

Số: 1408/QĐ-UBND

Kiên Giang, ngày 20 tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị Thứ Bảy,
huyện An Biên - An Minh, tỉnh Kiên Giang đến năm 2025**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KIÊN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 241/2021/QĐ-TTg ngày 24/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Thông tư số 12/2014/TT-BXD ngày 25/8/2014 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập, thẩm định và phê duyệt chương trình phát triển đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1180/QĐ-UBND ngày 02/6/2010 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Kiên Giang đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 988/QĐ-UBND ngày 28/4/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị toàn tỉnh Kiên Giang giai đoạn đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 2033/QĐ-UB ngày 21/8/2002 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Khu đô thị mới U Minh - tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1393/QĐ-UB ngày 07/6/2008 của UBND tỉnh về việc đổi tên dự án Khu đô thị mới U Minh thành khu đô thị Thứ Bảy;

Căn cứ Quyết định số 2417/QĐ-UBND ngày 14/11/2011 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu đô thị Thứ Bảy, huyện An Biên - An Minh, tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/500, quy mô 1.055.317,52m²;

Căn cứ Quyết định số 2938/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Khu B thuộc đồ án Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Thứ Bảy, huyện An Biên - An Minh tỉnh Kiên Giang tỷ lệ 1/500, quy mô 6,709ha;

Căn cứ Quyết định số 2431/QĐ-UBND ngày 22/10/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ khu A thuộc Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi



tiết Khu đô thị Thứ Bảy, huyện An Biên - An Minh, tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/500, quy mô 1.055.317,52m²;

Căn cứ Quyết định số 1745/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Đề cương và dự toán Chương trình phát triển đô thị Thứ Bảy, huyện An Biên - An Minh, tỉnh Kiên Giang đến năm 2025;

Căn cứ Báo cáo số 739/BC-SXD ngày 18/4/2022 của Sở Xây dựng về báo cáo kết quả thẩm định Chương trình phát triển đô thị Thứ Bảy huyện An Biên - An Minh, tỉnh Kiên Giang đến năm 2025;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 740/TTr-SXD ngày 18 tháng 4 năm 2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Chương trình phát triển đô thị Thứ Bảy huyện An Biên - An Minh, tỉnh Kiên Giang đến năm 2025 với các nội dung chính như sau:

1. Quan điểm và mục tiêu phát triển

1.1. Quan điểm

- Chương trình phát triển đô thị Thứ Bảy đảm bảo phù hợp nội dung và khung thời gian của quy hoạch xây dựng vùng tỉnh, Chương trình phát triển đô thị toàn tỉnh; khả năng huy động nguồn lực thực tế tại địa phương.

- Đảm bảo sử dụng hiệu quả đất xây dựng đô thị, sử dụng đất nông nghiệp cho phát triển đô thị; đầu tư xây dựng đồng bộ cơ sở hạ tầng kỹ thuật - xã hội; kiểm soát chất lượng môi trường. Xây dựng đô thị có điều kiện sống tốt trên cơ sở cạnh tranh đô thị gắn với nâng cao năng lực, hiệu quả quản lý nhà nước.

1.2. Mục tiêu

- Cụ thể hóa các chỉ tiêu phát triển đô thị Thứ Bảy cần đạt được đến năm 2025 theo tiêu chuẩn đô thị loại V.

- Xác định danh mục lộ trình triển khai xây dựng các khu vực phát triển đô thị.

- Xác định danh mục các dự án hạ tầng kỹ thuật khung, hạ tầng xã hội ưu tiên đầu tư nhằm kết nối các khu vực phát triển đô thị với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của đô thị.

2. Các chỉ tiêu chính về phát triển đô thị

Trên cơ sở điều tra, đánh giá các chỉ tiêu chính về phát triển đô thị theo Quyết định số 988/QĐ-UBND ngày 28/4/2017 của UBND tỉnh, làm cơ sở xác định chất lượng phát triển đô thị đến năm 2025, cụ thể như sau:

- Về nhà ở: Diện tích sàn nhà ở bình quân đạt $\geq 29\text{m}^2/\text{người}$; tỷ lệ nhà ở kiên cố đạt $\geq 90\%$.

- Về giao thông: Tỷ lệ đất giao thông so với diện tích đất xây dựng đô thị đạt $\geq 16\%$; tỷ lệ vận tải hành khách công cộng đạt $\geq 2\%$.

- Về cấp nước: Tỷ lệ hộ dân được cấp nước sạch, hợp vệ sinh đạt $\geq 95\%$; tiêu chuẩn cấp nước đạt ≥ 100 lít/người/ngày-đêm.

- Về thoát nước mưa và xử lý nước thải: Tỷ lệ bao phủ của hệ thống thoát nước đạt 80-90% trở lên diện tích lưu vực thoát nước trong đô thị; tỷ lệ nước thải đô thị được xử lý đạt quy chuẩn kỹ thuật đạt $\geq 15\%$; các cơ sở sản xuất mới áp dụng công nghệ sạch hoặc trang bị các thiết bị giảm ô nhiễm đạt 100%; các cơ sở gây ô nhiễm môi trường nghiêm trọng được xử lý đạt 95%.

- Về quản lý chất thải rắn: Tỷ lệ chất thải rắn sinh hoạt được thu gom đạt $\geq 70\%$; tỷ lệ chất thải rắn sinh hoạt được xử lý đạt $\geq 65\%$; tỷ lệ chất thải y tế được xử lý đạt $\geq 85\%$;

- Về chiếu sáng công cộng: Tỷ lệ đường phố chính được chiếu sáng đạt $\geq 90\%$; tỷ lệ đường khu nhà ở, ngõ xóm được chiếu sáng đạt $\geq 70\%$.

- Về cây xanh đô thị: Đất cây xanh toàn đô thị đạt $\geq 7\text{m}^2/\text{người}$; đất cây xanh công cộng khu vực nội thành, nội thị đạt $4\text{m}^2/\text{người}$.

3. Danh mục lộ trình triển khai xây dựng các khu vực phát triển đô thị

Tổng diện tích đô thị Thứ Bảy 320ha theo Quyết định số 2033/QĐ-UB ngày 21/8/2002 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Khu đô thị mới U Minh, bao gồm 02 khu vực phát triển đô thị như sau:

3.1. Khu đô thị Thứ Bảy

- Quy mô 105,5ha theo Quyết định số 2417/QĐ-UBND ngày 14/11/2011 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đề án điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu đô thị Thứ Bảy, huyện An Biên - An Minh, tỉnh Kiên Giang.

- Chức năng, gồm: Khu tái định cư giai đoạn 1 rộng 28ha; Khu trung tâm hành chính, kinh tế, văn hóa, giáo dục, kết hợp dân cư rộng 44,1ha (Khu A); Khu công viên cây xanh, kết hợp dân cư rộng 15,8ha (Khu B); Khu công trình công cộng, kết hợp dân cư rộng 17,6ha (Khu C).

3.2. Khu vực phát triển đô thị mở rộng

- Quy mô 214,5ha, là phần diện tích còn lại của Khu đô thị mới U Minh; Chức năng là khu đô thị mở rộng, gồm các chức năng công trình công cộng, giáo dục, thương mại dịch vụ, công nghiệp, kết hợp dân cư, đất dự phòng.

- Triển khai xây dựng sau khi thực hiện dự án Khu đô thị Thứ Bảy. Tiến hành rà soát quy hoạch theo quy định; xem xét trong quá trình thực hiện đầu tư, điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị theo Kế hoạch số 148/KH-UBND ngày 23/7/2021 của UBND tỉnh triển khai thực hiện lập quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, vùng huyện và quy hoạch chung đô thị trên địa bàn tỉnh Kiên Giang đến năm 2025.

4. Danh mục các dự án hạ tầng khung, công trình đầu mối ưu tiên kết nối các khu vực phát triển đô thị

Tổng số có 32 danh mục dự án thuộc khu vực phát triển đô thị Khu đô thị Thứ Bảy. Trong đó:

- Đã bố trí vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021- 2025: 09 danh mục;
- Kêu gọi đầu tư theo Quy hoạch được phê duyệt: 23 danh mục (đính kèm phụ lục).

4.1. Khu đô thị Thứ Bảy

4.1.1. *Khu tái định cư giai đoạn 1*: Các danh mục dự án kêu gọi đầu tư thực hiện theo Quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt, gồm: 05 danh mục.

4.1.2. *Khu A*: Các danh mục dự án kêu gọi đầu tư thực hiện theo Quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt, gồm: 07 danh mục.

4.1.3. *Khu B*: Các danh mục dự án kêu gọi đầu tư thực hiện theo Quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt, gồm: 06 danh mục.

4.1.4. *Khu C*: Các danh mục dự án kêu gọi đầu tư thực hiện theo Quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt, gồm: 05 danh mục

4.2. Khu vực phát triển đô thị mở rộng

Xem xét cụ thể trong quá trình thực hiện đầu tư, điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng đô thị theo Kế hoạch số 148/KH-UBND ngày 23/7/2021 của UBND tỉnh triển khai thực hiện lập quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, vùng huyện và quy hoạch chung đô thị trên địa bàn tỉnh Kiên Giang đến năm 2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng

a) Hướng dẫn UBND huyện An Biên hoàn chỉnh hồ sơ, công bố theo quy định, lưu trữ Chương trình phát triển đô thị Thứ Bảy, huyện An Biên - An Minh, tỉnh Kiên Giang đến năm 2025 trong thời gian 30 ngày kể từ khi được phê duyệt.

b) Trong quá trình thực hiện, kịp thời đề xuất, kiến nghị điều chỉnh, bổ sung Chương trình phát triển đô thị Thứ Bảy, huyện An Biên - An Minh, tỉnh Kiên Giang đến năm 2025 cho phù hợp với thực tiễn;

c) Tổng hợp, báo cáo Bộ Xây dựng, Ủy ban nhân dân tỉnh tình hình thực hiện các khu vực phát triển đô thị, các dự án phát triển đô thị thuộc Chương trình phát triển đô thị Thứ Bảy, huyện An Biên - An Minh, tỉnh Kiên Giang đến năm 2025 đã được phê duyệt.

2. Ủy ban nhân dân huyện An Biên

a) Lựa chọn và tổ chức công bố bằng các hình thức theo quy định; phù hợp với điều kiện cụ thể của địa phương; đảm bảo và cung cấp các thông tin đến nhân dân, các tổ chức liên quan để giám sát và triển khai thực hiện. Tổ chức lưu trữ hồ sơ Chương trình phát triển đô thị Thứ Bảy, huyện An Biên - An Minh, tỉnh Kiên Giang đến năm 2025.

b) Lồng ghép các nội dung của Chương trình phát triển đô thị đã được phê duyệt vào kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm và hàng năm trên địa bàn.

Phối hợp, tổ chức các hoạt động xúc tiến đầu tư, đề xuất cơ chế, chính sách ưu đãi; đề xuất tạo quỹ đất cho các dự án đầu tư phát triển đô thị.

c) Tổng hợp báo cáo, đề xuất xử lý các vấn đề vướng mắc, phát sinh trong quá trình thực hiện các dự án phát triển đô thị.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc (Thủ trưởng) các Sở, ban, ngành cấp tỉnh; Chủ tịch UBND huyện An Biên; Chủ tịch UBND huyện An Minh; Giám đốc (Thủ trưởng) các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *T.Ư.*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Xây dựng;
- TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- CT và các PCT. UBND tỉnh;
- UBND huyện An Biên (05b);
- Sở Xây dựng (05b);
- LĐVP, P. KT, P. TH;
- Lưu: VT, cvquoc.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



lal
Lê Quốc Anh



PHỤ LỤC
DANH MỤC CÁC DỰ ÁN HẠ TẦNG KHUNG, CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI
ƯU TIÊN KẾT NỐI CÁC KHU VỰC PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
(Kèm theo Quyết định số 1111/QĐ-UBND ngày 20/6/2022 của UBND tỉnh)

TT	DANH MỤC	QUY MÔ
I	Khu vực phát triển đô thị mới (Khu đô thị Thứ Bảy)	105,5ha
<i>A</i>	<i>Danh mục dự án kêu gọi đầu tư theo Quy hoạch đô thị được phê duyệt tại Quyết định số 2417/QĐ-UBND ngày 14/11/2011 của UBND tỉnh Kiên Giang</i>	
1.1	Khu tái định cư giai đoạn 1	28ha
1	Công trình nhà phố, nhà ở cải tạo	9,7ha
	Nhà phố	8,9ha
	Nhà ở cải tạo	0,8ha
2	Công trình công cộng	3,3ha
	Trạm khuyến ngư	0,1ha
	Đội quản lý thị trường	0,1ha
	Trường trung cấp nghề	0,3ha
3	Công trình công viên cây xanh + bến lấy nước	4,4ha
	Công viên cây xanh	4,3ha
	Bến lấy nước cứu hỏa	0,1ha
4	Công trình giao thông	10,2ha
5	Công trình hẻm kỹ thuật	0,4ha
1.2	Khu A	44,1ha
1	Công trình nhà phố, nhà nhà vườn	13ha
	Nhà phố	11ha
	Nhà vườn	2ha
2	Công trình công cộng	8,7ha
	Sân họp chợ	0,7ha
	Chợ nông sản	1ha
	Chợ bách hóa tổng hợp	1ha
	Trường mẫu giáo	0,3ha
	Trường dạy nghề	0,8ha
	Trường cấp 2	0,8ha
	Trạm y tế	0,3ha
	UBND xã	0,6ha
	Phòng cháy chữa cháy	0,5ha
	Trường cấp 1	2,1ha
	Khu xử lý nước thải	0,03ha
	Bến cảng	0,4ha
	Khu xử lý nước thải	0,1ha
3	Công trình giao thông	17,3ha
4	Công trình công viên cây xanh	1,7ha
	Cây xanh	1,1ha



TT	DANH MỤC	QUY MÔ
	Công viên cây xanh	0,6ha
5	Công trình Hồ cảnh	2,8ha
6	Công trình hẻm kỹ thuật	0,6ha
7	Công trình bờ kè	0,03ha
1.3	Khu B	15,8ha
1	Công trình nhà phố	4,6ha
2	Công trình giao thông	6,5ha
3	Công trình công viên cây xanh	1,9ha
	Cây xanh	0,2ha
	Công viên cây xanh	1,7ha
4	Công trình Hồ cảnh	2,6ha
5	Công trình hẻm kỹ thuật	0,1ha
6	Công trình bờ kè, bên cảng	0,08ha
1.4	Khu C	17,6ha
1	Công trình nhà phố	7ha
2	Công trình công cộng (Trường dân tộc nội trú)	2,2ha
3	Công trình giao thông	6,9ha
4	Công trình công viên cây xanh	1,2ha
	Công viên cây xanh	0,6ha
	Cây xanh	0,6ha
5	Công trình hẻm kỹ thuật	0,4ha
<i>B</i>	<i>Đã bố trí vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 theo Nghị quyết số 275/NQ-HĐND ngày 27/12/2019 của HĐND tỉnh</i>	
1	Trường THPT Đông Thái	
2	Mầm Non Đông Thái (Điểm chính)	
3	Trường TH Đông Thái 1 (Điểm chính)	
4	Trường TH Đông Thái 2 (Điểm chính)	
5	ĐTXD Trung tâm văn hóa xã Đông Thái	
6	Sửa chữa, bảo trì trụ sở UBND các xã Đông Thái	
7	Nâng cấp, mở rộng TCN Thứ 7	
8	Hồ trữ nước khu vực huyện An Biên (KV Thứ 7)	
9	Hệ thống hạ tầng đô thị Thứ Bảy	
II	Khu vực phát triển đô thị mở rộng	214,5ha
	Xem xét cụ thể trong quá trình thực hiện đầu tư, điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng đô thị theo Kế hoạch số 148/KH-UBND ngày 23/7/2021 của UBND tỉnh triển khai thực hiện lập quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, vùng huyện và quy hoạch chung đô thị trên địa bàn tỉnh Kiên Giang đến năm 2025.	

Ghi chú: Tổng số có 32 danh mục dự án. Trong đó: Đã bố trí vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021- 2025: 09 danh mục; kêu gọi đầu tư theo Quy hoạch được phê duyệt: 23 danh mục.