

Số: *AII* /TB-STNMT

Kiên Giang, ngày *25* tháng *5* năm 2022

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng của Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc tại dự án khu đô thị Gateway, phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang

Sở Tài nguyên và Môi trường có nhận hồ sơ kiểm tra công trình đã hoàn thành để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng của Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc đầu tư xây dựng để bán tại dự án khu đô thị Gateway, phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Qua kiểm tra hồ sơ và kiểm tra thực địa công trình xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy:

- Về đất đai: Thửa đất có công trình xây dựng thuộc Căn OTM 13-2, có tổng diện tích 120,0m² đất ở tại đô thị thuộc dự án khu đô thị Gateway, phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 280888 ký ngày 21/10/2021.

- Về công trình xây dựng trên đất và hạ tầng kỹ thuật xung quanh: Công trình nhà ở trên đất được xây dựng đúng theo thiết kế của Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc lập; Hạ tầng kỹ thuật xung quanh khu đất được xây dựng hoàn chỉnh, phù hợp với quy hoạch chi tiết 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 2646/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 22, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ thì hồ sơ đầy đủ hợp lệ. Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Quốc để lập thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Phùng Thị Mến (nhận chuyển nhượng lần 1) với diện tích đất 120,0m²; diện tích xây dựng 91,95m²; diện tích sàn 466.75m² ./.

Thông báo này thay thế Thông báo số 376/TB-STNMT ngày 16/5/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang. *mm*

Nơi nhận:

- GD và các PGD Sở;
- Website Sở TN&MT;
- Sở TT&TT (đăng Cổng TTĐT tỉnh);
- TTPVHCC;
- CN VPĐK TP Phú Quốc;
- Cty TNHH Mặt Trời Phú Quốc;
- Lưu: VT, VPĐK, vnvnghep.

GIÁM ĐỐC



Phùng Quốc Bình