

UBND TỈNH KIÊN GIANG  
**VĂN PHÒNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3734 /VP-NC

Kiên Giang, ngày 17 tháng 5 năm 2022

V/v trả lời phản ánh, kiến nghị  
của ông Chung Trục


Kính gửi: Ông Chung Trục

Địa chỉ: 560 Mạc Cửu, phường Vĩnh Quang,  
thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, điện  
thoại: **0919.951.757**

Ngày 25 tháng 4 năm 2022, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp nhận Đơn đề nghị hỗ trợ ghi ngày 22 tháng 4 năm 2022 của ông Chung Trục, phản ánh về việc chậm trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính tách thửa đất tại địa chỉ đường Vương Hồng Sển, khu phố Nguyễn Thái Bình, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; thực hiện tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá, số thứ tự: 5438.

Đối với nội dung nêu trên, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đã chuyển phản ánh, kiến nghị của ông Chung Trục đến Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá tiến hành kiểm tra nội dung và xử lý phản ánh, kiến nghị theo thẩm quyền.

Ngày 13 tháng 5 năm 2022, Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá có Báo cáo số 91/BC-UBND về kết quả xử lý phản ánh, kiến nghị của ông Chung Trục. Nội dung xử lý đề nghị ông Chung Trục xem tại Báo cáo số 91/BC-UBND (đính kèm báo cáo).

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh trả lời kết quả giải quyết phản ánh, kiến nghị theo nội dung nêu trên để ông Chung Trục được biết. 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT và các PCT.UBND tỉnh;
- UBND thành phố Rạch Giá;
- Công Dịch vụ công tỉnh (để công khai);
- LĐVP, P.NC, TT.PVHCC;
- Lưu: VT, hvathien.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Đỗ Thị Lệ Hảo**

Số: 01 /BC-UBND

Rạch Giá, ngày 15 tháng 5 năm 2022

## BÁO CÁO

### Kết quả xử lý phản ánh, kiến nghị của ông Chung Trục

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Công văn số 3211/VP-NC ngày 27/4/2022 của Văn phòng UBND tỉnh Kiên Giang về việc xử lý phản ánh, kiến nghị của ông Chung Trục, địa chỉ 560 Mạc Cửu, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

UBND thành phố đã tổ chức làm việc với lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kiên Giang và ông Chung Trục, kết quả như sau:

#### 1. Nội dung phản ánh:

Ông Chung Trục, địa chỉ 560 Mạc Cửu, phường Vĩnh Quang phản ánh việc chậm trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính tách thửa đất tại đường Vương Hồng Sển, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

#### 2. Tóm tắt vụ việc:

Ngày 26/3/2019, ông Chung Trục nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND thành phố để thực hiện tách thửa đất (41 thửa) và hẹn trả kết quả ngày 04/5/2019. Sau khi tiếp nhận hồ sơ, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thành phố chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố xử lý theo thẩm quyền. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố đã thẩm định, viết giấy chứng nhận và chuyển hồ sơ về Sở Tài nguyên và Môi trường để ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Việc giải quyết hồ sơ tách thửa thuộc thẩm quyền của Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh và đến nay hồ sơ chưa được giải quyết.

Nguyên nhân chưa giải quyết hồ sơ, lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kiên Giang, giải thích: Hồ sơ tách thửa quyền sử dụng đất của ông Trục được nộp tháng 3/2019, đây là thời điểm tình hình vi phạm trong quản lý, sử dụng đất đai, xây dựng trái phép, nhất là tình trạng tự ý phân lô, bán nền, chuyển mục đích sử dụng đất, san lấp mặt bằng, tự chừa đường, xây dựng trái phép; cũng trong thời điểm này Thanh tra Chính phủ, các cơ quan chức năng đang thực hiện các cuộc thanh tra về quản lý, sử dụng đất đai, xây dựng trên địa bàn, do đó chưa thể giải quyết hồ sơ của ông Trục.

Ngày 22/4/2022, ông Chung Trục có làm đơn phản ánh đến UBND tỉnh Kiên Giang. Ngày 27/4/2022, Văn phòng UBND tỉnh ban hành Công văn số 3211/VP-NC đề nghị Chủ tịch UBND thành phố xử lý phản ánh, kiến nghị của ông Chung Trục.

Ngày 11/5/2022, UBND thành phố Rạch Giá đã tổ chức buổi làm việc với Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kiên Giang, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá, phòng Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, UBND phường Vĩnh Quang và ông Chung Trục để trao đổi, làm rõ và xử lý phản ánh, kiến nghị của ông về việc chậm trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính tách thửa đất tại địa chỉ đường Vương Hồng Sên, phường Vĩnh Quang.

Qua buổi làm việc, giải thích các chính sách pháp luật, ông Chung Trục thống nhất liên hệ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố nhận lại hồ sơ đã nộp trước đây, đồng thời UBND thành phố đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố hoàn trả hồ sơ cho ông Chung Trục theo quy định.

Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá báo cáo kết quả xử lý phản ánh, kiến nghị của ông Chung Trục đến Văn phòng UBND tỉnh biết, tổng hợp báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định. / *W*

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- VP ĐK đất đai tỉnh;
- CN VP ĐKĐĐ thành phố
- CT, các PCT UBND TP;
- Phòng: TNMT, QLĐT;
- UBND phường Vĩnh Quang;
- Lưu VT, ndtan. *W*

**CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Văn Hòa*

Người ký: Ủy ban nhân dân Thành phố Rạch Giá  
 Email: rachgia@kiengiang.gov.vn  
 Cơ quan: Tỉnh Kiên Giang  
 Thời gian ký: 13.05.2022 14:02:19 +07:00