

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt phương án bồi thường bằng đất có cùng mục đích sử dụng với  
loại đất thu hồi cho Công ty TNHH An Cư tại Khu tái định cư thuộc  
Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc thành phố Rạch Giá**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KIÊN GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014  
Chính phủ về quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của  
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật  
Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của  
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định  
cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của  
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP  
ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định  
quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các  
Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2851/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2019 của  
UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt giá giao nền tái định cư tại Khu tái  
định cư lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 737/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2009 của  
UBND tỉnh Kiên Giang về việc thu hồi đất của Công ty TNHH An Cư tại đường  
Võ Trường Toản, khu phố Võ Trường Toản, phường Vĩnh Quang, thành phố*



Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, giao cho UBND thành phố Rạch Giá quản lý để bố trí tái định cư;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 28/TTr-STNMT ngày 12 tháng 01 năm 2022.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường bằng đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi cho Công ty TNHH An Cư tại Khu tái định cư thuộc Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc thành phố Rạch Giá, với các nội dung sau:

**1. Kinh phí bồi thường quyền sử dụng đất**

a) Diện tích đất thu hồi là 3.201 m<sup>2</sup> (gồm 29 nền) với số tiền tương ứng là **1.344.420.000 đồng**.

*(Một tỷ, ba trăm bốn mươi bốn triệu, bốn trăm hai mươi ngàn đồng)*

b) Diện tích đất bồi thường là: 05 nền x 90 m<sup>2</sup>/nền = 450 m<sup>2</sup> (từ nền số B3-10 đến B3-13 và nền số B3-15) với số tiền tương ứng là **1.346.400.000 đồng** (2.992.000 đồng/m<sup>2</sup> x 450 m<sup>2</sup>).

*(Một tỷ, ba trăm bốn mươi sáu triệu, bốn trăm ngàn đồng)*

**2. Chênh lệch kinh phí bồi thường quyền sử dụng đất (2-1)**

1.346.400.000 đồng - 1.344.420.000 đồng = **1.980.000 đồng**

*(Một triệu, chín trăm tám mươi ngàn đồng)*

**3. Trách nhiệm của Công ty TNHH An Cư**

Nộp lại số tiền đã tạm ứng trước đây là 1.344.420.000 đồng (theo Biên bản số 539/BB-BCĐ ngày 01 tháng 11 năm 2021) và số tiền chênh lệch về giá trị quyền sử dụng thu hồi đất và giá trị quyền sử dụng đất bồi thường là 1.980.000 đồng vào ngân sách của UBND thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Tổng số tiền phải nộp: **1.346.400.000 đồng** (1.344.420.000 + 1.980.000)

*(Một tỷ, ba trăm bốn mươi sáu triệu, bốn trăm ngàn đồng)*

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện bồi thường theo phương án đã được phê duyệt; Chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá tổ chức bồi thường cho Công ty TNHH An Cư theo phương án được phê duyệt.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc (Thủ trưởng) các Sở, Ban, ngành cấp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá;

Giám đốc Công ty TNHH An Cư và các tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm  
thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. *T.Nhàn*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 của Quyết định;
- TT.Tỉnh ủy; TT.HĐND tỉnh;
- UBNDTTQVN tỉnh;
- CT và các PCT.UBND tỉnh;
- Sở TN&MT (05 bản);
- LĐVP, P.KT;
- Lưu: VT.hdtan (01 bản).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*[Signature]*  
**Nguyễn Thanh Nhàn**