 4 năm 2019, được bổ sung bởi Điểm đ Khoản 11 Điều 1 Nghị định 07/2022/NĐ-CP của Chính phủ ngày 10/01/2022.

Tổng cộng có 1.330 trường hợp vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, từ ngày .... tháng .... Năm .... Đến nay đã lập hồ sơ xử lý 654 trường hợp, còn lại 476 trường hợp chưa xử lý.

### 2. Kiểm tra, thống kê các trường hợp vi phạm

- Kiểm tra, giám sát các hộ xin tự tháo dỡ theo cam kết tại ấp Ông Lang.

- Chỉ đạo các lực lượng Kiểm lâm, lực lượng bảo vệ rừng phối hợp UBND các xã, phường tổng kiểm tra, thống kê, lập hồ sơ các trường hợp vi phạm trên địa bàn các xã, phường (*Cửa Dương, Gành Dầu, Hàm Ninh, Bãi Thơm, Dương Đông và An Thới*), phát hiện các hình thức tác động như sau:

Khảo sát 47 vị trí: Tổng diện tích rừng bị tác động 432.143,84m<sup>2</sup> tương đương (43,2 ha).

Trong đó:

+ Rừng đặc dụng diện tích 117.423,65 m<sup>2</sup> (11,7 ha): 138 nhà cấp 4 và nhà tạm, 37 nền móng, diện tích 61.618,75 m<sup>2</sup>; 06 chòi tạm, diện tích 126,4 m<sup>2</sup>, hàng rào gạch 140 m; đường bê tông 57 m<sup>2</sup>; hàng rào lưới B40 40m; dây kẽm gai 750m; 4.130 cây trồng các loại (Mít, Dừa, Xoài, Sầu Riêng, Bơ, Mãng cầu, Chuối, Tre).

+ Rừng phòng hộ diện tích 314.720,19 m<sup>2</sup> (31,5 ha): 59 nhà cấp 4 và nhà tạm, diện tích 2.529,3 m<sup>2</sup>; 05 móng nhà mỗi móng nhà từ 24 đến 28 m<sup>2</sup>; 01 dãy nhà trọ 210 m<sup>2</sup>; tường rào xi măng dài 368,3m, đường bê tông dài 325,5m; 08 trụ điện (cao 7m), trụ rào bằng gạch, khung sắt diện tích diện tích 126m<sup>2</sup>; tường bê tông dài 54m, 271 trụ bê tông, hàng rào dây kẽm gai 601m; lưới rào B40 678,4m; 4.720 cây trồng các loại (Xà Cừ, Tràm Bông vàng, Dừa, Đào, Xoài, Chuối, Bưởi, Bơ, Chôm Chôm, Sầu Riêng).

Cụ thể trên địa bàn các xã như sau:

### 2.1. Xã Cửa Dương

Khảo sát 05 vị trí: có 53 hồ sơ vi phạm, hiện nay xã Cửa Dương đang thụ lý và ra thông báo tháo dỡ, di dời vật kiến trúc, cây trồng ra khỏi rừng, tổng diện tích rừng bị tác động là 18.644,4 m<sup>2</sup> (1,86ha); trong đó:

- Lấn, chiếm rừng phòng hộ, diện tích 18.532,9 m<sup>2</sup> (1,85 ha): có 10 nhà xây cấp 4, 20 căn nhà tạm, diện tích 1.682 m<sup>2</sup>; 01 đường bê tông dài 292,2m; 08 trụ điện (cao 7m); xây trụ rào bằng gạch, khung sắt rào quanh diện tích 126m<sup>2</sup>; 77 trụ rào bê tông, 528m lưới B40; 139m dây kẽm gai; 271 cây trồng các loại (Xoài, Mít, Dừa, Chuối).

- Lấn, chiếm rừng đặc dụng, diện tích 111,5m<sup>2</sup>: có 01 căn nhà tạm, diện tích 50,4 m<sup>2</sup>.

### 2.2. Phường An Thới

Khảo sát 01 vị trí (Tiểu khu 81, khu phố 6): Tổng diện tích rừng phòng hộ bị tác động 16.464,59 m<sup>2</sup> (1,64 ha). Trong đó: 02 nhà tạm, 04 nhà cấp 4; 05 móng nhà mỗi móng nhà từ 24 đến 28m<sup>2</sup>; 40 trụ bê tông, hàng rào dây kẽm gai 440m; tường rào xi măng 308,3m; 332 cây trồng các loại (*Xà Cừ, Tràm Bông vàng, Đào, Xoài, Sầu riêng*).

### 2.3. Xã Gành Dầu

Khảo sát 14 vị trí: lấn chiếm đất rừng đặc dụng, tổng diện tích rừng bị tác động 61.127,7 m<sup>2</sup> (6,1 ha): có 35 căn nhà cấp 4, 84 nhà tạm, 37 nền móng.

### 2.4. Khu vực xã Hàm Ninh

Khảo sát 09 vị trí tổng diện tích rừng bị tác động là 265.905,55 m<sup>2</sup> (26,59 ha);

Trong đó:

- Lấn, chiếm đất rừng đặc dụng, diện tích 331,75 m<sup>2</sup>: có 18 nhà tạm, diện tích 390,25 m<sup>2</sup>; hàng rào gạch 140 m; đường bê tông 57 m<sup>2</sup>; 06 chòi tạm, diện tích 126,4 m<sup>2</sup>; hàng rào lưới B40 40m; 750m dây kẽm gai; 4.130 cây trồng các loại (Mít, Dừa, Xoài, Sầu riêng, Bơ, Mãng cầu, Chuối, Tre).

- Lấn, chiếm đất rừng phòng hộ, diện tích 89.561 m<sup>2</sup> (8,95 ha): có 15 căn nhà tạm, 02 nhà cấp 4, diện tích 537,5 m<sup>2</sup>; tường rào xi măng dài 60m, 01 công trình phụ (chuồng Gà) diện tích 105 m<sup>2</sup>, 154 trụ rào dây kem gai dài 462m; 3.725 cây trồng các loại (Mít, Dừa, Đào, Xoài, Chuối, Tràm bông vàng, Chanh, Mãng cầu).

### 2.5. Xã Bãi Thơm

Khảo sát 05 vị trí: lấn, chiếm đất rừng đặc dụng, diện tích 10.148,9 m<sup>2</sup>; tạm giữ 01 xe cuốc.

### 2.6. Phường Dương Đông

Khảo sát 06 vị trí: lán, chiếm đất rừng phòng hộ, Tổng diện tích 14.770,3m<sup>2</sup> (1,47 ha): có 08 căn nhà, diện tích 309,8 m<sup>2</sup>; 01 dãy nhà trọ 210 m<sup>2</sup>; đường bê tông dài 33,6m; 02 miếu thờ; lưới rào B40 150,4m; 392 cây trồng các loại (Xoài, Ổi, Dừa, Chuối, Bưởi, Bơ, Chôm Chôm).

### 2.7. Xã Cửa Cạn

Khảo sát 03 vị trí: (Tiểu khu 65 thuộc ấp 2, ấp 3, ấp 4): lán, chiếm đất rừng rừng đặc dụng, diện tích 45.082,4 m<sup>2</sup> (4,5 ha): có 03 căn nhà tạm, diện tích 163,8 m<sup>2</sup>; dây kẽm gai 2.189,4 m; 855 cây trồng các loại (*Tràm Bông Vàng, Dừa, Chuối, Tiêu*).

*(Kèm theo phụ biểu vật kiến trúc, cây trồng vi phạm tại các xã, phường).*

### 3. Tình hình vi phạm trong lĩnh vực lâm nghiệp

Vào lúc 13 giờ 00 phút, ngày 23/6/2022 tại tiểu khu 74 phân khu phục hồi sinh thái rừng đặc dụng (Vườn quốc gia Phú Quốc quản lý) thuộc ấp Rạch Vẹm, xã Gành Dầu, thành phố Phú Quốc. Phát hiện và bắt quả tang 03 đối tượng gồm: Bùi Trung Hiếu, Nguyễn Anh Luân, Nguyễn Văn Vũ đang thực hiện hành vi hủy hoại rừng rừng đặc dụng. Tổng diện tích rừng bị tác động là 9.468,97 m<sup>2</sup> (*Chín ngàn bốn trăm sáu mươi tám phẩy chín mươi bảy mét vuông*). Trong đó: 8.108,97 m<sup>2</sup> (*Tám ngàn một trăm lẻ tám phẩy chín mươi bảy mét vuông*) là phát dọn dây leo, cây bụi là cây rừng tự nhiên có cấp kính nhỏ; 1.378 m<sup>2</sup> (*Một ngàn ba trăm bảy mươi tám mét vuông*) hủy hoại rừng. Qua kiểm tra, đo đạc xác định 173 cây rừng tự nhiên, khối lượng gỗ là 6,679 m<sup>3</sup> (*Sáu khối sáu tám bảy phân chín*) gỗ tròn, gồm các loài cây như: Kiên kiên, Trường, Bứa, Săng đen, Lầu tấu, Bô bô, Dẻ, Vàng nhựa, Xương cá, Xâm, Thị...

Hiện nay, 03 đối tượng đã bị cơ quan Công an và Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Phú Quốc quyết định tạm giữ hình sự và thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

## III. ƯU ĐIỂM, HẠN CHẾ VÀ NGUYÊN NHÂN

### 1. Ưu điểm

- Được sự đồng tình ủng hộ của cả hệ thống chính trị và người dân; được sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt của Tỉnh ủy, UBND tỉnh, UBND thành phố Phú Quốc phối hợp chặt chẽ Tổ công tác đặc biệt của UBND tỉnh thực hiện đúng theo kế hoạch của Tổ Kiểm tra 3399 và Kế hoạch do Tổ công tác đặc biệt xây dựng.

- Một bộ phận người dân qua công tác vận động, tuyên truyền của các ngành chức năng và chính quyền địa phương đã nhận thức được việc làm của mình là vi phạm pháp luật nên chấp hành nghiêm túc tự tháo dỡ, di dời công trình xây dựng vi phạm pháp luật ra khỏi đất rừng.

- Sự đồng tình ủng hộ và hợp tác của các cơ quan, người dân, đặc biệt là cơ quan Báo, Đài và Truyền thông,... đã tạo một bước ngoặt, hiệu ứng tích cực và

lan tỏa nhanh trong công tác quản lý nhà nước về lâm nghiệp trên địa bàn thành phố Phú Quốc.

## 2. Hạn chế

- Việc phối hợp xử lý các hành vi vi phạm pháp luật trên đất rừng và đất quy hoạch lâm nghiệp thời gian qua thiếu kịp thời, để vụ việc kéo dài, diễn biến phức tạp gây khó khăn trong điều tra xác minh, xử lý vi phạm. Đồng thời, các cơ quan chuyên môn trong quá trình thực hiện còn gặp một số vụ việc khó khăn, liên quan nhiều người chậm báo cáo xin ý kiến chỉ đạo dẫn đến vụ việc kéo dài, phức tạp trong kiểm tra, xử lý.

- Một số đối tượng chủ mưu rất tinh vi đưa người làm thuê đối phó cơ quan chức năng trong thực hiện nhiệm vụ và có biểu hiện vận động một số người dân là người lớn tuổi, phụ nữ, trẻ em phản ứng trực diện với lực lượng làm nhiệm vụ.

## 3. Nguyên nhân

- Việc quy hoạch rừng và đất lâm nghiệp trên địa bàn Phú Quốc thời gian qua còn nhiều bất cập như: ranh giới mốc rừng chưa phù hợp trên bản đồ với thực địa, còn chồng lấn với đất của tổ chức, cá nhân chưa được giải quyết dứt điểm.

- Sự phối hợp của các cơ quan chức năng, chính quyền địa phương với Vườn Quốc gia Phú Quốc tuy đã có quy chế phối hợp nhưng trong thực hiện chưa thống nhất cao, giải quyết chưa dứt điểm các vụ vi phạm còn kéo dài diễn biến ngày càng phức tạp; việc giao khoán bảo vệ rừng cho các hộ cá nhân trước đây mua bán qua nhiều người chủ rừng chậm giải quyết việc thực hiện sai hợp đồng đã ký.

- Chính quyền địa phương các xã, phường chưa thực hiện đầy đủ trách nhiệm quản lý nhà nước trên địa bàn về đất đai, đất lâm nghiệp.

- Các tổ chức, cá nhân vì lợi ích trước mắt tìm đủ mọi thủ đoạn phá rừng, lấn chiếm rừng, đất rừng, mua bán sử dụng trái pháp luật, trong thực thi nhiệm vụ còn một bộ phận công chức, viên chức tinh thần trách nhiệm chưa cao tham mưu xử lý vụ việc chưa đúng quy định và theo tiến độ thời gian.

### \* Nhận định tình hình

Mặc dù triển khai lễ ra quân đã được các cơ quan báo đài Trung ương, Tỉnh đưa tin đã tạo hiệu ứng tích cực và lan tỏa nhanh ở trong và ngoài tỉnh. Được cả hệ thống chính trị vào cuộc, với tinh thần trách nhiệm, quyết tâm cao, cùng với sự đồng tình ủng hộ của người dân. Tuy nhiên, còn một bộ phận không nhỏ chủ mưu thực hiện các hành vi phá rừng, lấn, chiếm rừng, đất rừng trái pháp luật,... tình hình vi phạm còn xảy ra ở một vài nơi trên địa bàn thành phố; đối tượng chủ yếu là người làm thuê nơi khác đến theo sự thỏa thuận của một số người dân địa phương; một số đối tượng vi phạm thường lôi kéo tụ tập đông người cản trở lực lượng làm nhiệm vụ; các khu vực bị tác động chủ yếu là đất rừng không quy hoạch cho mục đích lâm nghiệp, đất vùng đệm quy hoạch cho mục đích lâm nghiệp và đất rừng có vị trí đẹp tiếp giáp với đất quy hoạch dự án hoặc giáp đất

dân, việc mua bán đất trái pháp luật diễn ra thời gian dài, qua nhiều người, tranh chấp, thuê mướn băng nhóm canh giữ thuê,...

Từ một số tình hình nêu trên, các vụ việc vi phạm đất đai, lâm nghiệp, xây dựng trên địa bàn thành phố Phú Quốc diễn biến rất phức tạp, nguy cơ tiềm ẩn là điểm nóng xảy ra các loại tội phạm làm mất an ninh trật tự, xã hội, ảnh hưởng chung đến phát triển kinh tế, xã hội của tỉnh.

#### **IV. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN THỜI GIAN TỚI**

UBND thành phố Phú Quốc tiếp tục chỉ đạo, phối hợp cùng các cấp, các ngành chức năng, Tổ Công tác đặc biệt của UBND tỉnh cùng thực hiện theo kế hoạch kiểm tra, xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm pháp luật (những vụ việc lớn có tính chất phức tạp) và tổ chức bàn giao đất đã thu hồi cho cơ quan quản lý, sử dụng theo quy định.

Trên đây là Báo cáo của UBND thành phố Phú Quốc về kết quả kiểm tra, xử lý các hành vi vi phạm pháp luật về lĩnh vực đất đai, lâm nghiệp trên địa bàn thành phố Phú Quốc./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND tỉnh KG;
- Tổ công tác theo QĐ số 1397;
- CT, các PCT. UBND tp. Phú Quốc;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**



**Huỳnh Quang Hưng**