

KẾ HOẠCH

Về việc triển khai thực hiện phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng và xử lý khó khăn, vướng mắc các dự án do Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc và các công ty thành viên thuộc tập đoàn Sungroup làm chủ đầu tư trên địa bàn thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang

Thực hiện ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Kiên Giang Nguyễn Thanh Nhân tại Biên bản số 106/BB-TCT ngày 27/04/2022 về việc giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng một số dự án do Công ty TNHH Mặt trời Phú Quốc làm chủ đầu tư trên địa bàn thành phố Phú Quốc.

Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng và xử lý khó khăn, vướng mắc các dự án do Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc và các công ty thành viên thuộc tập đoàn Sungroup làm chủ đầu tư trên địa bàn thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

- Hoàn thành công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện công trình, dự án trên địa bàn thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đảm bảo theo đúng kế hoạch đã phê duyệt.

- Đảm bảo các quyền và lợi ích của tổ chức, các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng theo chế độ, chính sách hiện hành.

2. Yêu cầu:

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ theo đúng quy định của pháp luật.

- Đảm bảo sự phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị có liên quan để thực hiện có hiệu quả công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

II. NỘI DUNG VÀ DỰ KIẾN THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Danh mục các dự án mới và các dự án cần xử lý khó khăn, vướng mắc

STT	TÊN DỰ ÁN	CHỦ ĐẦU TƯ	VỊ TRÍ	DIỆN TÍCH
Danh mục các dự án mới				
1	Khu hỗn hợp thương mại dịch vụ Bãi Đất Đỏ	Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc	An Thới	83,45ha

2	Khu đô thị An Thới	Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Phú Quốc	An Thới	260,7ha
3	Khu phức hợp Bãi Sao	Công ty Cổ phần Đầu tư Biển đẹp Phú Quốc	An Thới	36,8ha
4	Dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp Ngôi sao Phú Quốc	Công ty Cổ phần Đầu tư Ngôi sao Phú Quốc	An Thới	8,5ha
Danh mục các dự án cần xử lý khó khăn, vướng mắc				
1	Dự án GateWay (Cáp treo và quần thể vui chơi giải trí biển Hòn Thơm – Phú Quốc khu vực An Thới)	Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc	An Thới	74,69ha
2	Dự án khu phức hợp du lịch sinh thái Bãi Khem	Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc	An Thới	138,36ha
3	Dự án Bãi Dài Resort	Công ty cổ phần Starbay Việt Nam	Gành Dầu	103,2ha
4	Dự án Khu du lịch sinh thái Vũng Bàu	Công ty Cổ phần Lan Anh Phú Quốc	Cửa Cạn	267,84ha
5	Dự án Cáp treo và quần thể vui chơi giải trí biển Hòn Thơm - Phú Quốc khu vực Hòn Thơm	Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc	An Thới	308ha

2. Dự kiến thời gian thực hiện:

(Có 09 phụ lục đính kèm)

III. GIẢI PHÁP THỰC HIỆN

1. Bố trí nhân lực đảm bảo thực hiện theo tiến độ, kế hoạch đề ra.
2. Đảm bảo thực hiện đầy đủ các trình tự thủ tục, công khai minh bạch các chính sách hiện hành.
3. Báo cáo các khó khăn, vướng mắc kịp thời và đề xuất hướng xử lý đúng theo quy định pháp luật.
4. Các cấp, các ngành, địa phương nơi có dự án phối hợp chặt chẽ, áp dụng các chính sách pháp luật đúng, đầy đủ, kịp thời để sớm phê duyệt phương án theo đúng tiến độ kế hoạch được phê duyệt.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Căn cứ Kế hoạch này, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, Phòng Quản lý Đô thị, Thanh tra thành phố, UBND các xã, phường và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm triển khai, thực hiện theo quy định.

Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc sẽ báo cáo về Ủy ban nhân dân tỉnh để kịp thời tháo gỡ, chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận: *[Chữ ký]*

- UBND tỉnh;
- Tổ công tác đặc biệt (theo QĐ 2431) ;
- CT và PCT UBND thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- Phòng Tài nguyên & Môi trường;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- Phòng Quản lý Đô thị;
- Ban BT HT& TĐC thành phố;
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Huỳnh Quang Hưng



Tiến độ triển khai công tác giải phóng mặt bằng
(Kèm theo Kế hoạch số 366/KH-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc)

Dự án: Khu hỗn hợp thương mại, dịch vụ Bãi Đất Đỏ

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc

Diện tích: 83,45ha

Địa chỉ: Phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Đơn vị tư vấn: Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang

STT	Giai đoạn			Đơn vị chủ trì	Đơn vị kết hợp thực hiện	Số ngày thực hiện	Thời gian bắt đầu	Thời gian hoàn thành
I	Kế hoạch thu hồi đất và Thông báo thu hồi đất	1	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư ra văn bản thu thập thông tin	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư				Hoàn thành
		2	Thu thập thông tin Người sử dụng đất	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm Kỹ thuật TN & MT; Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai; UBND phường An Thới, Công An phường An Thới; Chủ đầu tư	30	20/5/2022	30/6/2022
		3	Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thu thập hồ sơ giấy chứng nhận, trích lục	Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai TP	Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tỉnh (đối với các trường hợp tỉnh cấp mới, hoặc tách thửa mà bên tỉnh ký, VPĐK TP chưa lưu).			Hoàn thành
		4	Đơn vị tư vấn ra trích đo, bản đồ rai thửa ban hành thông báo thu hồi đất	Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường Tỉnh.	Ban bồi thường, chủ đầu tư.	21	10/6/2022	30/6/2022
		5	Chuyển hồ sơ đến Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để rà soát lại và trình Phòng Tài Nguyên và Môi trường	Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường Tỉnh.	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	5	04/7/2022	08/7/2022
		6	Chuyển hồ sơ đến Phòng Tài nguyên và Môi trường	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Phòng Tài nguyên và Môi trường; Chủ đầu tư	1	12/7/2022	12/7/2022
		7	Kiểm tra hồ sơ ban hành thông báo thu hồi đất	Phòng TNMT	Ban bồi thường, chủ đầu tư.	9	13/7/2022	21/7/2022
		8	Trình hồ sơ UBND thành phố	Phòng TNMT	Chuyên viên UBND TP; Ban bồi thường, chủ đầu tư.	1	22/7/2022	22/7/2022
		9	Ký ban hành kế hoạch thu hồi đất và thông báo thu hồi đất	UBND TP	Phòng TNMT TP, BBT; Chuyên viên UBND TP	5	25/7/2022	29/7/2022
		10	Họp dân công bố kế hoạch thu hồi đất	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới; Chủ đầu tư	3	01/8/2022	03/8/2022
		11	Gửi thông báo thu hồi đất	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới; Phòng TNMT; Chủ đầu tư	5	01/8/2022	05/8/2022
		12	Niêm yết công khai và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng thông báo thu hồi đất	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới; Chủ đầu tư	5	01/8/2022	05/8/2022

STT	Giai đoạn			Đơn vị chủ trì	Đơn vị kết hợp thực hiện	Số ngày thực hiện	Thời gian bắt đầu	Thời gian hoàn thành
II	Đo đạc kiểm kê	13	Đo đạc thực địa kiểm kê về đất đai, cây trồng và vật kiến trúc	Trung tâm kỹ thuật TNMT	Ban bồi thường hỗ trợ và tái định cư, UBND phường An Thới; Chủ đầu tư	80	08/8/2022	07/12/2022
		14	Hoàn thiện biên bản đo đạc kiểm kê	Trung tâm kỹ thuật TNMT tỉnh	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	10	08/12/2022	21/12/2022
		15	Tổng hợp số liệu đo đạc, kiểm kê	Trung tâm kỹ thuật TNMT tỉnh	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	16	22/12/2022	12/01/2023
		16	Ra văn bản hỏi cơ quan chuyên môn về đất rừng, xử lý vi phạm hành chính (nếu có)	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An thới; Chủ đầu tư	6	13/01/2023	20/01/2023
III	Giá đất bồi thường	17	Chuyển hồ sơ đề nghị ban hành giá đất	UBND TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	5	30/01/2023	03/2/2023
		18	Khảo sát giá đất	Sở TNMT tỉnh	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, Đơn vị tư vấn giá, CN VPĐK ĐĐ	30	06/2/2023	17/3/2023
		19	Hợp giá đất	Hội đồng thẩm định giá của tỉnh	Phòng Tài chính, Phòng TNMT; Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Sở TNMT tỉnh	15	20/3/2023	7/4/2023
		20	Ký ban hành giá đất	UBND tỉnh	Sở TNMT tỉnh	5	10/4/2023	14/4/2023
IV	Thẩm định ngoại nghiệp	21	Hoàn chỉnh bảng chi tiết và chuyển hồ sơ thẩm định ngoại nghiệp Phòng Tài nguyên và Môi trường	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm kỹ thuật TNMT	1	13/01/2023	13/01/2023
		22	Kiểm tra thực địa ngoại nghiệp	Hội đồng Thẩm định ngoại nghiệp Phương án bồi thường	Trung tâm Kỹ thuật TMNT; Chủ đầu tư	15	30/01/2023	17/02/2023
		23	Ra biên bản thẩm định ngoại nghiệp	Hội đồng Thẩm định ngoại nghiệp Phương án bồi thường	Trung tâm Kỹ thuật TMNT; Chủ đầu tư	1	20/2/2023	20/2/2023
V	Xét duyệt cấp xã	24	Phiếu lấy ý kiến dân cư nguồn gốc đất	UBND phường An Thới	Chủ đầu tư	14	21/02/2023	10/3/2023
		25	Phiếu thu thập thông tin chuyển đổi nghề, tái định cư, và các chính sách hỗ trợ khác	UBND phường An Thới	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	14	21/02/2023	10/3/2023
		26	Hợp xét duyệt nguồn gốc đất và các chính sách cho hộ dân	Hội đồng Tư vấn đất đai UBND phường An Thới	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm Kỹ thuật TMNT; Vườn QG, Hạt Kiểm Lâm; Chủ đầu tư	7	13/3/2023	21/3/2023
		27	Ra biên bản xét duyệt, phiếu xác nhận nguồn gốc đất	UBND phường An Thới	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	7	22/3/2023	30/3/2023
		28	Niêm yết hồ sơ xét duyệt	UBND phường An Thới	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	10	31/3/2023	09/4/2023
VI	Phương án dự thảo	29	Ra phương án dự thảo, hồ sơ chi tiết từng hộ dân	Trung tâm kỹ thuật TNMT	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	10	17/4/2023	28/4/2023
		30	Niêm yết phương án dự thảo	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới	20	02/5/2023	26/5/2023

STT	Giai đoạn			Đơn vị chủ trì	Đơn vị kết hợp thực hiện	Số ngày thực hiện	Thời gian bắt đầu	Thời gian hoàn thành
VI	Phương án dự thảo	31	Hợp dân lấy ý kiến về phương án dự thảo	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới, Ủy ban Mặt trận tổ quốc phường An Thới.	20	02/5/2023	26/5/2023
		32	Đối thoại hộ dân không đồng ý	Hội đồng bồi thường, hoặc người được chủ tịch hội đồng bồi thường phân công tham dự.	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; UBND phường An Thới, Ủy ban Mặt trận tổ quốc phường An Thới, và các đoàn thể.	20	02/5/2023	26/5/2023
		33	Tổng hợp số liệu và kết quả đối thoại	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới; Trung tâm kỹ thuật TNMT	1	29/5/2023	29/5/2023
VII	Thẩm định phương án	34	Tổng hợp số liệu phương án báo cáo Hội đồng bồi thường	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm kỹ thuật TNMT	1	30/5/2023	30/5/2023
		35	Hoàn thành phương án trình Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm kỹ thuật TNMT	1	31/5/2023	31/5/2023
		36	Phòng TN và Môi trường thẩm định	Phòng TNMT TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm kỹ thuật TNMT	5	01/6/2023	07/6/2023
		37	Hợp thẩm định phương án	Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm kỹ thuật TNMT; Chủ đầu tư	10	08/6/2023	20/6/2023
		38	Ra biên bản thẩm định phương án	Phòng TNMT TP		3	21/6/2023	23/6/2023
VIII	Xét duyệt cấp huyện	39	Tổng hợp số liệu, báo cáo Hội đồng bồi thường xét duyệt	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Phòng TNMT, Trung tâm kỹ thuật TNMT	1	26/6/2023	26/6/2023
		40	Hợp hội đồng bồi thường xét duyệt chuyển đổi nghề, tái định cư và xử lý vướng mắc sau thẩm định	Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm kỹ thuật TNMT	3	27/6/2023	29/6/2023
		41	Ra Biên bản xét duyệt, thông báo kết luận	VP UBND TP	Thư ký cuộc họp; Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	1	30/6/2023	30/6/2023
IX	Phê duyệt phương án	42	Hoàn chỉnh phương án trình phê duyệt và trích đo ban hành quyết định thu hồi đất chuyển Phòng Tài nguyên và Môi trường	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm kỹ thuật TNMT	5	03/7/2023	07/7/2023
		43	Kiểm tra hồ sơ phê duyệt, dự thảo quyết định thu hồi đất	Phòng TNMT	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm kỹ thuật TNMT	7	10/7/2023	18/7/2023
		44	Trình UBND thành phố phê duyệt phương án và ban hành quyết định thu hồi đất	Phòng TNMT	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chuyên viên UBND TP	1	19/7/2023	19/7/2023
		45	Ký phê duyệt phương án và ban hành quyết định thu hồi đất	UBND TP	Phòng TNMT, Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chuyên viên UBND TP	7	19/7/2023	28/7/2023
		46	Niêm yết quyết định và phương án phê duyệt	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới, Phòng TNMT	5	31/7/2023	4/8/2023
X	Quyết định bồi thường	47	Dự thảo quyết định bồi thường, bảng chi tiết từng hộ dân	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Chủ đầu tư	3	31/7/2023	2/8/2023
		48	Trình UBND thành phố ban hành Quyết định bồi thường	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Chuyên viên UBND TP	1	03/8/2023	03/8/2023
		49	Ký Quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chuyên viên UBND TP	1	04/8/2023	04/8/2023

STT	Giai đoạn			Đơn vị chủ trì	Đơn vị kết hợp thực hiện	Số ngày thực hiện	Thời gian bắt đầu	Thời gian hoàn thành
XI	Chi trả tiền bồi thường	50	Ban hành kế hoạch chi trả tiền bồi thường	UBND TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	1	07/8/2023	07/8/2023
		51	Triển khai Quyết định thu hồi đất, quyết định bồi thường cho từng tổ chức, hộ gia đình và Niêm yết quyết định	UBND phường An Thới	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm Kỹ thuật TNMT; Phòng TNMT	5	07/8/2023	11/8/2023
		52	Chi trả tiền bồi thường và bàn giao đất	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới, Phòng Tài chính Kế hoạch; Phòng TNMT; Chủ đầu tư	20	11/8/2023	31/8/2023
		53	Báo cáo bàn giao đất	UBND TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm Kỹ thuật TNMT; Phòng TNMT; Chủ đầu tư	30		09/2023
		54	Chi trả tiền bồi thường lần 2 đối với các hộ mới lần 1 không đến	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới, Phòng Tài chính Kế hoạch; Phòng TNMT; Chủ đầu tư			



Tiến độ triển khai công tác giải phóng mặt bằng

(Kèm theo Kế hoạch số 366/KH-UBND ngày 13/06/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc)

Dự án: Khu đô thị An Thới

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Phú Quốc

Diện tích: Khu TĐC 23,87ha

Địa chỉ: Phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Đơn vị tư vấn: Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang

STT	Giai đoạn		Đơn vị chủ trì	Đơn vị kết hợp thực hiện	Số ngày thực hiện	Thời gian bắt đầu	Thời gian hoàn thành	
I	Kế hoạch thu hồi đất và Thông báo thu hồi đất	1	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư ra văn bản thu thập thông tin	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư				
		2	Thu thập thông tin Người sử dụng đất	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm Kỹ thuật TN & MT; Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai; UBND phường An Thới, Công An phường An Thới; Chủ đầu tư			
		3	Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thu thập hồ sơ giấy chứng nhận, trích lục	Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai TP	Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tỉnh (đối với các trường hợp tỉnh cấp mới, hoặc tách thửa mà bên tỉnh ký, VPĐK TP chưa lưu).			
		4	Đơn vị tư vấn ra trích đo, bản đồ rai thửa ban hành thông báo thu hồi đất	Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường Tỉnh.	Ban bồi thường, chủ đầu tư.	5	20/6/2022	24/6/2022
		5	Chuyển hồ sơ đến Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để rà soát lại và trình Phòng Tài Nguyên và Môi trường	Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường Tỉnh.	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	3	27/6/2022	29/6/2022
		6	Chuyển hồ sơ đến Phòng Tài nguyên và Môi trường	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Phòng Tài nguyên và Môi trường; Chủ đầu tư	2	30/6/2022	01/7/2022
		7	Kiểm tra hồ sơ ban hành thông báo thu hồi đất	Phòng TNMT	Ban bồi thường, chủ đầu tư.	9	4/7/2022	14/7/2022
		8	Trình hồ sơ UBND thành phố	Phòng TNMT	Chuyên viên UBND TP; Ban bồi thường, chủ đầu tư.	6	15/7/2022	22/7/2022
		9	Ký ban hành kế hoạch thu hồi đất và thông báo thu hồi đất	UBND TP	Phòng TNMT TP, BBT; Chuyên viên UBND TP	2	25/7/2022	26/7/2022
		10	Hợp dân công bố kế hoạch thu hồi đất	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới; Chủ đầu tư	2	27/7/2022	28/7/2022
		11	Gửi thông báo thu hồi đất	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới; Phòng TNMT; Chủ đầu tư	4	29/7/2022	3/8/2022

STT	Giai đoạn			Đơn vị chủ trì	Đơn vị kết hợp thực hiện	Số ngày thực hiện	Thời gian bắt đầu	Thời gian hoàn thành
		12	Niên yết công khai và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng thông báo thu hồi đất	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới; Chủ đầu tư	7	4/8/2022	12/8/2022
II	Đo đạc kiểm kê	13	Đo đạc thực địa kiểm kê về đất đai, cây trồng và vật kiến trúc	Trung tâm kỹ thuật TNMT	Ban bồi thường hỗ trợ và tái định cư, UBND phường An Thới; Chủ đầu tư	15	15/8/2022	5/9/2022
		14	Hoàn thiện biên bản đo đạc kiểm kê	Trung tâm kỹ thuật TNMT tỉnh	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư			
		15	Tổng hợp số liệu đo đạc, kiểm kê	Trung tâm kỹ thuật TNMT tỉnh	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	4	6/9/2022	9/9/2022
		16	Ra văn bản hỏi cơ quan chuyên môn về đất rừng, xử lý vi phạm hành chính (nếu có)	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An thới; Chủ đầu tư	5	12/9/2022	16/9/2022
III	Giá đất bồi thường	17	Chuyển hồ sơ đề nghị ban hành giá đất	UBND TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	5	19/9/2022	23/9/2022
		18	Khảo sát giá đất	Sở TNMT tỉnh	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, Đơn vị tư vấn giá, CN VPĐK ĐĐ	10	26/9/2022	7/10/2022
		19	Họp giá đất	Hội đồng thẩm định giá của tỉnh	Phòng Tài chính, Phòng TNMT; Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Sở TNMT tỉnh	2	10/10/2022	11/10/2022
		20	Ký ban hành giá đất	UBND tỉnh	Sở TNMT tỉnh	1	12/10/2022	12/10/2022
IV	Thẩm định ngoại nghiệp	21	Hoàn chỉnh bảng chi tiết và chuyển hồ sơ thẩm định ngoại nghiệp Phòng Tài nguyên và Môi trường	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm kỹ thuật TNMT	7	13/10/2022	21/10/2022
		22	Kiểm tra thực địa ngoại nghiệp	Hội đồng Thẩm định ngoại nghiệp Phường án bồi thường	Trung tâm Kỹ thuật TMNT; Chủ đầu tư	5	24/10/2022	28/10/2022
		23	Ra biên bản thẩm định ngoại nghiệp	Hội đồng Thẩm định ngoại nghiệp Phường án bồi thường	Trung tâm Kỹ thuật TMNT; Chủ đầu tư	4	31/10/2022	3/11/2022
V	Xét duyệt cấp xã	24	Phiếu lấy ý kiến dân cư nguồn gốc đất	UBND phường An Thới	Chủ đầu tư	5	7/11/2022	11/11/2022
		25	Phiếu thu thập thông tin chuyển đổi nghề, tái định cư, và các chính sách hỗ trợ khác	UBND phường An Thới	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư			

STT	Giai đoạn			Đơn vị chủ trì	Đơn vị kết hợp thực hiện	Số ngày thực hiện	Thời gian bắt đầu	Thời gian hoàn thành
V	Xét duyệt cấp xã	26	Hợp xét duyệt nguồn gốc đất và các chính sách cho hộ dân	Hội đồng Tư vấn đất đai UBND phường An Thới	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm Kỹ thuật TMNT; Vườn QG, Hạt Kiểm Lâm; Chủ đầu tư	5	14/11/2022	18/11/2022
		27	Ra biên bản xét duyệt, phiếu xác nhận nguồn gốc đất	UBND phường An Thới	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	5	21/11/2022	25/11/2022
		28	Niêm yết hồ sơ xét duyệt	UBND phường An Thới	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	5	28/11/2022	2/12/2022
VI	Phương án dự thảo	29	Ra phương án dự thảo, hồ sơ chi tiết từng hộ dân	Trung tâm kỹ thuật TNMT	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	5	5/12/2022	9/12/2022
		30	Niêm yết phương án dự thảo	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới	5	12/12/2022	16/12/2022
		31	Hợp dân lấy ý kiến về phương án dự thảo	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới, Ủy ban Mặt trận tổ quốc phường An Thới.	4	19/12/2022	22/12/2022
		32	Đối thoại hộ dân không đồng ý	Hội đồng bồi thường, hoặc người được chủ tịch hội đồng bồi thường phân công tham dự.	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; UBND phường An Thới, Ủy ban Mặt trận tổ quốc phường An Thới, và các đoàn thể.	3	26/12/2022	28/12/2022
		33	Tổng hợp số liệu và kết quả đối thoại	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới; Trung tâm kỹ thuật TNMT	2	29/12/2022	30/12/2022
VII	Thẩm định phương án	34	Tổng hợp số liệu phương án báo cáo Hội đồng bồi thường	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm kỹ thuật TNMT	4	3/1/2023	6/1/2023
		35	Hoàn thành phương án trình Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm kỹ thuật TNMT	5	9/1/2023	13/1/2023
		36	Phòng TN và Môi trường thẩm định	Phòng TNMT TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm kỹ thuật TNMT	2	2/2/2023	3/2/2023
		37	Hợp thẩm định phương án	Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm kỹ thuật TNMT; Chủ đầu tư	5	6/2/2023	10/2/2023
		38	Ra biên bản thẩm định phương án	Phòng TNMT TP		2	13/2/2023	14/2/2023
VIII	Xét duyệt cấp huyện	39	Tổng hợp số liệu, báo cáo Hội đồng bồi thường xét duyệt	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Phòng TNMT, Trung tâm kỹ thuật TNMT	3	15/2/2023	17/2/2023
		40	Hợp hội đồng bồi thường xét duyệt chuyển đổi nghề, tái định cư và xử lý vướng mắc sau thẩm định	Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm kỹ thuật TNMT	5	20/2/2023	24/2/2023
		41	Ra Biên bản xét duyệt, thông báo kết luận	VP UBND TP	Thư ký cuộc họp; Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	3	27/2/2023	1/3/2023

STT	Giai đoạn			Đơn vị chủ trì	Đơn vị kết hợp thực hiện	Số ngày thực hiện	Thời gian bắt đầu	Thời gian hoàn thành
IX	Phê duyệt phương án	42	Hoàn chỉnh phương án trình phê duyệt và trích đo ban hành quyết định thu hồi đất chuyển Phòng Tài nguyên và Môi trường	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm kỹ thuật TNMT	7	2/3/2023	10/3/2023
		43	Kiểm tra hồ sơ phê duyệt, dự thảo quyết định thu hồi đất	Phòng TNMT	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm kỹ thuật TNMT	5	13/3/2023	17/3/2023
		44	Trình UBND thành phố phê duyệt phương án và ban hành quyết định thu hồi đất	Phòng TNMT	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chuyên viên UBND TP	3	20/3/2023	22/3/2023
		45	Ký phê duyệt phương án và ban hành quyết định thu hồi đất	UBND TP	Phòng TNMT, Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chuyên viên UBND TP	2	23/3/2023	24/3/2023
		46	Niêm yết quyết định và phương án phê duyệt	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới, Phòng TNMT	5	27/3/2023	31/3/2023
X	Quyết định bồi thường	47	Dự thảo quyết định bồi thường, bảng chi tiết từng hộ dân	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Chủ đầu tư	3	3/4/2023	5/4/2023
		48	Trình UBND thành phố ban hành Quyết định bồi thường	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Chuyên viên UBND TP	2	6/4/2023	7/4/2023
		49	Ký Quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chuyên viên UBND TP	2	10/4/2023	11/4/2023
XI	Chi trả tiền bồi thường	50	Ban hành kế hoạch chi trả tiền bồi thường	UBND TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	3	12/4/2023	14/4/2023
		51	Triển khai Quyết định thu hồi đất, quyết định bồi thường cho từng tổ chức, hộ gia đình và Niêm yết quyết định	UBND phường An Thới	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm Kỹ thuật TNMT; Phòng TNMT	3	17/4/2023	19/4/2023
		52	Chi trả tiền bồi thường và bàn giao đất	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới, Phòng Tài chính Kế hoạch; Phòng TNMT; Chủ đầu tư	3	20/4/2023	24/4/2023
		53	Báo cáo bàn giao đất	UBND TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm Kỹ thuật TNMT; Phòng TNMT; Chủ đầu tư	9	25/4/2023	10/5/2023
		54	Chi trả tiền bồi thường lần 2 đối với các hộ mời lần 1 không đến	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới, Phòng Tài chính Kế hoạch; Phòng TNMT; Chủ đầu tư			



Tiến độ triển khai công tác giải phóng mặt bằng

(Kèm theo Kế hoạch số 36/KH-UBND ngày 13 tháng 1 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc)

Dự án: Khu phức hợp Bãi Sao (Lô 6)

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Biển đẹp Phú Quốc

Diện tích: 36,8ha

Địa chỉ: Phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Đơn vị tư vấn: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang

STT	Giai đoạn		Đơn vị chủ trì	Đơn vị kết hợp thực hiện	Thời gian hoàn thành
I	Kế hoạch thu hồi đất và Thông báo thu hồi đất	1	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư ra văn bản thu thập thông tin	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Hoàn thành
		2	Thu thập thông tin Người sử dụng đất	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	
		3	Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thu thập hồ sơ giấy chứng nhận, trích lục	Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai TP	
		4	Đơn vị tư vấn ra trích đo, bản đồ rải thửa ban hành thông báo thu hồi đất	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang	
		5	Chuyển hồ sơ đến Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để rà soát lại và trình Phòng Tài Nguyên và Môi trường	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang	
		6	Chuyển hồ sơ đến Phòng Tài nguyên và Môi trường	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	
		7	Kiểm tra hồ sơ ban hành thông báo thu hồi đất	Phòng TNMT	
		8	Trình hồ sơ UBND thành phố	Phòng TNMT	
		9	Ký ban hành kế hoạch thu hồi đất và thông báo thu hồi đất	UBND TP	
		10	Họp dân công bố kế hoạch thu hồi đất	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Hoàn thành
		11	Gửi thông báo thu hồi đất	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	

STT	Giai đoạn			Đơn vị chủ trì	Đơn vị kết hợp thực hiện	Thời gian hoàn thành
		12	Niêm yết công khai và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng thông báo thu hồi đất	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới; Chủ đầu tư	Hoàn thành
II	Đo đạc kiểm kê	13	Đo đạc thực địa kiểm kê về đất đai, cây trồng và vật kiến trúc	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang	Ban bồi thường hỗ trợ và tái định cư, UBND phường An Thới; Chủ đầu tư	Hoàn thành
		14	Hoàn thiện biên bản đo đạc kiểm kê	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	
		15	Tổng hợp số liệu đo đạc, kiểm kê	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	
		16	Ra văn bản hỏi cơ quan chuyên môn về đất rừng, xử lý vi phạm hành chính (nếu có)	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An thới; Chủ đầu tư	
III	Giá đất bồi thường	17	Chuyển hồ sơ đề nghị ban hành giá đất	UBND TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	Hoàn thành
		18	Khảo sát giá đất	Sở TNMT tỉnh	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, Đơn vị tư vấn giá, CN VPĐK ĐĐ	
		19	Họp giá đất	Hội đồng thẩm định giá của tỉnh	Phòng Tài chính, Phòng TNMT; Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Sở TNMT tỉnh	
		20	Ký ban hành giá đất	UBND tỉnh	Sở TNMT tỉnh	
IV	Thẩm định ngoại nghiệp	21	Hoàn chỉnh bảng chi tiết và chuyển hồ sơ thẩm định ngoại nghiệp Phòng Tài nguyên và Môi trường	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang	Hoàn thành
		22	Kiểm tra thực địa ngoại nghiệp	Hội đồng Thẩm định ngoại nghiệp Phường án bồi thường	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang; Chủ đầu tư	
		23	Ra biên bản thẩm định ngoại nghiệp	Hội đồng Thẩm định ngoại nghiệp Phường án bồi thường	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang; Chủ đầu tư	

STT	Giai đoạn			Đơn vị chủ trì	Đơn vị kết hợp thực hiện	Thời gian hoàn thành
V	Xét duyệt cấp xã	24	Phiếu lấy ý kiến dân cư nguồn gốc đất	UBND phường An Thới	Chủ đầu tư	Hoàn thành
		25	Phiếu thu thập thông tin chuyển đổi nghề, tái định cư, và các chính sách hỗ trợ khác	UBND phường An Thới	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	Hoàn thành
		26	Họp xét duyệt nguồn gốc đất và các chính sách cho hộ dân	Hội đồng Tư vấn đất đai UBND phường An Thới	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang; Vườn QG, Hạt Kiểm Lâm; Chủ đầu tư	18/6/2022
		27	Ra biên bản xét duyệt, phiếu xác nhận nguồn gốc đất	UBND phường An Thới	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	20/6/2022
		28	Niêm yết hồ sơ xét duyệt	UBND phường An Thới	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	21/6/2022
VI	Phương án dự thảo	29	Ra phương án dự thảo, hồ sơ chi tiết từng hộ dân	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	22/6/2022
		30	Niêm yết phương án dự thảo	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới	22/6/2022
		31	Họp dân lấy ý kiến về phương án dự thảo	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới, Ủy ban Mặt trận tổ quốc phường An Thới.	27/6/2022
		32	Đối thoại hộ dân không đồng ý	Hội đồng bồi thường, hoặc người được chủ tịch hội đồng bồi thường phân công tham dự.	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; UBND phường An Thới, Ủy ban Mặt trận tổ quốc phường An Thới, và các đoàn thể.	01/7/2022
		33	Tổng hợp số liệu và kết quả đối thoại	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới; Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang	5/7/2022
VII	Thẩm định phương án	34	Tổng hợp số liệu phương án báo cáo Hội đồng bồi thường	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang	11/7/2022
		35	Hoàn thành phương án trình Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang	12/7/2022
		36	Phòng TN và Môi trường thẩm định	Phòng TNMT TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang	14/7/2022
		37	Họp thẩm định phương án	Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang; Chủ đầu tư	15/7/2022
		38	Ra biên bản thẩm định phương án	Phòng TNMT TP		18/7/2022

STT	Giai đoạn			Đơn vị chủ trì	Đơn vị kết hợp thực hiện	Thời gian hoàn thành
VIII	Xét duyệt cấp huyện	39	Tổng hợp số liệu, báo cáo Hội đồng bồi thường xét duyệt	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Phòng TNMT, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang	19/7/2022
		40	Hợp hội đồng bồi thường xét duyệt chuyển đổi nghề, tái định cư và xử lý vướng mắc sau thẩm định	Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang	20/7/2022
		41	Ra Biên bản xét duyệt, thông báo kết luận	VP UBND TP	Thư ký cuộc họp; Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	20/7/2022
IX	Phê duyệt phương án	42	Hoàn chỉnh phương án trình phê duyệt và trích đo ban hành quyết định thu hồi đất chuyển Phòng Tài nguyên và Môi trường	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang	21/7/2022
		43	Kiểm tra hồ sơ phê duyệt, dự thảo quyết định thu hồi đất	Phòng TNMT	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang	22/7/2022
		44	Trình UBND thành phố phê duyệt phương án và ban hành quyết định thu hồi đất	Phòng TNMT	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chuyên viên UBND TP	23/7/2022
		45	Ký phê duyệt phương án và ban hành quyết định thu hồi đất	UBND TP	Phòng TNMT, Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chuyên viên UBND TP	25/7/2022
		46	Niêm yết quyết định và phương án phê duyệt	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới, Phòng TNMT	25/7/2022
X	Quyết định bồi thường	47	Dự thảo quyết định bồi thường, bảng chi tiết từng hộ dân	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Chủ đầu tư	26/7/2022
		48	Trình UBND thành phố ban hành Quyết định bồi thường	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Chuyên viên UBND TP	26/7/2022
		49	Ký Quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chuyên viên UBND TP	27/7/2022
XI	Chi trả tiền bồi thường	50	Ban hành kế hoạch chi trả tiền bồi thường	UBND TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	28/7/2022
		51	Triển khai Quyết định thu hồi đất, quyết định bồi thường cho từng tổ chức, hộ gia đình và Niêm yết quyết định	UBND phường An Thới	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang; Phòng TNMT	01/8/2022
		52	Chi trả tiền bồi thường và bàn giao đất	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới, Phòng Tài chính Kế hoạch; Phòng TNMT; Chủ đầu tư	3/8/2022
		53	Báo cáo bàn giao đất	UBND TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang; Phòng TNMT; Chủ đầu tư	10/8/2022
		54	Chi trả tiền bồi thường lần 2 đối với các hộ mời lần 1 không đến	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới, Phòng Tài chính Kế hoạch; Phòng TNMT; Chủ đầu tư	



Tiến độ triển khai công tác giải phóng mặt bằng
(Kèm theo Kế hoạch số 366/KH-UBND ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc)

Dự án: Khu nghỉ dưỡng cao cấp Ngôi sao Phú Quốc (Lô 5)

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Ngôi sao Phú Quốc

Diện tích: 8,5ha

Địa chỉ: Phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Đơn vị tư vấn: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang

STT	Giai đoạn		Đơn vị chủ trì	Đơn vị kết hợp thực hiện	Thời gian hoàn thành
I	Kế hoạch thu hồi đất và Thông báo thu hồi đất	1	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư ra văn bản thu thập thông tin	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Hoàn thành
		2	Thu thập thông tin Người sử dụng đất	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	
		3	Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thu thập hồ sơ giấy chứng nhận, trích lục	Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai TP	
		4	Đơn vị tư vấn ra trích đo, bản đồ rải thửa ban hành thông báo thu hồi đất	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang	
		5	Chuyển hồ sơ đến Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để rà soát lại và trình Phòng Tài Nguyên và Môi trường	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang	
		6	Chuyển hồ sơ đến Phòng Tài nguyên và Môi trường	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	
		7	Kiểm tra hồ sơ ban hành thông báo thu hồi đất	Phòng TNMT	
		8	Trình hồ sơ UBND thành phố	Phòng TNMT	
		9	Ký ban hành kế hoạch thu hồi đất và thông báo thu hồi đất	UBND TP	

STT	Giai đoạn		Đơn vị chủ trì	Đơn vị kết hợp thực hiện	Thời gian hoàn thành
		10	Họp dân công bố kế hoạch thu hồi đất	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Hoàn thành
		11	Gửi thông báo thu hồi đất	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	
		12	Niêm yết công khai và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng thông báo thu hồi đất	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	
II	Đo đạc kiểm kê	13	Đo đạc thực địa kiểm kê về đất đai, cây trồng và vật kiến trúc	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang	
		14	Hoàn thiện biên bản đo đạc kiểm kê	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang	
		15	Tổng hợp số liệu đo đạc, kiểm kê	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	20/6/2022
		16	Ra văn bản hỏi cơ quan chuyên môn về đất rừng, xử lý vi phạm hành chính (nếu có)	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	
III	Giá đất bồi thường	17	Chuyển hồ sơ đề nghị ban hành giá đất	UBND TP	22/6/2022
		18	Khảo sát giá đất	Sở TNMT tỉnh	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, Đơn vị tư vấn giá, CN VPĐK ĐĐ
		19	Họp giá đất	Hội đồng thẩm định giá của tỉnh	
		20	Ký ban hành giá đất	UBND tỉnh	30/6/2022
IV	Thẩm định ngoại nghiệp	21	Hoàn chỉnh bảng chi tiết và chuyển hồ sơ thẩm định ngoại nghiệp Phòng Tài nguyên và Môi trường	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	23/6/2022
		22	Kiểm tra thực địa ngoại nghiệp	Hội đồng Thẩm định ngoại nghiệp Phường An Bồi thường	24/6/2022
		23	Ra biên bản thẩm định ngoại nghiệp	Hội đồng Thẩm định ngoại nghiệp Phường An Bồi thường	24/6/2022

STT	Giai đoạn			Đơn vị chủ trì	Đơn vị kết hợp thực hiện	Thời gian hoàn thành
V	Xét duyệt cấp xã	24	Phiếu lấy ý kiến dân cư nguồn gốc đất	UBND phường An Thới	Chủ đầu tư	4/7/2022
		25	Phiếu thu thập thông tin chuyển đổi nghề, tái định cư, và các chính sách hỗ trợ khác	UBND phường An Thới	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	5/7/2022
		26	Họp xét duyệt nguồn gốc đất và các chính sách cho hộ dân	Hội đồng Tư vấn đất đai UBND phường An Thới	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang; Vườn QG, Hạt Kiểm Lâm; Chủ đầu tư	7/7/2022
		27	Ra biên bản xét duyệt, phiếu xác nhận nguồn gốc đất	UBND phường An Thới	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	7/7/2022
		28	Niêm yết hồ sơ xét duyệt	UBND phường An Thới	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	8/7/2022
VI	Phương án dự thảo	29	Ra phương án dự thảo, hồ sơ chi tiết từng hộ dân	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	11/7/2022
		30	Niêm yết phương án dự thảo	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới	11/7/2022
		31	Họp dân lấy ý kiến về phương án dự thảo	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới, Ủy ban Mặt trận tổ quốc phường An Thới.	26/7/2022
		32	Đối thoại hộ dân không đồng ý	Hội đồng bồi thường, hoặc người được chủ tịch hội đồng bồi thường phân công tham dự.	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; UBND phường An Thới, Ủy ban Mặt trận tổ quốc phường An Thới, và các đoàn thể.	29/7/2022
		33	Tổng hợp số liệu và kết quả đối thoại	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới; Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang	5/8/2022
VII	Thẩm định phương án	34	Tổng hợp số liệu phương án báo cáo Hội đồng bồi thường	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang	8/8/2022
		35	Hoàn thành phương án trình Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang	12/8/2022
		36	Phòng TN và Môi trường thẩm định	Phòng TNMT TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang	16/8/2022

STT	Giai đoạn			Đơn vị chủ trì	Đơn vị kết hợp thực hiện	Thời gian hoàn thành
		37	Họp thẩm định phương án	Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang; Chủ đầu tư	17/8/2022
		38	Ra biên bản thẩm định phương án	Phòng TNMT TP		22/8/2022
VIII	Xét duyệt cấp huyện	39	Tổng hợp số liệu, báo cáo Hội đồng bồi thường xét duyệt	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Phòng TNMT, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang	24/8/2022
		40	Họp hội đồng bồi thường xét duyệt chuyển đổi nghề, tái định cư và xử lý vướng mắc sau thẩm định	Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang	29/8/2022
		41	Ra Biên bản xét duyệt, thông báo kết luận	VP UBND TP	Thư ký cuộc họp; Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	01/9/2022
		IX	Phê duyệt phương án	42	Hoàn chỉnh phương án trình phê duyệt và trích đo ban hành quyết định thu hồi đất chuyển Phòng Tài nguyên và Môi trường	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư
43	Kiểm tra hồ sơ phê duyệt, dự thảo quyết định thu hồi đất			Phòng TNMT	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang	9/9/2022
44	Trình UBND thành phố phê duyệt phương án và ban hành quyết định thu hồi đất			Phòng TNMT	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chuyên viên UBND TP	9/9/2022
45	Ký phê duyệt phương án và ban hành quyết định thu hồi đất			UBND TP	Phòng TNMT, Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chuyên viên UBND TP	20/9/2022
46	Niêm yết quyết định và phương án phê duyệt			Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới, Phòng TNMT	20/9/2022
X	Quyết định bồi thường	47	Dự thảo quyết định bồi thường, bảng chi tiết từng hộ dân	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Chủ đầu tư	21/9/2022
		48	Trình UBND thành phố ban hành Quyết định bồi thường	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Chuyên viên UBND TP	21/9/2022
		49	Ký Quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chuyên viên UBND TP	22/9/2022

STT	Giai đoạn			Đơn vị chủ trì	Đơn vị kết hợp thực hiện	Thời gian hoàn thành
XI	Chi trả tiền bồi thường	50	Ban hành kế hoạch chi trả tiền bồi thường	UBND TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	23/9/2022
		51	Triển khai Quyết định thu hồi đất, quyết định bồi thường cho từng tổ chức, hộ gia đình và Niêm yết quyết định	UBND phường An Thới	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang; Phòng TNMT	26/9/2022
		52	Chi trả tiền bồi thường và bàn giao đất	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới, Phòng Tài chính Kế hoạch; Phòng TNMT; Chủ đầu tư	28/9/2022
		53	Báo cáo bàn giao đất	UBND TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang; Phòng TNMT; Chủ đầu tư	30/9/2022
		54	Chi trả tiền bồi thường lần 2 đối với các hộ mời lần 1 không đến	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới, Phòng Tài chính Kế hoạch; Phòng TNMT; Chủ đầu tư	



Tiến độ triển khai xử lý khiếu nại vướng mắc công tác giải phóng mặt bằng
(Kèm theo Kế hoạch số 36/KH-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc)

Dự án GateWay (Cáp treo và quần thể vui chơi giải trí biển Hòn Thơm – Phú Quốc, khu vực An Thới)

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc

Địa chỉ: Phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Đơn vị tư vấn: Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang

STT	Hộ dân	Diện tích	Nội dung vướng mắc	Nội dung xử lý	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian xử lý
1	Trần Vĩ Quốc	2,717.30	Chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ	Vận động nhận tiền	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND Phường và các cơ quan, ban ngành, đoàn thể liên quan; Công ty TNHH Mặt trời PQ	10/6/2022
				Chi trả tiền bồi thường và bàn giao đất	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Phòng TCKH; UBND phường; Cty TNHH Mặt trời PQ	10-14/6/2022
				Vận động nhận tiền lần 2 (nếu hộ dân không đồng ý nhận tiền)	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND Phường và các cơ quan, ban ngành, đoàn thể liên quan; Công ty TNHH Mặt trời PQ	14/6/2022
				Đề nghị ban hành Quyết định cưỡng chế	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Công ty TNHH Mặt trời PQ	15-22/6/2022
				Kiểm tra hồ sơ đề nghị cưỡng chế và tham mưu ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Công ty TNHH Mặt trời PQ	23-30/6/2022
				Ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất; quyết định thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất	UBND Thành phố	Phòng Tài nguyên và Môi trường	5/7/2022
				Xây dựng kế hoạch và phương án thực hiện cưỡng chế	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Công ty TNHH Mặt trời PQ	06-15/7/2022
				Ban thực hiện cưỡng chế hợp thông qua kế hoạch và phương án thực hiện cưỡng chế thu hồi đất	Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất	Phòng Tài nguyên và Môi trường; Công ty TNHH Mặt trời PQ	18-21/7/2022
				Vận động lần cuối trước khi thực hiện cưỡng chế	Phòng Tài nguyên và Môi trường	UBND Phường và các cơ quan, ban ngành, đoàn thể liên quan; Công ty TNHH Mặt trời PQ	25/7/2022
				Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất và tạm bàn giao đất cho Công ty TNHH Mặt trời PQ quản lý	Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất	UBND Phường và các cơ quan, ban ngành, đoàn thể liên quan; Công ty TNHH Mặt trời PQ	28/7/2022
2	Lê Hồng Phú	415.60	Chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ (có 02 ngôi mộ trên đất)	Vận động nhận tiền	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND Phường và các cơ quan, ban ngành, đoàn thể liên quan; Công ty TNHH Mặt trời PQ	10/6/2022
				Chi trả tiền bồi thường và bàn giao đất	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Phòng TCKH; UBND phường; Cty TNHH Mặt trời PQ	10-14/6/2022
				Vận động nhận tiền lần 2 (nếu hộ dân không đồng ý nhận tiền)	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND Phường và các cơ quan, ban ngành, đoàn thể liên quan; Công ty TNHH Mặt trời PQ	14/6/2022

STT	Hộ dân	Diện tích	Nội dung vướng mắc	Nội dung xử lý	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian xử lý
2	Lê Hồng Phú	415.60	Chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ (có 02 ngôi mộ trên đất)	Đề nghị ban hành Quyết định cưỡng chế	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Công ty TNHH Mặt trời PQ	15-22/6/2022
				Kiểm tra hồ sơ đề nghị cưỡng chế và tham mưu ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Công ty TNHH Mặt trời PQ	23-30/6/2022
				Ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất; quyết định thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất	UBND Thành phố	Phòng Tài nguyên và Môi trường	5/7/2022
				Xây dựng kế hoạch và phương án thực hiện cưỡng chế	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Công ty TNHH Mặt trời PQ	06-15/7/2022
				Ban thực hiện cưỡng chế họp thông qua kế hoạch và phương án thực hiện cưỡng chế thu hồi đất	Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất	Phòng Tài nguyên và Môi trường; Công ty TNHH Mặt trời PQ	18-21/7/2022
				Vận động lần cuối trước khi thực hiện cưỡng chế	Phòng Tài nguyên và Môi trường	UBND Phường và các cơ quan, ban ngành, đoàn thể liên quan; Công ty TNHH Mặt trời PQ	25/7/2022
				Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất và tạm bàn giao đất cho Công ty TNHH Mặt trời PQ quản lý	Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất	UBND Phường và các cơ quan, ban ngành, đoàn thể liên quan; Công ty TNHH Mặt trời PQ	28/7/2022
3	Ngô Thị Hạnh	1.856.90	Đã có quyết định cưỡng chế thu hồi đất. Tòa án ra quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời ngày 12/4/2022	Kiến nghị UBND thành phố tác động Tòa án sớm đưa vụ án ra xét xử. Sau khi có bản án giao cơ quan chuyên môn thực hiện theo quy định (Ngô Thị Hạnh).	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Công ty TNHH Mặt trời PQ	30/7/2022
4	Nguyễn Bá Khuê	651.50	Đã có quyết định cưỡng chế thu hồi đất	Xây dựng kế hoạch và phương án thực hiện cưỡng chế	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Công ty TNHH Mặt trời PQ	07-10/6/2022
				Ban thực hiện cưỡng chế họp thông qua kế hoạch và phương án thực hiện cưỡng chế thu hồi đất	Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất	Phòng Tài nguyên và Môi trường; Công ty TNHH Mặt trời PQ	13-17/7/2022
				Vận động lần cuối trước khi thực hiện cưỡng chế	Phòng Tài nguyên và Môi trường	UBND Phường và các cơ quan, ban ngành, đoàn thể liên quan; Công ty TNHH Mặt trời PQ	20-22/7/2022
				Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất và tạm bàn giao đất cho Công ty TNHH Mặt trời PQ quản lý	Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất	UBND Phường và các cơ quan, ban ngành, đoàn thể liên quan; Công ty TNHH Mặt trời PQ	24-28/7/2022
5	BC GPMB (bao gồm cả đất giao thông)	34.445.90	Chưa có báo cáo giải phóng mặt bằng	Hoàn thành báo cáo GPMB	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Công ty TNHH Mặt trời PQ	15/7/2022



Tiến độ triển khai xử lý/khoanh, vướng mắc công tác giải phóng mặt bằng
(Kèm theo Kế hoạch số 36/KH-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc)

Dự án khu phức hợp du lịch sinh thái Bãi Khem

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc *Adun*

Địa chỉ: Phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Đơn vị tư vấn: Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang

STT	Hộ dân	Diện tích	Nội dung vướng mắc	Nội dung xử lý	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian xử lý
1	Ngô Thị Chên	2.184.30	Khởi kiện quyết định thu hồi đất	Kiểm nghị UBND thành phố tác động Tòa án sớm đưa vụ án ra xét xử. Sau khi có bản án giao cơ quan chuyên môn thực hiện theo quy định	UBND Thành phố	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Công ty TNHH Mặt trời PQ	Trong năm 2022
2	Hồ Thị Hồng	7.448.90	Thực hiện theo bản án của tòa (Đất bị thu hồi, cần làm lại phương án)	Lập lại phương án (triển khai thực hiện theo bản án của tòa)	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Công ty TNHH Mặt trời PQ	Trong năm 2022
3	Giang Lệ Phương	227.90	Thực hiện theo bản án của tòa (Đất bị thu hồi, cần làm lại phương án)	Lập lại phương án (triển khai thực hiện theo bản án của tòa)	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Công ty TNHH Mặt trời PQ	Trong năm 2022
4	Báo cáo GPMB	5.852.60	Chưa có báo cáo giải phóng mặt bằng	Hoàn thành báo cáo GPMB	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Công ty TNHH Mặt trời PQ	30/7/2022

Tiến độ triển khai xử lý khiếu nại, vướng mắc công tác giải phóng mặt bằng
(Kèm theo Kế hoạch số 366/KH-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc)



Dự án: Bãi Dài Resort

Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Starbay Việt Nam

Địa chỉ: xã Gành Dầu, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Đơn vị tư vấn: Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang

STT	Hộ dân	Diện tích	Nội dung vướng mắc	Nội dung xử lý	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian xử lý
1	1. Nguyễn Ngọc Ánh 2. Trần Văn Y	42.592,50	Thực hiện theo bản án của Tòa	Kiểm tra hồ sơ.	Phòng TN & MT	Ban Bồi thường; Chủ đầu tư	20/6/2022 - 01/7/2022
				Trường hợp 1			
				1. Đối với trường hợp bao chiếm đất Nhà nước quản lý thì lập biên bản và xử lý vi phạm hành chính	UBND xã Gành Dầu	Ủy ban Mặt trận tổ quốc xã Gành Dầu; Phòng TN & MT; Chủ đầu tư	04/7/2022 - 06/7/2022
				2. Ban hành Quyết định xử lý vi phạm hành chính	UBND thành phố Phú Quốc	Phòng TN & MT; Ban Bồi thường; UBND xã Gành Dầu	07/7/2022 - 11/7/2022
				3. Ban hành quyết định cưỡng chế xử lý vi phạm hành chính	UBND thành phố Phú Quốc	Phòng TN & MT; Ban Bồi thường; UBND xã Gành Dầu	12/7/2022 - 14/7/2022
				4. Thực hiện cưỡng chế xử lý vi phạm hành chính	UBND thành phố Phú Quốc	Phòng TN & MT; Ban Bồi thường; UBND xã Gành Dầu; Công an thành phố; Chủ đầu tư	15/7/2022 - 25/8/2022
				5. Báo cáo giải phóng mặt bằng	UBND thành phố Phú Quốc	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Phòng TN & MT	26/8/2022 - 06/9/2022
				Trường hợp 2			
				1. Đối với trường hợp đủ điều kiện bồi thường hỗ trợ thì ban hành thông báo thu hồi đất	UBND thành phố Phú Quốc	Phòng TN & MT; Ban Bồi thường	04/7/2022 - 08/7/2022
				2. Đề nghị ban hành giá đất bồi thường	UBND thành phố Phú Quốc	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; chủ đầu tư	11/7/2022 - 19/8/2022
				3. Lập phương án bồi thường	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm KT TNMT	22/9/2022 - 05/10/2022
				4. Thẩm định phương án bồi thường	Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	06/10/2022 - 12/10/2022

STT	Hộ dân	Diện tích	Nội dung vướng mắc	Nội dung xử lý	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian xử lý
1	1. Nguyễn Ngọc Ánh 2. Trần Văn Y	42,592.50	Thực hiện theo bản án của Tòa	5. Hoàn chỉnh phương án phê duyệt	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm KT TNMT	13/10/2022 - 20/10/2022
				6. Ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường và quyết định thu hồi đất	UBND thành phố Phú Quốc	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chuyên viên UBND thành phố	21/10/2022 - 25/10/2022
				7. Triển khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường và quyết định thu hồi đất	UBND xã Gành Dầu	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Phòng TN & MT; Chủ đầu tư	26/10/2022 - 27/10/2022
				8. Chi tiền bồi thường, hỗ trợ	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Phòng Tài chính Kế hoạch, Phòng TN & MT; Chủ đầu tư	28/10/2022 - 02/11/2022
				9. Báo cáo giải phóng mặt bằng.	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm KT TNMT; Phòng TN & MT; Chủ đầu tư	03/11/2022 - 18/11/2022
2	Nguyễn Ngọc Châu	3.218.70	Đang khiếu nại	1. Thẩm tra xác minh hồ sơ và kiểm tra thực địa	Thanh tra thành phố	Phòng TN & MT; Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; UBND xã Gành Dầu; Chủ đầu tư	24/6/2022 - 30/6/2022
				2. Tham mưu UBND thành phố giải quyết khiếu nại	Thanh tra thành phố	Phòng TN & MT; Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	01/7/2022 - 04/7/2022
				3. Ban hành quyết định giải quyết khiếu nại hoặc thông báo kết luận	UBND thành phố Phú Quốc	Thanh tra thành phố; Phòng TN & MT; Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	05/7/2022 - 06/7/2022
				4. Triển khai, niêm yết quyết định hoặc thông báo về việc giải quyết khiếu nại	Thanh tra thành phố	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; UBND xã Gành Dầu; Chủ đầu tư	07/7/2022 - 08/7/2022
				5. Thực hiện quyết định giải quyết khiếu nại hoặc thông báo kết luận	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;	Phòng TN & MT; Trung tâm KT TNMT; UBND xã Gành Dầu; Chủ đầu tư	11/7/2022 - 29/7/2022
				6. Theo dõi, đôn đốc thi hành các quyết định giải quyết khiếu nại.	Thanh tra thành phố	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; UBND xã Gành Dầu; Chủ đầu tư	11/7/2022 - 29/7/2022
3	Dư Đình Chi	20,194.05	Thực hiện cưỡng chế quyết định thu hồi đất	1. Đề nghị cưỡng chế đối với những hộ không chấp hành bàn giao đất	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Phòng TN & MT; Chủ đầu tư	21/6/2022 - 23/6/2022
				2. Tham mưu ban hành quyết định cưỡng chế	Phòng TN & MT	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm KT TNMT; UBND xã Cửa Cạn	24/6/2022 - 28/6/2022
				3. Ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất	UBND thành phố Phú Quốc	Phòng TN & MT; Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	29/6/2022 - 30/6/2022

STT	Hộ dân	Diện tích	Nội dung vướng mắc	Nội dung xử lý	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian xử lý
3	Dư Đình Chi	20,194.05	Thực hiện cưỡng chế quyết định thu hồi đất	4. Ban hành kế hoạch cưỡng chế	UBND thành phố Phú Quốc	Phòng TN & MT; Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	01/7/2022 - 11/7/2022
				5. Thực hiện cưỡng chế thu hồi đất	UBND thành phố Phú Quốc	Phòng TN & MT; Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Công an thành phố; UBND xã Gành Dầu; Chủ đầu tư	12/7/2022 - 08/8/2022
				6. Báo cáo giải phóng mặt bằng.	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm KT TNMT; Phòng TN & MT; Chủ đầu tư	09/8/2022 - 15/8/2022
4	Dương Thanh Hùng	7,125.00	Đã nhận tiền và bàn giao đất nhưng chưa có BC GPMB	Báo cáo giải phóng mặt bằng.	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm KT TNMT; Phòng TN & MT; Chủ đầu tư	30/7/2022



Tiến độ triển khai xử lý khiếu nại, vướng mắc công tác giải phóng mặt bằng
(Kèm theo Kế hoạch số 366/KH-UBND ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc)

Dự án: Khu du lịch sinh thái Vừng Bàu

Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Lan Anh - Phú Quốc *(Ký)*

Địa chỉ: xã Cửa Cạn, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Đơn vị tư vấn: Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang

STT	Hộ dân	Diện tích	Nội dung vướng mắc	Nội dung xử lý	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian xử lý
1	1. Ngô Thị Liên 2. Nguyễn Văn Trầu 3. Hồ Văn Quý 4. Đinh Văn Hoàng 5. Giang Văn Tuồng	30,293.80	Đang lập phương án bổ sung	1. Hoàn thiện phương án bổ sung	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Phòng TN & MT; Trung tâm KT TNMT; Chủ đầu tư	20/6/2022 - 29/7/2022
				2. Xét duyệt phương án bổ sung	Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm KT TNMT; Chủ đầu tư	01/8/2022 - 12/8/2022
				3. Phê duyệt phương án bổ sung	UBND thành phố Phú Quốc	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm KT TNMT; Phòng TN & MT	15/8/2022 - 19/8/2022
				4. Chi tiền bồi thường, hỗ trợ	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Phòng Tài chính Kế hoạch; Phòng TN & MT; Trung tâm KT TNMT; UBND xã Cửa Cạn; Chủ đầu tư	22/8/2022 - 26/8/2022
				5. Chi tiền bồi thường, hỗ trợ lần 2	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Phòng Tài chính Kế hoạch; Phòng TN & MT; Trung tâm KT TNMT; UBND xã Cửa Cạn; Chủ đầu tư	29/8/2022 - 05/9/2022
				6. Báo cáo giải phóng mặt bằng	UBND thành phố Phú Quốc	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Phòng TN & MT; Trung tâm KT TNMT; UBND xã Cửa Cạn; Chủ đầu tư	06/9/2022 - 21/9/2022
2	34 hộ	Khoảng 29 ha	Đang khiếu nại	1. Rà soát lại các trường hợp khiếu nại tại dự án; phân loại các trường hợp: - Chưa giải quyết; - Đã có quyết định giải quyết; - Đã có quyết định giải quyết khiếu nại nhưng chưa thi hành.	Thanh tra thành phố	Phòng TN & MT; Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; UBND xã Cửa Cạn; Chủ đầu tư	16/6/2022 - 24/6/2022
				2. Kiểm tra xác minh hồ sơ và kiểm tra thực địa	Thanh tra thành phố	Phòng TN & MT; Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; UBND xã Cửa Cạn; Chủ đầu tư	27/6/2022 - 05/8/2022

STT	Hộ dân	Diện tích	Nội dung vướng mắc	Nội dung xử lý	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian xử lý
2	Danh sách 34 hộ đình kèm	Khoảng 29 ha	Đang khiếu nại	3. Tham mưu UBND thành phố Phú Quốc giải quyết khiếu nại	Thanh tra thành phố	Phòng TN & MT; Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	08/8/2022 - 16/8/2022
				4. Ban hành quyết định giải quyết khiếu nại hoặc thông báo về việc giải quyết khiếu nại	UBND thành phố Phú Quốc	Thanh tra thành phố; Phòng TN & MT	17/8/2022 - 19/8/2022
				5. Triển khai, niêm yết quyết định giải quyết khiếu nại hoặc thông báo về việc giải quyết khiếu nại	Thanh tra thành phố	UBND xã Cửa Cạn; Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	22/8/2022 - 24/8/2022
				6. Thực hiện quyết định giải quyết khiếu nại, thông báo về việc giải quyết khiếu nại	Thanh tra thành phố	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; UBND xã Cửa Cạn; Chủ đầu tư	25/8/2022 - 31/10/2022
				7. Theo dõi, đôn đốc thi hành các trường hợp đã có quyết định giải quyết khiếu nại nhưng chưa thi hành	Thanh tra thành phố	Phòng TN & MT; Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; UBND xã Cửa Cạn; Chủ đầu tư	27/6/2022 - 31/10/2022
3	1. Giang Văn Tường 2. Phù Thị Thọ 3. Nguyễn Thành Lâm 4. Ngô Đình Bích Lệ 5. Dương Thị Tuất	65,526.30	Chưa nhận tiền bồi thường	1. Vận động nhận tiền và bàn giao đất	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND xã Cửa Cạn; Ủy ban Mặt trận tổ quốc xã Cửa Cạn; Chủ đầu tư	24/6/2022 - 30/6/2022
				2. Đề nghị cưỡng chế đối với những hộ không chấp hành bàn giao đất	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Phòng TN & MT; Chủ đầu tư	01/7/2022 - 05/7/2022
				3. Chuyển hồ sơ qua Phòng TN & MT	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Phòng TN & MT; Chủ đầu tư	06/7/2022 - 07/7/2022
				4. Kiểm tra hồ sơ, tham mưu ban hành quyết định cưỡng chế	Phòng TN & MT	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm KT TNMT; UBND xã Cửa Cạn	08/7/2022 - 25/7/2022
				5. Ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất	UBND thành phố Phú Quốc	Phòng TN & MT; Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	26/7/2022 - 27/7/2022
				6. Ban hành quyết định thành lập Ban cưỡng chế	UBND thành phố Phú Quốc	Phòng TN & MT; Chủ đầu tư	28/7/2022 - 03/8/2022
				7. Ban hành kế hoạch cưỡng chế	UBND thành phố Phú Quốc	Phòng TN & MT; Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	04/7/2022 - 12/8/2022
				8. Thực hiện cưỡng chế thu hồi đất	UBND thành phố Phú Quốc	Phòng TN & MT; Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; UBND xã Cửa Cạn; Công an thành phố; Chủ đầu tư	15/8/2022 - 26/9/2022
				9. Báo cáo giải phóng mặt bằng	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm KT TNMT; Chủ đầu tư	27/9/2022 - 05/10/2022
4	1. Nguyễn Quốc Trí 2. Nguyễn Văn Tọt	7,125.00	Đã nhận tiền và bàn giao đất	Báo cáo giải phóng mặt bằng.	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm KT TNMT; Chủ đầu tư	30/7/2022

Tiến độ triển khai xử lý thủ tục, vướng mắc công tác giải phóng mặt bằng
(Kèm theo Kế hoạch số 36/KH-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc)



Dự án: Cáp treo và quần thể vui chơi giải trí biển Hòn Thơm - Khu vực Hòn Thơm

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc

Địa chỉ: Phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Đơn vị tư vấn: Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang

	Loại vướng mắc	Số hộ	Diện tích (m2)	Giai đoạn	STT	Nội dung xử lý	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp thực hiện	Dự kiến bắt đầu	Dự kiến kết thúc
I	Các hộ chưa lập phương án	7	41,427.90	Kế hoạch thu hồi đất và Thông báo thu hồi đất	1	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư ra văn bản thu thập thông tin	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư		20/6/2022	22/6/2022
					2	Thu thập thông tin Người sử dụng đất	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm Kỹ thuật TN & MT; Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai; UBND phường An Thới, Công An phường An Thới; Chủ đầu tư	23/6/2022	30/6/2022
					3	Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thu thập hồ sơ giấy chứng nhận, trích lục	Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai TP	Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tỉnh (đối với các trường hợp tỉnh cấp mới, hoặc tách thửa mà bên tỉnh ký, VPĐK TP chưa lưu).	01/7/2022	08/7/2022
					4	Đơn vị tư vấn ra trích đo, bản đồ rai thửa ban hành thông báo thu hồi đất	Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường Tỉnh.	Ban bồi thường, chủ đầu tư.	11/7/2022	15/7/2022
					5	Chuyển hồ sơ đến Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để rà soát lại và trình Phòng Tài Nguyên và Môi trường	Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường Tỉnh.	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	18/7/2022	19/7/2022
					6	Chuyển hồ sơ đến Phòng Tài nguyên và Môi trường	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Phòng Tài nguyên và Môi trường; Chủ đầu tư	20/7/2022	21/7/2022
					7	Kiểm tra hồ sơ ban hành thông báo thu hồi đất	Phòng TNMT	Ban bồi thường, chủ đầu tư.	22/7/2022	29/7/2022
					8	Trình hồ sơ UBND thành phố	Phòng TNMT	Chuyên viên UBND TP; Ban bồi thường, chủ đầu tư.	01/8/2022	05/8/2022
					9	Ký ban hành kế hoạch thu hồi đất và thông báo thu hồi đất	UBND TP	Phòng TNMT TP, BBT; Chuyên viên UBND TP	08/8/2022	09/8/2022
					10	Hợp dân công bố kế hoạch thu hồi đất	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới; Chủ đầu tư	11/8/2022	12/8/2022
					11	Gửi thông báo thu hồi đất	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới; Phòng TNMT; Chủ đầu tư	15/8/2022	18/8/2022
II				Đo đạc kiểm kê	12	Niêm yết công khai và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng thông báo thu hồi đất	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới; Chủ đầu tư	19/8/2022	19/8/2022
					13	Đo đạc thực địa kiểm kê về đất đai, cây trồng và vật kiến trúc	Trung tâm kỹ thuật TNMT	Ban bồi thường hỗ trợ và tái định cư, UBND phường An Thới; Chủ đầu tư	22/8/2022	26/8/2022
					14	Hoàn thiện biên bản đo đạc kiểm kê	Trung tâm kỹ thuật TNMT tỉnh	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	29/8/2022	09/9/2022
					15	Tổng hợp số liệu đo đạc, kiểm kê	Trung tâm kỹ thuật TNMT tỉnh	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	12/9/2022	16/9/2022
III				Giá đất bồi thường	16	Ra văn bản hỏi cơ quan chuyên môn về đất rừng, xử lý vi phạm hành chính (nếu có)	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới; Chủ đầu tư	19/9/2022	23/9/2022
					17	Chuyển hồ sơ đề nghị ban hành giá đất	UBND TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	26/9/2022	30/9/2022
					18	Khảo sát giá đất	Sở TNMT tỉnh	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, Đơn vị tư vấn giá, CN VPĐK ĐĐ	Phần này tiến hành song song với các bước khác	
					19	Hợp giá đất	Hội đồng thẩm định giá của tỉnh	Phòng Tài chính, Phòng TNMT; Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Sở TNMT tỉnh		
					20	Ký ban hành giá đất	UBND tỉnh	Sở TNMT tỉnh		

	Loại vướng mắc	Số hộ	Diện tích (m2)	Giai đoạn	STT	Nội dung xử lý	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp thực hiện	Dự kiến bắt đầu	Dự kiến kết thúc
IV	Các hộ chưa lập phương án	7	41,427.90	Thẩm định ngoại nghiệp	21	Hoàn chỉnh bảng chi tiết và chuyển hồ sơ thẩm định ngoại nghiệp Phòng Tài nguyên và Môi trường	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm kỹ thuật TNMT	03/10/2022	07/10/2022
					22	Kiểm tra thực địa ngoại nghiệp	Hội đồng Thẩm định ngoại nghiệp Phương án bồi thường	Trung tâm Kỹ thuật TMNT; Chủ đầu tư	10/10/2022	12/10/2022
					23	Ra biên bản thẩm định ngoại nghiệp	Hội đồng Thẩm định ngoại nghiệp Phương án bồi thường	Trung tâm Kỹ thuật TMNT; Chủ đầu tư	13/10/2022	21/10/2022
V				Xét duyệt cấp xã	24	Phiếu lấy ý kiến dân cư nguồn gốc đất	UBND phường An Thới	Chủ đầu tư	24/10/2022	28/10/2022
					25	Phiếu thu thập thông tin chuyển đổi nghề, tái định cư, và các chính sách hỗ trợ khác	UBND phường An Thới	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư		
					26	Họp xét duyệt nguồn gốc đất và các chính sách cho hộ dân	Hội đồng Tư vấn đất đai UBND phường An Thới	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm Kỹ thuật TMNT; Vườn QG, Hạt Kiểm Lâm; Chủ đầu tư	31/10/2022	02/11/2022
					27	Ra biên bản xét duyệt, phiếu xác nhận nguồn gốc đất	UBND phường An Thới	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	03/11/2022	04/11/2022
					28	Niêm yết hồ sơ xét duyệt	UBND phường An Thới	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	07/11/2022	07/11/2022
VI				Phương án dự thảo	29	Ra phương án dự thảo, hồ sơ chi tiết từng hộ dân	Trung tâm kỹ thuật TNMT	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	08/11/2022	11/11/2022
					30	Niêm yết phương án dự thảo	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới	14/11/2022	18/11/2022
					31	Họp dân lấy ý kiến về phương án dự thảo	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới, Ủy ban Mặt trận tổ quốc phường An Thới.	21/11/2022	25/11/2022
					32	Đối thoại hộ dân không đồng ý	Hội đồng bồi thường, hoặc người được chủ tịch hội đồng bồi thường phân công tham dự.	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; UBND phường An Thới, Ủy ban Mặt trận tổ quốc phường An Thới, và các đoàn thể.	28/11/2022	02/12/2022
					33	Tổng hợp số liệu và kết quả đối thoại/Kết thúc Niêm yết	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới; Trung tâm kỹ thuật TNMT	05/12/2022	06/12/2022
VII				Thẩm định phương án	34	Tổng hợp số liệu phương án báo cáo Hội đồng bồi thường	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm kỹ thuật TNMT	07/12/2022	09/12/2022
					35	Hoàn thành phương án trình Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm kỹ thuật TNMT	12/12/2022	16/12/2022
					36	Kiểm tra, thẩm định hồ sơ trước khi họp thẩm định phương án	Phòng TNMT TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm kỹ thuật TNMT	19/12/2022	20/12/2022
					37	Họp thẩm định phương án	Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm kỹ thuật TNMT; Chủ đầu tư	21/12/2022	23/12/2022
					38	Ra biên bản thẩm định phương án	Phòng TNMT TP		26/12/2022	30/12/2022
VIII				Xét duyệt cấp huyện	39	Tổng hợp số liệu, báo cáo Hội đồng bồi thường xét duyệt	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Phòng TNMT, Trung tâm kỹ thuật TNMT	03/01/2023	06/01/2023
					40	Họp hội đồng bồi thường xét duyệt chuyển đổi nghề, tái định cư và xử lý vướng mắc sau thẩm định	Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm kỹ thuật TNMT	09/01/2023	13/01/2023
					41	Ra Biên bản xét duyệt, thông báo kết luận	VP UBND TP	Thư ký cuộc họp; Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	06/02/2023	10/02/2023
IX				Phê duyệt phương án	42	Hoàn chỉnh phương án trình phê duyệt và trích đo ban hành quyết định thu hồi đất chuyển Phòng Tài nguyên và Môi trường	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm kỹ thuật TNMT	13/02/2023	14/02/2023
					43	Kiểm tra hồ sơ phê duyệt, dự thảo quyết định thu hồi đất	Phòng TNMT	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm kỹ thuật TNMT	15/02/2023	17/02/2023
					44	Trình UBND thành phố phê duyệt phương án và ban hành quyết định thu hồi đất	Phòng TNMT	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chuyên viên UBND TP	20/02/2023	22/02/2023
					45	Ký phê duyệt phương án và ban hành quyết định thu hồi đất	UBND TP	Phòng TNMT, Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chuyên viên UBND TP	23/02/2023	24/02/2023

	Loại vướng mắc	Số hộ	Diện tích (m2)	Giai đoạn	STT	Nội dung xử lý	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp thực hiện	Dự kiến bắt đầu	Dự kiến kết thúc
	Các hộ chưa lập phương án	7	41,427,90		46	Niêm yết quyết định và phương án phê duyệt	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới, Phòng TNMT	27/02/2023	27/02/2023
X				Quyết định bồi thường	47	Dự thảo quyết định bồi thường, bảng chi tiết từng hộ dân	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Chủ đầu tư	28/02/2023	03/3/2023
					48	Trình UBND thành phố ban hành Quyết định bồi thường	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Chuyên viên UBND TP	06/3/2023	08/3/2023
					49	Ký Quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chuyên viên UBND TP	09/3/2023	10/3/2023
					XI	Chi trả tiền bồi thường	50	Ban hành kế hoạch chi trả tiền bồi thường	UBND TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư
51				Triển khai Quyết định thu hồi đất, quyết định bồi thường và Niêm yết quyết định			UBND phường An Thới	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm Kỹ thuật TNMT; Phòng TNMT	20/3/2023	24/3/2023
52				Chi trả tiền bồi thường và bàn giao đất			Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới, Phòng Tài chính Kế hoạch; Phòng TNMT; Chủ đầu tư	27/3/2023	29/3/2023
53				Báo cáo bàn giao đất			UBND TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm Kỹ thuật TNMT; Phòng TNMT; Chủ đầu tư	30/3/2023	28/4/2023
54				Chi trả tiền bồi thường lần 2 đối với các hộ mới lần 1 không đến			Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới, Phòng Tài chính Kế hoạch; Phòng TNMT; Chủ đầu tư		

Loại vướng mắc	Số hộ	DIỆN TÍCH (M2)	STT	NỘI DUNG XỬ LÝ		Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp thực hiện	Dự kiến bắt đầu	Dự kiến kết thúc
Có bản án nhưng chưa thực hiện	2	10,510.12	1	Phòng TNMT rà soát và phân loại các bản án của Tòa mà chưa thực hiện	Hủy hồ sơ: Lập lại trình tự thủ tục thu hồi đất theo quy định.	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Phòng TNMT TP; Đơn vị Tư vấn: UBND phường An Thới.	20/6/2022	30/11/2022
					Bác đơn khởi kiện: 1. Vận động nhận tiền và bàn giao đất. 2. Lập hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.	Phòng TNMT TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, UBND phường An Thới		
			2	Thực hiện công tác thu hồi đất theo quy định		Phòng TNMT TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	01/12/2022	29/12/2022
Có biên bản xử phạt của hạt Kiểm lâm	2	2,859.10	1	Ban bồi thường làm văn bản đề nghị hạt kiểm lâm cung cấp hồ sơ xử lý.		Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Hạt Kiểm lâm	20/6/2022	30/6/2022
			2	Hạt kiểm lâm cung cấp tất cả các biên bản và hồ sơ liên quan theo đề nghị của Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.		Kiểm lâm	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	4/7/2022	22/7/2022
			3	Tổ chức xét duyệt nguồn gốc đất		UBND phường An Thới	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, Đơn vị tư vấn	25/7/2022	29/7/2022
			4	Lập phương án bỏ sung theo quy định		Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Phòng TNMT, Đơn vị tư vấn	1/8/2022	7/10/2022
			5	Thu hồi đất và giao cho chủ đầu tư		UBND TP	Phòng TNMT, Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	10/10/2022	28/10/2022
Đã chuyển hồ sơ cưỡng chế qua phòng TNMT	6	67,742.00	1	Kiểm tra và rà soát lại hồ sơ		Phòng TNMT TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	20/6/2022	08/7/2022
			2	Trình và tham mưu cho UBND TP ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất.		Phòng TNMT TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	11/7/2022	22/7/2022
			3	UBND TP ký quyết định cưỡng chế thu hồi đất		UBND TP	Phòng TNMT TP	25/7/2022	26/7/2022
			4	Trình và tham mưu cho UBND TP thành lập ban cưỡng chế		Phòng TNMT TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	27/7/2022	05/8/2022
			5	Ký quyết định thành lập ban cưỡng chế		UBND TP	Phòng TNMT TP	08/8/2022	09/8/2022
			6	Lập kế hoạch cưỡng chế		Phòng TNMT TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	15/8/2022	19/8/2022
			7	Trình và tham mưu ban hành kế hoạch cưỡng chế		Phòng TNMT TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	22/8/2022	26/8/2022
			8	UBND TP ký kế hoạch cưỡng chế		UBND TP	Phòng TNMT TP	05/9/2022	09/9/2022
			9	Họp ban cưỡng chế		Ban cưỡng chế		12/9/2022	16/9/2022
			10	Tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất		UBND TP	Phòng TNMT TP	19/9/2022	29/9/2022

Loại vướng mắc	Số hộ	DIỆN TÍCH (M2)	STT	NỘI DUNG XỬ LÝ	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp thực hiện	Dự kiến bắt đầu	Dự kiến kết thúc
Hộ dân đã chết	1	1,308.00	1	Kiểm tra và rà soát lại hồ sơ làm báo cáo gửi UBND TP xin chủ trương	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới	20/6/2022	30/6/2022
Đã nhận tiền, đất nhà nước quản lý, đất không được bồi thường	43	53,008.55	1	Tổ chức đi kiểm tra hiện trạng	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới, chủ đầu tư	20/6/2022	24/6/2022
			2	Làm biên bản đi kiểm tra hiện trạng	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới, chủ đầu tư	27/6/2022	28/6/2022
			3	Tìm các biên bản bàn giao mặt bằng và hồ sơ liên quan	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới, chủ đầu tư	29/6/2022	08/7/2022
			4	Lập danh sách và bản vẽ hiện trạng	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới, chủ đầu tư	11/7/2022	15/7/2022
			5	Làm báo cáo giải phóng mặt bằng	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Chủ đầu tư	18/7/2022	22/7/2022
			6	Trình UBND TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Chủ đầu tư	25/7/2022	27/7/2022
			7	Ký báo cáo giải phóng mặt bằng	UBND TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	28/7/2022	29/7/2022
Đã lập phương án, nhưng hộ dân không chịu nhận tiền và bàn giao đất.	24	16,659.80	1	Mời vận động nhận tiền và bàn giao mặt bằng	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới, chủ đầu tư	20/6/2022	22/7/2022
			2	Rà soát lại hồ sơ chuyển phòng TNMT để kiểm tra và tham mưu UBND TP ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới, chủ đầu tư	25/7/2022	19/8/2022
			3	Trình hồ sơ lên phòng TNMT TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Chủ đầu tư	22/8/2022	26/8/2022
			4	Kiểm tra và rà soát lại hồ sơ	Phòng TNMT TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	29/8/2022	23/9/2022
			5	Trình và tham mưu cho UBND TP ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất.	Phòng TNMT TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	26/9/2022	30/9/2022
			6	UBND TP ký quyết định cưỡng chế thu hồi đất	UBND TP	Phòng TNMT TP	03/10/2022	07/10/2022
			7	Trình và tham mưu cho UBND TP thành lập ban cưỡng chế	Phòng TNMT TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	10/10/2022	14/10/2022
			8	Ký quyết định thành lập ban cưỡng chế	UBND TP	Phòng TNMT TP	17/10/2022	18/10/2022
			9	Lập kế hoạch cưỡng chế	Phòng TNMT TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	19/10/2022	25/10/2022
			10	Trình và tham mưu ban hành kế hoạch cưỡng chế	Phòng TNMT TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	26/10/2022	04/11/2022
			11	UBND TP ký kế hoạch cưỡng chế	UBND TP	Phòng TNMT TP	07/11/2022	15/11/2022
			12	Họp ban cưỡng chế	Ban cưỡng chế		16/11/2022	18/11/2022
			13	Tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất	UBND TP	Phòng TNMT TP	22/11/2022	30/11/2022

Loại vướng mắc	Số hộ	DIỆN TÍCH (M2)	STT	NỘI DUNG XỬ LÝ	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp thực hiện	Dự kiến bắt đầu	Dự kiến kết thúc
Tài sản công	7	13,948.50	1	Ra chứng thư thẩm định giá	Phòng tài chính	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, chủ đầu tư	20/6/2022	29/7/2022
			2	Thực hiện các thủ tục thanh lý theo quy định	Phòng tài chính	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, chủ đầu tư	01/8/2022	19/8/2022
			3	Bàn giao mặt bằng	Phòng tài chính	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, chủ đầu tư	22/8/2022	31/8/2022
Hộ dân khiếu nại ở thanh tra TP	3	5,861.80	1	Rà soát tổng hợp đơn khiếu nại của hộ dân	Thanh tra TP	Phòng TNMT	20/6/2022	30/6/2022
			2	Thăm tra, xác minh đơn khiếu nại và đi kiểm tra thực địa	Thanh tra TP	Phòng TNMT	04/7/2022	22/7/2022
			3	Tham mưu UBND TP giải quyết khiếu nại	Thanh tra TP	Phòng TNMT	25/7/2022	29/7/2022
			4	Ban hành quyết định giải quyết khiếu nại hoặc thông báo kết luận	Thanh tra TP	Phòng TNMT	01/8/2022	05/8/2022
			5	Triển khai cho hộ dân, niêm yết quyết định hoặc thông báo	Thanh tra TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, chủ đầu tư	8/8/2022	12/8/2022
			6	Thực hiện quyết định giải quyết khiếu nại, thông báo kết luận.	Thanh tra TP	Phòng TNMT, Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, chủ đầu tư	15/8/2022	30/12/2022

STT	LOẠI VƯỜNG MẮC	Tổng diện tích	Hộ dân	Diện tích từng thửa	Nội dung vướng mắc	Thời gian xử lý	Ghi chú
1	Chưa đo đạc và lập PA	41,427.90	Chưa xác định được chủ sử dụng	779.50	Chưa xác định được được đã đo đạc kiểm đếm hay chưa.	11 tháng	
			Vũ Thị Thanh Thúy	33,331.50	Đã tiến hành đo đạc, kiểm đếm vào ngày 27/4/2022 nhưng hộ dân vắng mặt nên đã làm biên bản vắng mặt.	11 tháng	
			Trung Tâm Viễn Thông	187.00	Đã đo đạc kiểm đếm để lập PA	11 tháng	
			Bưu điện Hòn Thom	114.00	Lập mới phương án do đất này là của cá nhân chứ không phải của tổ chức	11 tháng	
			Ngô Kim Phượng	5,365.90	Mới thẩm định phương án xong, làm việc với phòng TNMT sớm ra biên bản thẩm định.	11 tháng	
			Nguyễn Kim Thu	900.20	Nằm trong danh sách 68 hộ trong rừng	11 tháng	
				516.20	Nằm trong danh sách 68 hộ trong rừng	11 tháng	
			Hoàng Văn Ba	116.80	Nằm trong danh sách 68 hộ trong rừng	11 tháng	
				116.80	Nằm trong danh sách 68 hộ trong rừng	11 tháng	
2	Có bản án của Tòa nhưng chưa thực hiện theo bản án	10,510.12	Nguyễn Thị Hồng	411.70	Có bản án của Tòa, UBND đã giao cho phòng TNMT tham mưu.	Trong năm 2022	
				2,063.50	Có bản án của Tòa, UBND đã giao cho phòng TNMT tham mưu.	Trong năm 2022	
				1,265.20	Có bản án của Tòa, UBND đã giao cho phòng TNMT tham mưu.	Trong năm 2022	
				499.22	Có bản án của Tòa, UBND đã giao cho phòng TNMT tham mưu.	Trong năm 2022	
			Nguyễn Văn Xuân	6,270.50	Có bản án của Tòa, nhưng chưa thực hiện được.	Trong năm 2022	
3	Có quyết định xử phạt, làm việc với kiểm lâm	2,859.10	Nguyễn Thanh Toàn	1,053.00	Thu thập lại hồ sơ xử phạt của kiểm lâm	15 tháng 7 năm 2022	
			Đỗ Ngọc Phương	1,806.10	Có QĐ xử phạt, xem lại QĐ xử phạt	15 tháng 7 năm 2022	

STT	LOẠI VUỐNG MẮC	Tổng diện tích	Hộ dân	Diện tích từng thửa	Nội dung vướng mắc	Thời gian xử lý	Ghi chú
4	Đã lập hồ sơ cường chế và chuyển cho phòng TNMT kiểm tra và tham mưu	67,742.00	Huỳnh Tấn Phương	13,440.80	Đã chuyển hồ sơ cường chế qua phòng TNMT, bộ phận pháp chế đang kiểm tra hồ sơ.	Tháng 9 năm 2022	
			Huỳnh Lệ Liễu	16,824.10	Đã chuyển hồ sơ cường chế qua phòng TNMT, bộ phận pháp chế đang kiểm tra hồ sơ.	Tháng 9 năm 2022	
			Lê Thị Vân	19,591.80	Đã chuyển hồ sơ cường chế qua phòng TNMT, bộ phận pháp chế đang kiểm tra hồ sơ.	Tháng 9 năm 2022	
			Huỳnh Lệ Thúy	17,633.00	Đã chuyển hồ sơ cường chế qua phòng TNMT, bộ phận pháp chế đang kiểm tra hồ sơ.	Tháng 9 năm 2022	
			Đặng Văn Chuồng	38.30	Đã chuyển hồ sơ cường chế qua phòng TNMT, bộ phận pháp chế đang kiểm tra hồ sơ.	Tháng 9 năm 2022	
				30.10	Đã chuyển hồ sơ cường chế qua phòng TNMT, bộ phận pháp chế đang kiểm tra hồ sơ.	Tháng 9 năm 2022	
				159.40	Đã chuyển hồ sơ cường chế qua phòng TNMT, bộ phận pháp chế đang kiểm tra hồ sơ.	Tháng 9 năm 2022	
			Dương Thúy Linh	24.50	Đã có QĐ cường chế, chờ kế hoạch cường chế	Tháng 9 năm 2022	
5	Đã lập PA nhưng hộ dân không ký bất kỳ giấy tờ nào.	1,308.00	Huỳnh Quốc Dương	1,308.00	Đã lập phương án nhưng hộ dân không ký vào biên bản đo đạc, kiểm kê, cũng như không ký nhận thông báo và QĐ nào. Hiện nay hộ dân đã chết.	Ngày 10 tháng 6 năm 2022	
6	Trường hợp đã nhận tiền bàn giao đất, đất nhà nước quản lý, đất không được bồi thường.	53,008.55	Phạm Văn Dũng	161.20	Đã nhận tiền chờ làm báo cáo GPMB	31/7/2022	
			Nguyễn Văn Đông	872.60	Đã nhận tiền chờ làm báo cáo GPMB	31/7/2022	
				3.30	Đã nhận tiền chờ làm báo cáo GPMB	31/7/2022	
				901.30	Đã nhận tiền chờ làm báo cáo GPMB	31/7/2022	
				1,026.20	Đã nhận tiền chờ làm báo cáo GPMB	31/7/2022	
				973.90	Đã nhận tiền chờ làm báo cáo GPMB	31/7/2022	
				287.70	Đã nhận tiền chờ làm báo cáo GPMB	31/7/2022	
				1,378.10	Đã nhận tiền chờ làm báo cáo GPMB	31/7/2022	
			Phạm Thị Nguyệt	826.20	Đã nhận tiền chờ làm báo cáo GPMB	31/7/2022	
				571.50	Đã nhận tiền chờ làm báo cáo GPMB	31/7/2022	
			Nguyễn Thới Thạnh	3,440.90	Không được bồi thường theo kết quả xét nguồn gốc đất của UBND xã. Khi làm báo cáo GPMB thì đưa diện tích đất này vào trong báo cáo luôn.	31/7/2022	

STT	LOẠI VƯỜNG MẮC	Tổng diện tích	Hộ dân	Diện tích từng thửa	Nội dung vướng mắc	Thời gian xử lý	Ghi chú
	Trường hợp đã nhận tiền bàn giao đất, đất nhà nước quản lý, đất không được bồi thường.	53,008.55	Nguyễn Thị Đăng	901.40	Không được bồi thường theo kết quả xét nguồn gốc đất của UBND xã. Khi làm báo cáo GPMB thì đưa diện tích đất này vào trong báo cáo luôn.	31/7/2022	
			Nguyễn Thị Kim Thoa	733.80	Không được bồi thường theo kết quả xét nguồn gốc đất của UBND xã. Khi làm báo cáo GPMB thì đưa diện tích đất này vào trong báo cáo luôn.	31/7/2022	
			Đặng Thị Hoa	1.677.60	Không được bồi thường theo kết quả xét nguồn gốc đất của UBND xã. Khi làm báo cáo GPMB thì đưa diện tích đất này vào trong báo cáo luôn.	31/7/2022	
			Phạm Thị Nguyệt	2.479.00	Không được bồi thường theo kết quả xét nguồn gốc đất của UBND xã. Khi làm báo cáo GPMB thì đưa diện tích đất này vào trong báo cáo luôn.	31/7/2022	
				1.519.70	Không được bồi thường theo kết quả xét nguồn gốc đất của UBND xã. Khi làm báo cáo GPMB thì đưa diện tích đất này vào trong báo cáo luôn.	31/7/2022	
			Nguyễn Thị Chim	1.438.60	Không được bồi thường theo kết quả xét nguồn gốc đất của UBND xã. Khi làm báo cáo GPMB thì đưa diện tích đất này vào trong báo cáo luôn.	31/7/2022	
			Quách Thị Kim Đào	399.80	Không được bồi thường theo kết quả xét nguồn gốc đất của UBND xã. Khi làm báo cáo GPMB thì đưa diện tích đất này vào trong báo cáo luôn.	31/7/2022	
			Nguyễn Thị Tơ	572.80	Không được bồi thường theo kết quả xét nguồn gốc đất của UBND xã. Khi làm báo cáo GPMB thì đưa diện tích đất này vào trong báo cáo luôn.	31/7/2022	
			Nguyễn Văn Em	731.00	Không được bồi thường theo kết quả xét nguồn gốc đất của UBND xã. Khi làm báo cáo GPMB thì đưa diện tích đất này vào trong báo cáo luôn.	31/7/2022	
			Ngô Thị Hồng Vân	395.20	Không được bồi thường theo kết quả xét nguồn gốc đất của UBND xã. Khi làm báo cáo GPMB thì đưa diện tích đất này vào trong báo cáo luôn.	31/7/2022	

STT	LOẠI VUỐNG MẮC	Tổng diện tích	Hộ dân	Diện tích từng thửa	Nội dung vướng mắc	Thời gian xử lý	Ghi chú
	Trường hợp đã nhận tiền bàn giao đất, đất nhà nước quản lý, đất không được bồi thường.	53,008.55	Mai Thị Bích Trinh	688.00	Không được bồi thường theo kết quả xét nguồn gốc đất của UBND xã. Khi làm báo cáo GPMB thì đưa diện tích đất này vào trong báo cáo luôn.	31/7/2022	
			Nguyễn Thị Tuyết Nhung	1,189.10	Không được bồi thường theo kết quả xét nguồn gốc đất của UBND xã. Khi làm báo cáo GPMB thì đưa diện tích đất này vào trong báo cáo luôn.	31/7/2022	
			Chung Thị Yến Linh	571.70	Không được bồi thường theo kết quả xét nguồn gốc đất của UBND xã. Khi làm báo cáo GPMB thì đưa diện tích đất này vào trong báo cáo luôn.	31/7/2022	
				5.965.80	Không được bồi thường theo kết quả xét nguồn gốc đất của UBND xã. Khi làm báo cáo GPMB thì đưa diện tích đất này vào trong báo cáo luôn.	31/7/2022	
			Phạm Đình Hoàng	1,189.80	Không được bồi thường theo kết quả xét nguồn gốc đất của UBND xã. Khi làm báo cáo GPMB thì đưa diện tích đất này vào trong báo cáo luôn.	31/7/2022	
				3,388.80	Không được bồi thường theo kết quả xét nguồn gốc đất của UBND xã. Khi làm báo cáo GPMB thì đưa diện tích đất này vào trong báo cáo luôn.	31/7/2022	
			Nguyễn Thị Thu Trang	830.70	Không được bồi thường theo kết quả xét nguồn gốc đất của UBND xã. Khi làm báo cáo GPMB thì đưa diện tích đất này vào trong báo cáo luôn.	31/7/2022	
			Nguyễn Thị Hương	2,397.00	Không được bồi thường theo kết quả xét nguồn gốc đất của UBND xã. Khi làm báo cáo GPMB thì đưa diện tích đất này vào trong báo cáo luôn.	31/7/2022	
			Nguyễn Thanh Lâm	1,412.20	Không được bồi thường theo kết quả xét nguồn gốc đất của UBND xã. Khi làm báo cáo GPMB thì đưa diện tích đất này vào trong báo cáo luôn.	31/7/2022	

STT	LOẠI VUỐNG MẮC	Tổng diện tích	Hộ dân	Diện tích từng thửa	Nội dung vướng mắc	Thời gian xử lý	Ghi chú
	Trường hợp đã nhận tiền bàn giao đất, đất nhà nước quản lý, đất không được bồi thường.	53,008.55	Đinh Thị Ngải	158.40	Không được bồi thường theo kết quả xét nguồn gốc đất của UBND xã. Khi làm báo cáo GPMB thì đưa diện tích đất này vào trong báo cáo luôn.	31/7/2022	
				1,177.50	Không được bồi thường theo kết quả xét nguồn gốc đất của UBND xã. Khi làm báo cáo GPMB thì đưa diện tích đất này vào trong báo cáo luôn.	31/7/2022	
				1,001.40	Không được bồi thường theo kết quả xét nguồn gốc đất của UBND xã. Khi làm báo cáo GPMB thì đưa diện tích đất này vào trong báo cáo luôn.	31/7/2022	
			Nguyễn Thị Thu Trang	547.70	Đất không được bồi thường, nhưng Hoàng không biết có QĐ thu hồi đất hay không, nếu không có QĐ thu hồi đất thì làm BC GPMB.	31/7/2022	
			Nguyễn Hoàng Phi	103.70	Đất nhà nước quản lý, làm báo cáo GPMB đưa diện tích này vào trong báo cáo luôn.	31/7/2022	
			Nguyễn Hữu Huynh	104.00	Đất nhà nước quản lý, làm báo cáo GPMB đưa diện tích này vào trong báo cáo luôn.	31/7/2022	
			Huỳnh Thị Lài	109.20	Đất nhà nước quản lý, làm báo cáo GPMB đưa diện tích này vào trong báo cáo luôn.	31/7/2022	
			Nguyễn Thanh Tâm	110.00	Đất nhà nước quản lý, làm báo cáo GPMB đưa diện tích này vào trong báo cáo luôn.	31/7/2022	
				98.00	Đất nhà nước quản lý, làm báo cáo GPMB đưa diện tích này vào trong báo cáo luôn.	31/7/2022	
				153.30	Đất nhà nước quản lý, làm báo cáo GPMB đưa diện tích này vào trong báo cáo luôn.	31/7/2022	
			Nguyễn Trí Hiếu	174.80	Đất nhà nước quản lý, làm báo cáo GPMB đưa diện tích này vào trong báo cáo luôn.	31/7/2022	
				110.20	Đất nhà nước quản lý, làm báo cáo GPMB đưa diện tích này vào trong báo cáo luôn.	31/7/2022	
			Thái Ngọc Minh	100.40	Đất nhà nước quản lý, làm báo cáo GPMB đưa diện tích này vào trong báo cáo luôn.	31/7/2022	
			Lê Thị Tuyết	101.80	Đất nhà nước quản lý, làm báo cáo GPMB đưa diện tích này vào trong báo cáo luôn.	31/7/2022	
			Lê Thùy Dương	99.50	Đất nhà nước quản lý, làm báo cáo GPMB đưa diện tích này vào trong báo cáo luôn.	31/7/2022	
			Trần Ngọc Bảy	137.60	Đất nhà nước quản lý, làm báo cáo GPMB đưa diện tích này vào trong báo cáo luôn.	31/7/2022	

STT	LOẠI VƯỚNG MẮC	Tổng diện tích	Hộ dân	Diện tích từng thửa	Nội dung vướng mắc	Thời gian xử lý	Ghi chú
	Trường hợp đã nhận tiền bàn giao đất, đất nhà nước quản lý, đất không được bồi thường.	53,008.55	Phùng Thiên Hùng	129.40	Đất nhà nước quản lý, làm báo cáo GPMB đưa diện tích này vào trong báo cáo luôn.	31/7/2022	
			Đỗ Văn Dũng	130.90	Đất nhà nước quản lý, làm báo cáo GPMB đưa diện tích này vào trong báo cáo luôn.	31/7/2022	
				6.90	Đất nhà nước quản lý, làm báo cáo GPMB đưa diện tích này vào trong báo cáo luôn.	31/7/2022	
				10.90	Đất nhà nước quản lý, làm báo cáo GPMB đưa diện tích này vào trong báo cáo luôn.	31/7/2022	
				12.30	Đất nhà nước quản lý, làm báo cáo GPMB đưa diện tích này vào trong báo cáo luôn.	31/7/2022	
				235.70	Làm báo cáo GPMB đưa diện tích này vào trong báo cáo luôn.	31/7/2022	
				1,197.25	Đất nhà nước quản lý, làm báo cáo GPMB đưa diện tích này vào trong báo cáo luôn.	31/7/2022	
			Sân Bóng UBND	2,309.90	Làm việc với phường để xem trưng dụng cho thể thao hay không, nếu không thì làm BC GPMB	31/7/2022	
			Bãi Rác	5,762.90	Làm việc với UBND phường xem còn sử dụng bãi rác nữa hay không, nếu không thì làm báo cáo GPMB và giao đất.	31/7/2022	
7	Đã lập PA nhưng hộ dân không chịu nhận tiền	16,695.80	Trần Văn Hùng	307.80	Hộ dân không chịu nhận tiền do đòi tái định cư, đã mời lên vận động lần 1, và có BB vận động	30/11/2022	
			Nguyễn Văn Tâm	179.60	Hộ dân không chịu nhận tiền do đòi tái định cư, đã mời lên vận động lần 1, và có BB vận động	30/11/2022	
			Lê Văn Đức, Nguyễn Văn Tuấn, Trần Sơn Thành, Lê Thị Thúy Hương	429.00	Hộ dân không chịu nhận tiền, xếp lịch mời lên vận động	30/11/2022	
			Phạm ánh Ngọc	160.00	Hộ dân không chịu nhận tiền do đòi tái định cư, đã mời lên vận động lần 1, và có BB vận động	30/11/2022	
			Nguyễn Thị Lệ Uyên	971.30	Hộ dân không chịu nhận tiền, mời lên vận động nhưng hộ dân không đến.	30/11/2022	
				1,004.70	Hộ dân không chịu nhận tiền, mời lên vận động nhưng hộ dân không đến.	30/11/2022	

STT	LOẠI VUỐNG MẮC	Tổng diện tích	Hộ dân	Diện tích từng thửa	Nội dung vướng mắc	Thời gian xử lý	Ghi chú
	Đã lập PA nhưng hộ dân không chịu nhận tiền	16695.8	Trần Xuân Cường	120.00	Hộ dân không chịu nhận tiền, xếp lịch mời lên vận động	30/11/2022	
			Nguyễn Thị Danh Thuy	132.00	Hộ dân không chịu nhận tiền, xếp lịch mời lên vận động	30/11/2022	
			Phương án đứng tên bà Nguyễn Thị Phương Minh. Nhưng đất của bà Uyên	1,138.20	Hộ dân không chịu nhận tiền, xếp lịch mời lên vận động	30/11/2022	
			Nguyễn Thị Kim Sang	100.00	Hộ dân không chịu nhận tiền do đòi tái định cư, đã mời lên vận động lần 1, và có BB vận động	30/11/2022	
			Nguyễn Văn Tiến	200.00	Hộ dân không chịu nhận tiền do đòi tái định cư, đã mời lên vận động lần 1, và có BB vận động	30/11/2022	
			Nguyễn Hồng Phát	150.00	Hộ dân không chịu nhận tiền, xếp lịch mời lên vận động	30/11/2022	
			Huỳnh Phương Thảo	166.80	Hộ dân không chịu nhận tiền, xếp lịch mời lên vận động	30/11/2022	
			Nguyễn Huỳnh An Phú	95.50	Hộ dân không chịu nhận tiền, xếp lịch mời lên vận động	30/11/2022	
			Huỳnh Tấn Đông	100.00	Hộ dân không chịu nhận tiền, xếp lịch mời lên vận động	30/11/2022	
			Phạm Trung Hiếu	4,519.60	Hộ dân không chịu nhận tiền, xếp lịch mời lên vận động	30/11/2022	
			Lầu Thanh Sơn	142.20	Hộ dân không chịu nhận tiền, xếp lịch mời lên vận động	30/11/2022	
			Hà Mỹ Tùng	210.80	Hộ dân không chịu nhận tiền do đòi tái định cư, đã mời lên vận động lần 1, và có BB vận động	30/11/2022	
			Nguyễn Thanh Thủy	6,000.00	Hộ dân không chịu nhận tiền, xếp lịch mời lên vận động	30/11/2022	
			Nguyễn Tuấn Anh	100.00	Hộ dân không chịu nhận tiền, xếp lịch mời lên vận động	30/11/2022	
			Lê Xuân Thu	147.40	Hộ dân không chịu nhận tiền, xếp lịch mời lên vận động	30/11/2022	
			Kha Thị Huệ	10.00	Hộ dân không chịu nhận tiền, xếp lịch mời lên vận động	30/11/2022	
			Đỗ Ngọc Phương	100.00	Hộ dân không chịu nhận tiền do đòi tái định cư, đã mời lên vận động lần 1, và có BB vận động	30/11/2022	

STT	LOẠI VƯỚNG MẮC	Tổng diện tích	Hộ dân	Diện tích từng thửa	Nội dung vướng mắc	Thời gian xử lý	Ghi chú
			Dương Quốc Sỹ	100.00	Hộ dân không chịu nhận tiền do đòi tái định cư, đã mời lên vận động lần 1, và có BB vận động	30/11/2022	
			Đỗ Ngọc Yến	110.90	Hộ dân không chịu nhận tiền, xếp lịch mời lên vận động	30/11/2022	
8	Tài sản công	13,948.50	Trụ sở UBND	3,737.90	Làm việc với phòng tài chính để biết tiến độ thẩm định giá	Cuối T8 năm 2022	
			Trường THCS	6,712.70	Làm việc với phòng tài chính để biết tiến độ thẩm định giá	Cuối T8 năm 2022	
			Phạm Văn Hùng	88.10	Làm việc với phòng tài chính để biết tiến độ thẩm định giá	Cuối T8 năm 2022	
			Trạm Y Tế	23.70	Làm việc với phòng tài chính để biết tiến độ thẩm định giá	Cuối T8 năm 2022	
				1,220.40	Làm việc với phòng tài chính để biết tiến độ thẩm định giá	Cuối T8 năm 2022	
			Nhà Công Vụ UBND	513.00	Làm việc với phòng tài chính để biết tiến độ thẩm định giá	Cuối T8 năm 2022	
			Công An Xã	909.10	Làm việc với phòng tài chính để biết tiến độ thẩm định giá	Cuối T8 năm 2022	
				136.30	Làm việc với phòng tài chính để biết tiến độ thẩm định giá	Cuối T8 năm 2022	
				31.30	Làm việc với phòng tài chính để biết tiến độ thẩm định giá	Cuối T8 năm 2022	
			Trạm Phát Điện	576.00	Làm việc với phòng tài chính để biết tiến độ thẩm định giá	Cuối T8 năm 2022	
9	Đang khiếu nại hoặc liên quan chỗ ở Thanh Tra TP	5,861.80	Nguyễn Thị Hương	100.00	Đang khiếu nại vì không được bồi thường về nhà ở	cuối tháng 8 năm 2022	
			Nguyễn Đình Quang	260.00	Hộ dân khiếu nại đề nghị xét chuyển đổi nghề, BBT đã làm văn bản gửi cho địa phương ở Phường Đình Chiểu, Quận Thủ Đức TP HCM để xác minh nghề nghiệp của ông Quang. Nhưng chưa có phản hồi từ địa phương.	Cuối T8 năm 2022	
			NguyễnQuốc Tuấn	5,501.80	Đang vướng mắc về việc cấp sổ	Cuối T8 năm 2022	

UBND TỈNH KIÊN GIANG
TỔ CÔNG TÁC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 106/BB-TCT

BIÊN BẢN

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Thanh Nhân họp giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng một số dự án do Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc làm chủ đầu tư trên địa bàn thành phố Phú Quốc

Vào lúc 15 giờ, ngày 27/4/2022, tại UBND thành phố Phú Quốc, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Thanh Nhân chủ trì buổi làm việc với giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng một số dự án trọng điểm trên địa bàn thành phố Phú Quốc do Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc làm chủ đầu tư; cùng tham dự buổi làm việc có đại diện Lãnh đạo các Sở, ngành: Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Phó Chánh Thanh tra tỉnh, Phó Chủ tịch UBND thành phố Phú Quốc; Lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Lãnh đạo Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Phú Quốc; Lãnh đạo Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc và Lãnh đạo các Phòng, ban chuyên môn có liên quan.

Sau khi nghe đại diện Lãnh đạo Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc báo cáo đề xuất về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các dự án trên địa bàn thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang và ý kiến trao đổi của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Thanh Nhân có ý kiến kết luận, như sau:

1. Giao UBND thành phố Phú Quốc sớm lập danh mục các dự án trọng điểm và xây dựng phụ lục tiến độ kế hoạch để triển khai thực hiện phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với từng dự án.

Thông nhất chủ trương cho UBND thành phố Phú Quốc tạm giao đất đã bồi thường, giải phóng mặt bằng cho Chủ đầu tư quản lý tránh bao, lẩn, tái chiếm đất; tăng cường công tác kiểm tra, quản lý đất đai chặt chẽ.

Thông nhất chủ trương cho phép thực hiện việc tổ chức thẩm định ngoại nghiệp song song với việc đo đạc, kiểm kê lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư nhằm rút ngắn thời gian thực hiện trình tự thủ tục, sớm phê duyệt phương án bồi thường theo quy định.

2. Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn Tổ công tác theo Quyết định số 2431/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh, Tổ trưởng Tổ công tác giao:

- Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường - Tổ phó Tổ công tác tham mưu, thành lập các Nhóm giúp việc, theo dõi, tăng cường thực hiện việc lập phương án bồi thường; tháo gỡ khó khăn, vướng mắc từng dự án; kiểm tra trình tự thủ

tục từng phương án và tham mưu hướng dẫn, giải quyết khiếu nại, khiếu kiện liên quan đến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các dự án mới được lập, phê duyệt phương án lần đầu và các phương án bổ sung;

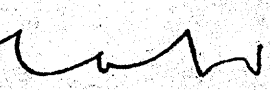


- Thanh tra tỉnh - thành viên Tổ công tác chủ trì tham mưu, thành lập Nhóm giúp việc, để theo dõi, tăng cường thực hiện tháo gỡ các khó khăn vướng mắc đối với các dự án trọng điểm đã được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trước đây nhưng hiện nay còn vướng mắc, khiếu nại kéo dài.

3. Việc giao khu vực biển có diện tích 3,55ha tại dự án Khu đô thị Gateway nằm trong Quy hoạch chung xây dựng đảo Phú Quốc theo Quyết định số 486/QĐ-TTg ngày 30/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ; Thống nhất giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty thực hiện thủ tục xin giao khu vực biển theo quy định tại Nghị định số 141/2021/NĐ-CP ngày 10/02/2021 của Chính phủ.

Cuộc họp kết thúc lúc 17 giờ cùng ngày, có đọc lại cho các thành viên cùng nghe; thống nhất triển khai thực hiện./.

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN

CHỦ TỌA



PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG
UBND TỈNH
Dương Thanh Nhã

PHÓ CHỦ TỊCH UBND TỈNH
Nguyễn Thanh Nhân

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP; P.KT;
- Lưu: VT, hđtan.

UBND THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
BAN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ
VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 133/BC-BBT

Phú Quốc, ngày 22 tháng 6 năm 2022

BÁO CÁO

**Về việc xây dựng kế hoạch chi tiết đối với từng dự án do Công ty TNHH
Mặt Trời Phú Quốc và các Công ty thành viên thuộc Tập đoàn Sungroup
làm chủ đầu tư trên địa bàn thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang**

Kính gửi: Lãnh đạo UBND thành phố Phú Quốc

Thực hiện Thông báo kết luận số 103/TB-VP ngày 03/6/2022 của UBND thành phố Phú Quốc về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố Trần Chiến Thắng tại cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng một số dự án do Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc và các Công ty thành viên thuộc Tập đoàn Sun Group làm chủ đầu tư trên địa bàn thành phố Phú Quốc. Nội dung kết luận: *"Giao Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra thành phố, UBND xã Gành Dầu, UBND xã Cửa Cạn và UBND phường An Thới và các đơn vị liên quan tiến hành xây dựng kế hoạch chi tiết đối với từng dự án, từng phần việc, trong đó nêu rõ cơ quan phụ trách và thời gian thực hiện cụ thể gửi về UBND thành phố trước ngày 15/6/2022"*

Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra thành phố, UBND xã Gành Dầu, UBND xã Cửa Cạn và UBND phường An Thới và các đơn vị liên quan tiến hành xây dựng kế hoạch chi tiết đối với từng dự án do Công ty TNHH Mặt trời Phú Quốc và các Công ty thành viên thuộc Tập đoàn Sungroup làm chủ đầu tư trên địa bàn thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (10 phụ lục đính kèm).

Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư báo cáo Lãnh đạo UBND thành phố Phú Quốc xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Ban;
- Tổ đo đạc;
- Lưu: VT.

KT TRƯỞNG BAN
Phó Trưởng Ban



Trần Thanh Huyền

KẾ HOẠCH CÔNG VIỆC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ CÔNG TRÌNH DỰ ÁN
KHU HỘNH HỢP THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ BÃI ĐẤT ĐỎ

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc

Diện tích: 83,45ha

Địa chỉ: Phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Đơn vị tư vấn: Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang

STT	Giai đoạn		Đơn vị chủ trì	Đơn vị kết hợp thực hiện	Số ngày thực hiện	Thời gian bắt đầu	Thời gian hoàn thành
I	Kế hoạch thu hồi đất và Thông báo thu hồi đất	1	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư ra văn bản thu thập thông tin	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư			Hoàn thành
		2	Thu thập thông tin Người sử dụng đất	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	30	20/5/2022	30/6/2022
		3	Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thu thập hồ sơ giấy chứng nhận, trích lục	Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai TP			Hoàn thành
		4	Đơn vị tư vấn ra trích đo, bản đồ rai thửa ban hành thông báo thu hồi đất	Trung tâm kỹ thuật tái nguyên môi trường Tỉnh.	21	10/6/2022	30/6/2022
		5	Chuyển hồ sơ đến Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để rà soát lại và trình Phòng Tài Nguyên và Môi trường	Trung tâm kỹ thuật tái nguyên môi trường Tỉnh.	5	04/7/2022	08/7/2022
		6	Chuyển hồ sơ đến Phòng Tái nguyên và Môi trường	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	1	12/7/2022	12/7/2022
		7	Kiểm tra hồ sơ ban hành thông báo thu hồi đất	Phòng TNMT	9	13/7/2022	21/7/2022
		8	Trình hồ sơ UBND thành phố	Phòng TNMT	1	22/7/2022	22/7/2022
		9	Ký ban hành kế hoạch thu hồi đất và thông báo thu hồi đất	UBND TP	5	25/7/2022	29/7/2022
		10	Họp dân công bố kế hoạch thu hồi đất	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	4	01/8/2022	03/8/2022
		11	Gửi thông báo thu hồi đất	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	5	01/8/2022	05/8/2022



STT	Giai đoạn			Đơn vị chủ trì	Đơn vị kết hợp thực hiện	Số ngày thực hiện	Thời gian bắt đầu	Thời gian hoàn thành
		12	Niêm yết công khai và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng thông báo thu hồi đất	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới; Chủ đầu tư	5	01/8/2022	05/8/2022
II	Đo đạc kiểm kê	13	Đo đạc thực địa kiểm kê về đất đai, cây trồng và vật kiến trúc	Trung tâm kỹ thuật TNMT	Ban bồi thường hỗ trợ và tái định cư, UBND phường An Thới; Chủ đầu tư	48	08/8/2022	07/12/2022
		14	Hoàn thiện biên bản đo đạc kiểm kê	Trung tâm kỹ thuật TNMT tỉnh	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	10	08/12/2022	21/12/2022
		15	Tổng hợp số liệu đo đạc, kiểm kê	Trung tâm kỹ thuật TNMT tỉnh	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	16	22/12/2022	12/01/2023
		16	Ra văn bản hỏi cơ quan chuyên môn về đất rừng, xử lý vi phạm hành chính (nếu có)	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An thới; Chủ đầu tư	6	13/01/2023	20/01/2023
		17	Chuyển hồ sơ đề nghị ban hành giá đất	UBND TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	5	30/01/2023	03/2/2023
III	Giá đất bồi thường	18	Khảo sát giá đất	Sở TNMT tỉnh	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, Đơn vị tư vấn giá, CN VPĐK ĐĐ	30	06/2/2023	17/3/2023
		19	Hợp giá đất	Hội đồng thẩm định giá của tỉnh	Phòng Tài chính, Phòng TNMT; Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Sở TNMT tỉnh	15	20/3/2023	7/4/2023
		20	Ký ban hành giá đất	UBND tỉnh	Sở TNMT tỉnh	5	10/4/2023	14/4/2023
IV	Thẩm định ngoại nghiệp	21	Hoàn chỉnh bảng chi tiết và chuyển hồ sơ thẩm định ngoại nghiệp Phòng Tài nguyên và Môi trường	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm kỹ thuật TNMT	1	13/01/2023	13/01/2023
		22	Kiểm tra thực địa ngoại nghiệp	Hội đồng Thẩm định ngoại nghiệp Phường an bồi thường	Trung tâm Kỹ thuật TMNT; Chủ đầu tư	15	30/01/2023	17/02/2023
		23	Ra biên bản thẩm định ngoại nghiệp	Hội đồng Thẩm định ngoại nghiệp Phường án bồi thường	Trung tâm Kỹ thuật TMNT; Chủ đầu tư	1	20/2/2023	20/2/2023
V	Xét duyệt cấp xã	24	Phiếu lấy ý kiến dân cư nguồn gốc đất	UBND phường An Thới	Chủ đầu tư	14	21/02/2023	10/3/2023
		25	Phiếu thu thập thông tin chuyển đổi nghề, tái định cư, và các chính sách hỗ trợ khác	UBND phường An Thới	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	14	21/02/2023	10/3/2023
		26	Hợp xét duyệt nguồn gốc đất và các chính sách cho hộ dân	Hội đồng Tư vấn đất đai UBND phường An Thới	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm Kỹ thuật TMNT; Vườn QG, Hạt Kiểm Lâm; Chủ đầu tư	7	13/3/2023	21/3/2023
		27	Ra biên bản xét duyệt, phiếu xác nhận nguồn gốc đất	UBND phường An Thới	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	7	22/3/2023	30/3/2023
		28	Niêm yết hồ sơ xét duyệt	UBND phường An Thới	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	10	31/3/2023	09/4/2023
VI	Phương án dự thảo	29	Ra phương án dự thảo, hồ sơ chi tiết từng hộ dân	Trung tâm kỹ thuật TNMT	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	10	17/4/2023	28/4/2023
		30	Niêm yết phương án dự thảo	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới	20	02/5/2023	26/5/2023

STT	Giai đoạn		Đơn vị chủ trì	Đơn vị kết hợp thực hiện	Số ngày thực hiện	Thời gian bắt đầu	Thời gian hoàn thành	
	Phương án dự thảo	31	Họp dân lấy ý kiến về phương án dự thảo	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới, Ủy ban Mặt trận tổ quốc phường An Thới.	20	02/5/2023	26/5/2023
		32	Đối thoại hộ dân không đồng ý	Hội đồng bồi thường, hoặc người được chủ tịch hội đồng bồi thường phân công tham dự.	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; UBND phường An Thới, Ủy ban Mặt trận tổ quốc phường An Thới, và các đoàn thể.	20	02/5/2023	26/5/2023
		33	Tổng hợp số liệu và kết quả đối thoại	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới; Trung tâm kỹ thuật TNMT	1	29/5/2023	29/5/2023
VII	Thẩm định phương án	34	Tổng hợp số liệu phương án báo cáo Hội đồng bồi thường	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm kỹ thuật TNMT	1	30/5/2023	30/5/2023
		35	Hoàn thành phương án trình Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm kỹ thuật TNMT	1	31/5/2023	31/5/2023
		36	Phòng TN và Môi trường thẩm định	Phòng TNMT TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm kỹ thuật TNMT	5	01/6/2023	07/6/2023
		37	Họp thẩm định phương án	Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm kỹ thuật TNMT; Chủ đầu tư	10	08/6/2023	20/6/2023
		38	Ra biên bản thẩm định phương án	Phòng TNMT TP		3	21/6/2023	23/6/2023
VIII	Xét duyệt cấp huyện	39	Tổng hợp số liệu, báo cáo Hội đồng bồi thường xét duyệt	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Phòng TNMT, Trung tâm kỹ thuật TNMT	1	26/6/2023	26/6/2023
		40	Họp hội đồng bồi thường xét duyệt chuyển đổi nghề, tái định cư và xử lý vướng mắc sau thẩm định	Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm kỹ thuật TNMT	3	27/6/2023	29/6/2023
		41	Ra Biên bản xét duyệt, thông báo kết luận	VP UBND TP	Thư ký cuộc họp; Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	1	30/6/2023	30/6/2023
IX	Phê duyệt phương án	42	Hoàn chỉnh phương án trình phê duyệt và trích đo ban hành quyết định thu hồi đất chuyển Phòng Tài nguyên và Môi trường	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm kỹ thuật TNMT	5	03/7/2023	07/7/2023
		43	Kiểm tra hồ sơ phê duyệt, dự thảo quyết định thu hồi đất	Phòng TNMT	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm kỹ thuật TNMT	7	10/7/2023	18/7/2023
		44	Trình UBND thành phố phê duyệt phương án và ban hành quyết định thu hồi đất	Phòng TNMT	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chuyên viên UBND TP	1	19/7/2023	19/7/2023
		45	Ký phê duyệt phương án và ban hành quyết định thu hồi đất	UBND TP	Phòng TNMT, Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chuyên viên UBND TP	7	19/7/2023	28/7/2023
		46	Niên yết quyết định và phương án phê duyệt	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới, Phòng TNMT	5	31/7/2023	4/8/2023
X	Quyết định bồi thường	47	Dự thảo quyết định bồi thường, bảng chi tiết từng hộ dân	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Chủ đầu tư	3	31/7/2023	2/8/2023
		48	Trình UBND thành phố ban hành Quyết định bồi thường	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Chuyên viên UBND TP	1	03/8/2023	03/8/2023
		49	Ký Quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chuyên viên UBND TP	1	04/8/2023	04/8/2023

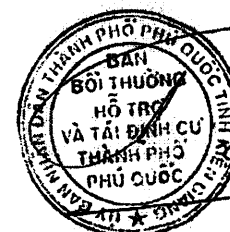


STT	Giai đoạn			Đơn vị chủ trì	Đơn vị kết hợp thực hiện	Số ngày thực hiện	Thời gian bắt đầu	Thời gian hoàn thành
XI	Chi trả tiền bồi thường	50	Ban hành kế hoạch chi trả tiền bồi thường	UBND TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	1	07/8/2023	07/8/2023
		51	Triển khai Quyết định thu hồi đất, quyết định bồi thường cho từng tổ chức, hộ gia đình và Niêm yết quyết định	UBND phường An Thới	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm Kỹ thuật TNMT; Phòng TNMT	5	07/8/2023	11/8/2023
		52	Chi trả tiền bồi thường và bàn giao đất	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới, Phòng Tài chính Kế hoạch; Phòng TNMT; Chủ đầu tư	20	11/8/2023	31/8/2023
		53	Báo cáo bàn giao đất	UBND TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm Kỹ thuật TNMT; Phòng TNMT; Chủ đầu tư	30		09/2023
		54	Chi trả tiền bồi thường lần 2 đối với các hộ mới lần 1 không đến	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới, Phòng Tài chính Kế hoạch; Phòng TNMT; Chủ đầu tư			
	Tổng					327		

Nơi nhận:

- Chủ tịch HĐND thành phố;
- Phòng Tài nguyên – Môi trường;
- LĐ. Ban Bồi thường, HT&TĐC;
- UBND phường An Thới;
- Đơn vị tư vấn;
- Chủ đầu tư;
- Lưu, VT.

KT. TRƯỞNG BAN
Phó Trưởng Ban



Trần Thanh Huyền

KẾ HOẠCH CÔNG VIỆC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ CÔNG TRÌNH DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ AN THỚI

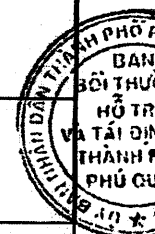
Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Phú Quốc

Diện tích: Khu TĐC 23,87ha

Địa chỉ: Phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Đơn vị tư vấn: Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang

STT	Giai đoạn		Đơn vị chủ trì	Đơn vị kết hợp thực hiện	Số ngày thực hiện	Thời gian bắt đầu	Thời gian hoàn thành
I	Kế hoạch thu hồi đất và Thông báo thu hồi đất	1	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư ra văn bản thu thập thông tin	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư			
		2	Thu thập thông tin Người sử dụng đất	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm Kỹ thuật TN & MT; Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai; UBND phường An Thới, Công An phường An Thới; Chủ đầu tư		
		3	Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thu thập hồ sơ giấy chứng nhận, trích lục	Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai TP	Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tỉnh (đối với các trường hợp tỉnh cấp mới, hoặc tách thửa mà bên tỉnh ký, VPĐK TP chưa lưu).		
		4	Đơn vị tư vấn ra trích đo, bản đồ rải thửa ban hành thông báo thu hồi đất	Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường Tỉnh.	Ban bồi thường, chủ đầu tư.	5	20/6/2022
		5	Chuyển hồ sơ đến Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để rà soát lại và trình Phòng Tài Nguyên và Môi trường	Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường Tỉnh.	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	3	27/6/2022
		6	Chuyển hồ sơ đến Phòng Tài nguyên và Môi trường	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Phòng Tài nguyên và Môi trường; Chủ đầu tư	2	30/6/2022
		7	Kiểm tra hồ sơ ban hành thông báo thu hồi đất	Phòng TNMT	Ban bồi thường, chủ đầu tư.	9	4/7/2022
		8	Trình hồ sơ UBND thành phố	Phòng TNMT	Chuyên viên UBND TP; Ban bồi thường, chủ đầu tư.	6	15/7/2022
		9	Ký ban hành kế hoạch thu hồi đất và thông báo thu hồi đất	UBND TP	Phòng TNMT TP, BBT; Chuyên viên UBND TP	2	25/7/2022
		10	Hợp dân công bố kế hoạch thu hồi đất	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới; Chủ đầu tư	2	27/7/2022



STT	Giai đoạn			Đơn vị chủ trì	Đơn vị kết hợp thực hiện	Số ngày thực hiện	Thời gian bắt đầu	Thời gian hoàn thành
		11	Gửi thông báo thu hồi đất	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới; Phòng TNMT; Chủ đầu tư	4	29/7/2022	3/8/2022
		12	Niêm yết công khai và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng thông báo thu hồi đất	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới; Chủ đầu tư	7	4/8/2022	12/8/2022
II	Đo đạc kiểm kê	13	Đo đạc thực địa kiểm kê về đất đai, cây trồng và vật kiến trúc	Trung tâm kỹ thuật TNMT	Ban bồi thường hỗ trợ và tái định cư, UBND phường An Thới; Chủ đầu tư	15	15/8/2022	5/9/2022
		14	Hoàn thiện biên bản đo đạc kiểm kê	Trung tâm kỹ thuật TNMT tỉnh	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư			
		15	Tổng hợp số liệu đo đạc, kiểm kê	Trung tâm kỹ thuật TNMT tỉnh	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	4	6/9/2022	9/9/2022
		16	Ra văn bản hỏi cơ quan chuyên môn về đất rừng, xử lý vi phạm hành chính (nếu có)	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới; Chủ đầu tư	5	12/9/2022	16/9/2022
III	Giá đất bồi thường	17	Chuyển hồ sơ đề nghị ban hành giá đất	UBND TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	5	19/9/2022	23/9/2022
		18	Khảo sát giá đất	Sở TNMT tỉnh	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, Đơn vị tư vấn giá, CN VPĐK ĐĐ	10	26/9/2022	7/10/2022
		19	Họp giá đất	Hội đồng thẩm định giá của tỉnh	Phòng Tài chính, Phòng TNMT; Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Sở TNMT tỉnh	2	10/10/2022	11/10/2022
		20	Ký ban hành giá đất	UBND tỉnh	Sở TNMT tỉnh	1	12/10/2022	12/10/2022
IV	Thẩm định ngoại nghiệp	21	Hoàn chỉnh bảng chi tiết và chuyển hồ sơ thẩm định ngoại nghiệp Phòng Tài nguyên và Môi trường	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm kỹ thuật TNMT	7	13/10/2022	21/10/2022
		22	Kiểm tra thực địa ngoại nghiệp	Hội đồng Thẩm định ngoại nghiệp Phường án bồi thường	Trung tâm Kỹ thuật TMNT; Chủ đầu tư	5	24/10/2022	28/10/2022
		23	Ra biên bản thẩm định ngoại nghiệp	Hội đồng Thẩm định ngoại nghiệp Phường án bồi thường	Trung tâm Kỹ thuật TMNT; Chủ đầu tư	4	31/10/2022	3/11/2022
V	Xét duyệt cấp xã	24	Phiếu lấy ý kiến dân cư nguồn gốc đất	UBND phường An Thới	Chủ đầu tư	5	7/11/2022	11/11/2022
		25	Phiếu thu thập thông tin chuyển đổi nghề, tái định cư, và các chính sách hỗ trợ khác	UBND phường An Thới	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư			
		26	Họp xét duyệt nguồn gốc đất và các chính sách cho hộ dân	Hội đồng Tư vấn đất đai UBND phường An Thới	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm Kỹ thuật TMNT; Vườn QG, Hạt Kiểm Lâm; Chủ đầu tư	5	14/11/2022	18/11/2022

STT	Giai đoạn		Đơn vị chủ trì	Đơn vị kết hợp thực hiện	Số ngày thực hiện	Thời gian bắt đầu	Thời gian hoàn thành	
	27	Ra biên bản xét duyệt, phiếu xác nhận nguồn gốc đất	UBND phường An Thới	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	5	21/11/2022	25/11/2022	
	28	Niêm yết hồ sơ xét duyệt	UBND phường An Thới	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	5	28/11/2022	2/12/2022	
VI	Phương án dự thảo	29	Ra phương án dự thảo, hồ sơ chi tiết từng hộ dân	Trung tâm kỹ thuật TNMT	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	5	5/12/2022	9/12/2022
		30	Niêm yết phương án dự thảo	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới	5	12/12/2022	16/12/2022
		31	Hợp dân lấy ý kiến về phương án dự thảo	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới, Ủy ban Mặt trận tổ quốc phường An Thới.	4	19/12/2022	22/12/2022
		32	Đối thoại hộ dân không đồng ý	Hội đồng bồi thường, hoặc người được chủ tịch hội đồng bồi thường phân công tham dự.	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; UBND phường An Thới, Ủy ban Mặt trận tổ quốc phường An Thới, và các đoàn thể.	3	26/12/2022	28/12/2022
		33	Tổng hợp số liệu và kết quả đối thoại	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới; Trung tâm kỹ thuật TNMT	2	29/12/2022	30/12/2022
VII	Thẩm định phương án	34	Tổng hợp số liệu phương án báo cáo Hội đồng bồi thường	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm kỹ thuật TNMT	4	3/1/2023	6/1/2023
		35	Hoàn thành phương án trình Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm kỹ thuật TNMT	5	9/1/2023	13/1/2023
		36	Phòng TN và Môi trường thẩm định	Phòng TNMT TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm kỹ thuật TNMT	2	2/2/2023	3/2/2023
		37	Hợp thẩm định phương án	Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm kỹ thuật TNMT; Chủ đầu tư	5	6/2/2023	10/2/2023
		38	Ra biên bản thẩm định phương án	Phòng TNMT TP		2	13/2/2023	14/2/2023
VIII	Xét duyệt cấp huyện	39	Tổng hợp số liệu, báo cáo Hội đồng bồi thường xét duyệt	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Phòng TNMT, Trung tâm kỹ thuật TNMT	3	15/2/2023	17/2/2023
		40	Hợp hội đồng bồi thường xét duyệt chuyển đổi nghề, tái định cư và xử lý vướng mắc sau thẩm định	Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm kỹ thuật TNMT	5	20/2/2023	24/2/2023
		41	Ra Biên bản xét duyệt, thông báo kết luận	VP UBND TP	Thư ký cuộc họp; Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	3	27/2/2023	1/3/2023
IX	Phê duyệt phương án	42	Hoàn chỉnh phương án trình phê duyệt và trích đo ban hành quyết định thu hồi đất chuyển Phòng Tài nguyên và Môi trường	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm kỹ thuật TNMT	7	2/3/2023	10/3/2023
		43	Kiểm tra hồ sơ phê duyệt, dự thảo quyết định thu hồi đất	Phòng TNMT	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm kỹ thuật TNMT	5	13/3/2023	17/3/2023
		44	Trình UBND thành phố phê duyệt phương án và ban hành quyết định thu hồi đất	Phòng TNMT	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chuyên viên UBND TP	3	20/3/2023	22/3/2023

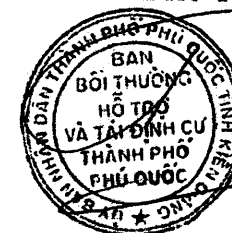
STT	Giai đoạn			Đơn vị chủ trì	Đơn vị kết hợp thực hiện	Số ngày thực hiện	Thời gian bắt đầu	Thời gian hoàn thành
		45	Ký phê duyệt phương án và ban hành quyết định thu hồi đất	UBND TP	Phòng TNMT, Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chuyên viên UBND TP	2	23/3/2023	24/3/2023
		46	Niêm yết quyết định và phương án phê duyệt	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới, Phòng TNMT	5	27/3/2023	31/3/2023
X	Quyết định bồi thường	47	Dự thảo quyết định bồi thường, bảng chi tiết từng hộ dân	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Chủ đầu tư	3	3/4/2023	5/4/2023
		48	Trình UBND thành phố ban hành Quyết định bồi thường	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Chuyên viên UBND TP	2	6/4/2023	7/4/2023
		49	Ký Quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chuyên viên UBND TP	2	10/4/2023	11/4/2023
XI	Chi trả tiền bồi thường	50	Ban hành kế hoạch chi trả tiền bồi thường	UBND TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	3	12/4/2023	14/4/2023
		51	Triển khai Quyết định thu hồi đất, quyết định bồi thường cho từng tổ chức, hộ gia đình và Niêm yết quyết định	UBND phường An Thới	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm Kỹ thuật TNMT; Phòng TNMT	3	17/4/2023	19/4/2023
		52	Chi trả tiền bồi thường và bàn giao đất	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới, Phòng Tài chính Kế hoạch; Phòng TNMT; Chủ đầu tư	3	20/4/2023	24/4/2023
		53	Báo cáo bàn giao đất	UBND TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm Kỹ thuật TNMT; Phòng TNMT; Chủ đầu tư	9	25/4/2023	10/5/2023
		54	Chi trả tiền bồi thường lần 2 đối với các hộ mới lần 1 không đến	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới, Phòng Tài chính Kế hoạch; Phòng TNMT; Chủ đầu tư			
	Tổng					213		

Nơi nhận:

- Chủ tịch HĐBT thành phố;
- Phòng Tài nguyên – Môi trường;
- LĐ. Ban Bồi thường, HT&TĐC;
- UBND phường An Thới;
- Đơn vị tư vấn;
- Chủ đầu tư;
- Lưu, VT.

KT. TRƯỞNG BAN

Phó Trưởng Ban



Trần Thanh Huyền

UBND THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC
BAN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ VÀ TÁI
ĐỊNH CƯ

Phụ lục 03

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Phú Quốc, ngày 22 tháng 6 năm 2022

KẾ HOẠCH CÔNG VIỆC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ CÔNG TRÌNH DỰ ÁN KHU PHỨC HỢP BÀI SAO (LÔ 6)

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Biển đẹp Phú Quốc

Diện tích: 36,8ha

Địa chỉ: Phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Đơn vị tư vấn: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang

		Giai đoạn	Đơn vị chủ trì	Đơn vị kết hợp thực hiện	Thời gian hoàn thành
I	Kế hoạch thu hồi đất và Thông báo thu hồi đất	1	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư ra văn bản thu thập thông tin	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Hoàn thành
		2	Thu thập thông tin Người sử dụng đất	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	
		3	Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thu thập hồ sơ giấy chứng nhận, trích lục	Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai TP	
		4	Đơn vị tư vấn ra trích đo, bản đồ rai thửa ban hành thông báo thu hồi đất	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang	
		5	Chuyển hồ sơ đến Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để rà soát lại và trình Phòng Tài Nguyên và Môi trường	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang	
		6	Chuyển hồ sơ đến Phòng Tài nguyên và Môi trường	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	
		7	Kiểm tra hồ sơ ban hành thông báo thu hồi đất	Phòng TNMT	
		8	Trình hồ sơ UBND thành phố	Phòng TNMT	
		9	Ký ban hành kế hoạch thu hồi đất và thông báo thu hồi đất	UBND TP	



	Giai đoạn			Đơn vị chủ trì	Đơn vị kết hợp thực hiện	Thời gian hoàn thành
		10	Hợp dân công bố kế hoạch thu hồi đất	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới; Chủ đầu tư	Hoàn thành
		11	Gửi thông báo thu hồi đất	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới; Phòng TNMT; Chủ đầu tư	
		12	Niêm yết công khai và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng thông báo thu hồi đất	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới; Chủ đầu tư	
II	Đo đạc kiểm kê	13	Đo đạc thực địa kiểm kê về đất đai, cây trồng và vật kiến trúc	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang	Ban bồi thường hỗ trợ và tái định cư, UBND phường An Thới; Chủ đầu tư	
		14	Hoàn thiện biên bản đo đạc kiểm kê	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	
		15	Tổng hợp số liệu đo đạc, kiểm kê	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	
		16	Ra văn bản hỏi cơ quan chuyên môn về đất rừng, xử lý vi phạm hành chính (nếu có)	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An thới; Chủ đầu tư	
III	Giá đất bồi thường	17	Chuyển hồ sơ đề nghị ban hành giá đất	UBND TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	Hoàn thành
		18	Khảo sát giá đất	Sở TNMT tỉnh	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, Đơn vị tư vấn giá, CN VPĐK ĐĐ	
		19	Họp giá đất	Hội đồng thẩm định giá của tỉnh	Phòng Tài chính, Phòng TNMT; Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Sở TNMT tỉnh	
		20	Ký ban hành giá đất	UBND tỉnh	Sở TNMT tỉnh	
IV	Thẩm định ngoại nghiệp	21	Hoàn chỉnh bảng chi tiết và chuyển hồ sơ thẩm định ngoại nghiệp Phòng Tài nguyên và Môi trường	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang	Hoàn thành
		22	Kiểm tra thực địa ngoại nghiệp	Hội đồng Thẩm định ngoại nghiệp Phường án bồi thường	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang; Chủ đầu tư	
		23	Ra biên bản thẩm định ngoại nghiệp	Hội đồng Thẩm định ngoại nghiệp Phường án bồi thường	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang; Chủ đầu tư	

	Giai đoạn			Đơn vị chủ trì	Đơn vị kết hợp thực hiện	Thời gian hoàn thành
V	Xét duyệt cấp xã	24	Phiếu lấy ý kiến dân cư nguồn gốc đất	UBND phường An Thới	Chủ đầu tư	Hoàn thành
		25	Phiếu thu thập thông tin chuyển đổi nghề, tái định cư, và các chính sách hỗ trợ khác	UBND phường An Thới	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	Hoàn thành
		26	Họp xét duyệt nguồn gốc đất và các chính sách cho hộ dân	Hội đồng Tư vấn đất đai UBND phường An Thới	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang; Vườn QG, Hạt Kiểm Lâm; Chủ đầu tư	18/6/2022
		27	Ra biên bản xét duyệt, phiếu xác nhận nguồn gốc đất	UBND phường An Thới	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	20/6/2022
		28	Niêm yết hồ sơ xét duyệt	UBND phường An Thới	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	21/6/2022
VI	Phương án dự thảo	29	Ra phương án dự thảo, hồ sơ chi tiết từng hộ dân	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	22/6/2022
		30	Niêm yết phương án dự thảo	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới	22/6/2022
		31	Họp dân lấy ý kiến về phương án dự thảo	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới, Ủy ban Mặt trận tổ quốc phường An Thới.	27/6/2022
		32	Đối thoại hộ dân không đồng ý	Hội đồng bồi thường, hoặc người được chủ tịch hội đồng bồi thường phân công tham dự.	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; UBND phường An Thới, Ủy ban Mặt trận tổ quốc phường An Thới, và các đoàn thể.	01/7/2022
		33	Tổng hợp số liệu và kết quả đối thoại	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới; Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang	5/7/2022
VII	Thẩm định phương án	34	Tổng hợp số liệu phương án báo cáo Hội đồng bồi thường	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang	11/7/2022
		35	Hoàn thành phương án trình Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang	12/7/2022
		36	Phòng TN và Môi trường thẩm định	Phòng TNMT TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang	14/7/2022
		37	Họp thẩm định phương án	Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang; Chủ đầu tư	15/7/2022
		38	Ra biên bản thẩm định phương án	Phòng TNMT TP		18/7/2022

	Giai đoạn			Đơn vị chủ trì	Đơn vị kết hợp thực hiện	Thời gian hoàn thành
VIII	Xét duyệt cấp huyện	39	Tổng hợp số liệu, báo cáo Hội đồng bồi thường xét duyệt	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Phòng TNMT, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang	19/7/2022
		40	Hội đồng bồi thường xét duyệt chuyển đổi nghề, tái định cư và xử lý vướng mắc sau thẩm định	Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang	20/7/2022
		41	Ra Biên bản xét duyệt, thông báo kết luận	VP UBND TP	Thư ký cuộc họp; Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	20/7/2022
IX	Phê duyệt phương án	42	Hoàn chỉnh phương án trình phê duyệt và trích đo ban hành quyết định thu hồi đất chuyển Phòng Tài nguyên và Môi trường	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang	21/7/2022
		43	Kiểm tra hồ sơ phê duyệt, dự thảo quyết định thu hồi đất	Phòng TNMT	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang	22/7/2022
		44	Trình UBND thành phố phê duyệt phương án và ban hành quyết định thu hồi đất	Phòng TNMT	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chuyên viên UBND TP	23/7/2022
		45	Ký phê duyệt phương án và ban hành quyết định thu hồi đất	UBND TP	Phòng TNMT, Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chuyên viên UBND TP	25/7/2022
		46	Niêm yết quyết định và phương án phê duyệt	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới, Phòng TNMT	25/7/2022
		47	Dự thảo quyết định bồi thường, bảng chi tiết từng hộ dân	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Chủ đầu tư	26/7/2022
X	Quyết định bồi thường	48	Trình UBND thành phố ban hành Quyết định bồi thường	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Chuyên viên UBND TP	26/7/2022
		49	Ký Quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chuyên viên UBND TP	27/7/2022
		50	Ban hành kế hoạch chi trả tiền bồi thường	UBND TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	28/7/2022
XI	Chi trả tiền bồi thường	51	Triển khai Quyết định thu hồi đất, quyết định bồi thường cho từng tổ chức, hộ gia đình và Niêm yết quyết định	UBND phường An Thới	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang; Phòng TNMT	01/8/2022
		52	Chi trả tiền bồi thường và bàn giao đất	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới, Phòng Tài chính Kế hoạch; Phòng TNMT; Chủ đầu tư	3/8/2022
		53	Báo cáo bàn giao đất	UBND TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang; Phòng TNMT; Chủ đầu tư	10/8/2022

	Giai đoạn		Đơn vị chủ trì	Đơn vị kết hợp thực hiện	Thời gian hoàn thành
		54	Chi trả tiền bồi thường lần 2 đối với các hộ mới lần 1 không đến	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới, Phòng Tài chính Kế hoạch; Phòng TNMT; Chủ đầu tư
	Tổng				

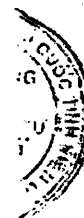
Nơi nhận:

- Chủ tịch HDBT thành phố;
- Phòng Tài nguyên – Môi trường;
- LĐ. Ban Bồi thường, HT&TĐC;
- UBND phường An Thới;
- Đơn vị tư vấn;
- Chủ đầu tư;
- Lưu, VT.

TRƯỜNG BAN *Chy*



Trần Thanh Huyền



UBND THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC
BAN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ VÀ TÁI
ĐỊNH CƯ

Phụ lục 04

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Phú Quốc, ngày 22 tháng 6 năm 2022

KẾ HOẠCH CÔNG VIỆC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ CÔNG TRÌNH DỰ ÁN KHU NGHỈ DƯỠNG
CAO CẤP NGÔI SAO PHÚ QUỐC (LÔ 5)

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Ngôi sao Phú Quốc

Diện tích: 8,5ha

Địa chỉ: Phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Đơn vị tư vấn: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang

	Giai đoạn		Đơn vị chủ trì	Đơn vị kết hợp thực hiện	Thời gian hoàn thành
I	Kế hoạch thu hồi đất và Thông báo thu hồi đất	1	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư ra văn bản thu thập thông tin	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Hoàn thành
		2	Thu thập thông tin Người sử dụng đất	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	
		3	Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thu thập hồ sơ giấy chứng nhận, trích lục	Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai TP	
		4	Đơn vị tư vấn ra trích đo, bản đồ rải thửa ban hành thông báo thu hồi đất	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang	
		5	Chuyển hồ sơ đến Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để rà soát lại và trình Phòng Tài Nguyên và Môi trường	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang	
		6	Chuyển hồ sơ đến Phòng Tài nguyên và Môi trường	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	



	Giai đoạn		Đơn vị chủ trì	Đơn vị kết hợp thực hiện	Thời gian hoàn thành	
		7	Kiểm tra hồ sơ ban hành thông báo thu hồi đất	Phòng TNMT	Ban bồi thường, chủ đầu tư.	Hoàn thành
		8	Trình hồ sơ UBND thành phố	Phòng TNMT	Chuyên viên UBND TP; Ban bồi thường, chủ đầu tư.	
		9	Ký ban hành kế hoạch thu hồi đất và thông báo thu hồi đất	UBND TP	Phòng TNMT TP, BBT; Chuyên viên UBND TP	
		10	Họp dân công bố kế hoạch thu hồi đất	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới; Chủ đầu tư	
		11	Gửi thông báo thu hồi đất	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới; Phòng TNMT; Chủ đầu tư	
		12	Niêm yết công khai và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng thông báo thu hồi đất	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới; Chủ đầu tư	
II	Đo đạc kiểm kê	13	Đo đạc thực địa kiểm kê về đất đai, cây trồng và vật kiến trúc	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang	Ban bồi thường hỗ trợ và tái định cư, UBND phường An Thới; Chủ đầu tư	
		14	Hoàn thiện biên bản đo đạc kiểm kê	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	
		15	Tổng hợp số liệu đo đạc, kiểm kê	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	20/6/2022
		16	Ra văn bản hỏi cơ quan chuyên môn về đất rừng, xử lý vi phạm hành chính (nếu có)	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An thới; Chủ đầu tư	
III	Giá đất bồi thường	17	Chuyển hồ sơ đề nghị ban hành giá đất	UBND TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	22/6/2022
		18	Khảo sát giá đất	Sở TNMT tỉnh	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, Đơn vị tư vấn giá, CN VPĐK ĐĐ	
		19	Họp giá đất	Hội đồng thẩm định giá của tỉnh	Phòng Tài chính, Phòng TNMT; Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Sở TNMT tỉnh	
		20	Ký ban hành giá đất	UBND tỉnh	Sở TNMT tỉnh	30/6/2022
IV	Thẩm định ngoại nghiệp	21	Hoàn chỉnh bảng chi tiết và chuyển hồ sơ thẩm định ngoại nghiệp Phòng Tài nguyên và Môi trường	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang	23/6/2022

	Giai đoạn		Đơn vị chủ trì	Đơn vị kết hợp thực hiện	Thời gian hoàn thành	
	Thẩm định ngoại nghiệp	22	Kiểm tra thực địa ngoại nghiệp	Hội đồng Thẩm định ngoại nghiệp Phương án bồi thường	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang; Chủ đầu tư	24/6/2022
		23	Ra biên bản thẩm định ngoại nghiệp	Hội đồng Thẩm định ngoại nghiệp Phương án bồi thường	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang; Chủ đầu tư	24/6/2022
V	Xét duyệt cấp xã	24	Phiếu lấy ý kiến dân cư nguồn gốc đất	UBND phường An Thới	Chủ đầu tư	4/7/2022
		25	Phiếu thu thập thông tin chuyển đổi nghề, tái định cư, và các chính sách hỗ trợ khác	UBND phường An Thới	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	5/7/2022
		26	Họp xét duyệt nguồn gốc đất và các chính sách cho hộ dân	Hội đồng Tư vấn đất đai UBND phường An Thới	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang; Vườn QG, Hạt Kiểm Lâm; Chủ đầu tư	7/7/2022
		27	Ra biên bản xét duyệt, phiếu xác nhận nguồn gốc đất	UBND phường An Thới	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	7/7/2022
		28	Niêm yết hồ sơ xét duyệt	UBND phường An Thới	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	8/7/2022
VI	Phương án dự thảo	29	Ra phương án dự thảo, hồ sơ chi tiết từng hộ dân	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	11/7/2022
		30	Niêm yết phương án dự thảo	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới	11/7/2022
		31	Họp dân lấy ý kiến về phương án dự thảo	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới, Ủy ban Mặt trận tổ quốc phường An Thới.	26/7/2022
		32	Đối thoại hộ dân không đồng ý	Hội đồng bồi thường, hoặc người được chủ tịch hội đồng bồi thường phân công tham dự.	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; UBND phường An Thới, Ủy ban Mặt trận tổ quốc phường An Thới, và các đoàn thể.	29/7/2022
		33	Tổng hợp số liệu và kết quả đối thoại	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới; Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang	5/8/2022
VII	Thẩm định phương án	34	Tổng hợp số liệu phương án báo cáo Hội đồng bồi thường	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang	8/8/2022

	Giai đoạn			Đơn vị chủ trì	Đơn vị kết hợp thực hiện	Thời gian hoàn thành
	Thẩm định phương án	35	Hoàn thành phương án trình Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang	12/8/2022
		36	Phòng TN và Môi trường thẩm định	Phòng TNMT TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang	16/8/2022
		37	Họp thẩm định phương án	Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang; Chủ đầu tư	17/8/2022
		38	Ra biên bản thẩm định phương án	Phòng TNMT TP		22/8/2022
VIII	Xét duyệt cấp huyện	39	Tổng hợp số liệu, báo cáo Hội đồng bồi thường xét duyệt	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Phòng TNMT, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang	24/8/2022
		40	Họp hội đồng bồi thường xét duyệt chuyển đổi nghề, tái định cư và xử lý vướng mắc sau thẩm định	Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang	29/8/2022
		41	Ra Biên bản xét duyệt, thông báo kết luận	VP UBND TP	Thư ký cuộc họp; Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	01/9/2022
IX	Phê duyệt phương án	42	Hoàn chỉnh phương án trình phê duyệt và trích đo ban hành quyết định thu hồi đất chuyển Phòng Tài nguyên và Môi trường	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang	5/9/2022
		43	Kiểm tra hồ sơ phê duyệt, dự thảo quyết định thu hồi đất	Phòng TNMT	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang	9/9/2022
		44	Trình UBND thành phố phê duyệt phương án và ban hành quyết định thu hồi đất	Phòng TNMT	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chuyên viên UBND TP	9/9/2022
		45	Ký phê duyệt phương án và ban hành quyết định thu hồi đất	UBND TP	Phòng TNMT, Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chuyên viên UBND TP	20/9/2022
		46	Niêm yết quyết định và phương án phê duyệt	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới, Phòng TNMT	20/9/2022

	Giai đoạn		Đơn vị chủ trì	Đơn vị kết hợp thực hiện	Thời gian hoàn thành
X	Quyết định bồi thường	47	Dự thảo quyết định bồi thường, bảng chi tiết từng hộ dân	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Chủ đầu tư
		48	Trình UBND thành phố ban hành Quyết định bồi thường	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Chuyên viên UBND TP
		49	Ký Quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chuyên viên UBND TP
XI	Chi trả tiền bồi thường	50	Ban hành kế hoạch chi trả tiền bồi thường	UBND TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư
		51	Triển khai Quyết định thu hồi đất, quyết định bồi thường cho từng tổ chức, hộ gia đình và Niêm yết quyết định	UBND phường An Thới	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang; Phòng TNMT
		52	Chi trả tiền bồi thường và bàn giao đất	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới, Phòng Tài chính Kế hoạch; Phòng TNMT; Chủ đầu tư
		53	Báo cáo bàn giao đất	UBND TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang; Phòng TNMT; Chủ đầu tư
		54	Chi trả tiền bồi thường lần 2 đối với các hộ mời lần 1 không đến	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới, Phòng Tài chính Kế hoạch; Phòng TNMT; Chủ đầu tư
	Tổng				

Nơi nhận:

- Chủ tịch HĐBT thành phố;
- Phòng Tài nguyên – Môi trường;
- LD. Ban Bồi thường, HT&TĐC;
- UBND phường An Thới;
- Đơn vị tư vấn;
- Chủ đầu tư;
- Lưu, VT.

TRƯỜNG BAN



Trần Thanh Huyền

KẾ HOẠCH CHI TIẾT XỬ LÝ KHÓ KHĂN VƯỚNG MẮC DỰ ÁN


Chủ đầu tư: Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc
Địa chỉ: Phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.
Đơn vị tư vấn: Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang

STT	Tên dự án	DẠNG VƯỚNG MẮC	Diện tích	Hộ dân	Diện tích	Nội dung vướng mắc	Nội dung xử lý	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian xử lý
1	Dự án GateWay (Cáp treo và quần thể vui chơi giải trí biển Hòn Thơm – Phú Quốc khu vực An Thới)	Chưa có BC GPMB	40.087,20	Trần Văn Quốc	2.717,30	Chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ	Vận động nhận tiền	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND Phường và các cơ quan, ban ngành, đoàn thể liên quan; Công ty TNHH Mặt trời PQ	10/6/2022
							Chi trả tiền bồi thường và bán giao đất	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Phòng TCKH; UBND phường; Cty TNHH Mặt trời PQ	10-14/6/2022
							Vận động nhận tiền lần 2 (nếu hộ dân không đồng ý nhận tiền)	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND Phường và các cơ quan, ban ngành, đoàn thể liên quan; Công ty TNHH Mặt trời PQ	14/6/2022
							Đề nghị ban hành Quyết định cưỡng chế	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Công ty TNHH Mặt trời PQ	15-22/6/2022
							Kiểm tra hồ sơ đề nghị cưỡng chế và tham mưu ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Công ty TNHH Mặt trời PQ	23-30/6/2022
							Ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất; quyết định thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất	UBND Thành phố	Phòng Tài nguyên và Môi trường	5/7/2022
							Xây dựng kế hoạch và phương án thực hiện cưỡng chế	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Công ty TNHH Mặt trời PQ	06-15/7/2022
							Ban thực hiện cưỡng chế họp thông qua kế hoạch và phương án thực hiện cưỡng chế thu hồi đất	Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất	Phòng Tài nguyên và Môi trường; Công ty TNHH Mặt trời PQ	18-21/7/2022
							Vận động lần cuối trước khi thực hiện cưỡng chế	Phòng Tài nguyên và Môi trường	UBND Phường và các cơ quan, ban ngành, đoàn thể liên quan; Công ty TNHH Mặt trời PQ	25/7/2022
							Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất và tạm bàn giao đất cho Công ty TNHH Mặt trời PQ quản lý	Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất	UBND Phường và các cơ quan, ban ngành, đoàn thể liên quan; Công ty TNHH Mặt trời PQ	28/7/2022
				Lê Hồng Phú	415,60	Chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ (có 02 ngôi mộ trên đất)	Vận động nhận tiền	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND Phường và các cơ quan, ban ngành, đoàn thể liên quan; Công ty TNHH Mặt trời PQ	10/6/2022
							Chi trả tiền bồi thường và bán giao đất	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Phòng TCKH; UBND phường; Cty TNHH Mặt trời PQ	10-14/6/2022
							Vận động nhận tiền lần 2 (nếu hộ dân không đồng ý nhận tiền)	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND Phường và các cơ quan, ban ngành, đoàn thể liên quan; Công ty TNHH Mặt trời PQ	14/6/2022
							Đề nghị ban hành Quyết định cưỡng chế	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Công ty TNHH Mặt trời PQ	15-22/6/2022
							Kiểm tra hồ sơ đề nghị cưỡng chế và tham mưu ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Công ty TNHH Mặt trời PQ	23-30/6/2022
							Ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất; quyết định thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất	UBND Thành phố	Phòng Tài nguyên và Môi trường	5/7/2022
							Xây dựng kế hoạch và phương án thực hiện cưỡng chế	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Công ty TNHH Mặt trời PQ	06-15/7/2022

STT	Tên dự án	DẠNG VUÔNG MẮC	Diện tích	Hộ dân	Diện tích	Nội dung vướng mắc	Nội dung xử lý	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian xử lý
1	Dự án GateWay (Cáp treo và quần thể vui chơi giải trí biển Hòn Thơm – Phú Quốc khu vực An Thới)	Chưa có BC GPMB					Ban thực hiện cường chế hợp thông qua kế hoạch và phương án thực hiện cường chế thu hồi đất	Ban thực hiện cường chế thu hồi đất	Phòng Tài nguyên và Môi trường; Công ty TNHH Mặt trời PQ	18-21/7/2022
							Vận động lần cuối trước khi thực hiện cường chế	Phòng Tài nguyên và Môi trường	UBND Phường và các cơ quan, ban ngành, đoàn thể liên quan; Công ty TNHH Mặt trời PQ	25/7/2022
							Tổ chức cường chế thu hồi đất và tạm bán giao đất cho Công ty TNHH Mặt trời PQ quản lý	Ban thực hiện cường chế thu hồi đất	UBND Phường và các cơ quan, ban ngành, đoàn thể liên quan; Công ty TNHH Mặt trời PQ	28/7/2022
				Ngô Thị Hạnh	1.856,90	Đã có quyết định cường chế thu hồi đất. Tòa án ra quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời ngày 12/4/2022	Kiến nghị UBND thành phố tác động Tòa án sớm đưa vụ án ra xét xử. Sau khi có bản án giao cơ quan chuyên môn thực hiện theo quy định (Ngô Thị Hạnh).	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Công ty TNHH Mặt trời PQ	30/6/2022
				Nguyễn Bá Khuê	651,50	Đã có quyết định cường chế thu hồi đất	Xây dựng kế hoạch và phương án thực hiện cường chế	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Công ty TNHH Mặt trời PQ	07-10/6/2022
							Ban thực hiện cường chế hợp thông qua kế hoạch và phương án thực hiện cường chế thu hồi đất	Ban thực hiện cường chế thu hồi đất	Phòng Tài nguyên và Môi trường; Công ty TNHH Mặt trời PQ	13-17/6/2022
							Vận động lần cuối trước khi thực hiện cường chế	Phòng Tài nguyên và Môi trường	UBND Phường và các cơ quan, ban ngành, đoàn thể liên quan; Công ty TNHH Mặt trời PQ	20-22/6/2022
							Tổ chức cường chế thu hồi đất và tạm bán giao đất cho Công ty TNHH Mặt trời PQ quản lý	Ban thực hiện cường chế thu hồi đất	UBND Phường và các cơ quan, ban ngành, đoàn thể liên quan; Công ty TNHH Mặt trời PQ	24-28/6/2022
				BC GPMB (bao gồm cả đất giao thông)	34.445,90	Chưa có báo cáo giải phóng mặt bằng	Hoàn thành báo cáo GPMB	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Công ty TNHH Mặt trời PQ	30/6/2022
2	Dự án khu phức hợp du lịch sinh thái Bãi Khem	Đất bị thu hồi	9.861,10	Ngô Thị Chén	2.184,30	Khởi kiện quyết định thu hồi đất	Kiến nghị UBND thành phố tác động Tòa án sớm đưa vụ án ra xét xử. Sau khi có bản án giao cơ quan chuyên môn thực hiện theo quy định	UBND Thành phố	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Công ty TNHH Mặt trời PQ	Trong năm 2022
				Hồ Thị Hồng	7.448,90	Thực hiện theo bản án của tòa (Đất bị thu hồi, cần làm lại phương án)	Lập lại phương án (triển khai thực hiện theo bản án của tòa)	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Công ty TNHH Mặt trời PQ	Trong năm 2022
				Giang Lệ Phương	227,90	Thực hiện theo bản án của tòa (Đất bị thu hồi, cần làm lại phương án)	Lập lại phương án (triển khai thực hiện theo bản án của tòa)	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Công ty TNHH Mặt trời PQ	Trong năm 2022
		Đất chưa có báo cáo GPMB	5.852,60	Trần Nhật, Nguyễn Văn Luyện, Hoàng Văn Bằng, Dương Thị Trinh	5.852,60	Chưa có báo cáo giải phóng mặt bằng	Hoàn thành báo cáo GPMB	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Công ty TNHH Mặt trời PQ	30/6/2022

Nơi nhận:

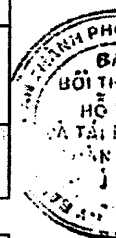
- Chủ tịch UBND thành phố;
- Phòng Tài nguyên – Môi trường;
- LĐ, Ban Bồi thường, HT&TĐC;
- UBND phường An Thới;
- Đơn vị tư vấn;
- Chủ đầu tư;
- Lưu, VT.

KI TRƯỞNG BAN
Phó Trưởng Ban

Trần Thanh Huyền

KẾ HOẠCH CHI TIẾT XỬ LÝ KHÓ KHĂN VƯỚNG MẮC DỰ ÁN BÃI DÀI RESORT

Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Starbay Việt Nam
Địa chỉ: xã Gành Dầu, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.
Đơn vị tư vấn: Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang

Dạng vướng mắc	Diện tích	Họ dân	Diện tích	Nội dung vướng mắc	Nội dung xử lý	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian xử lý
					Kiểm tra hồ sơ.	Phòng TN & MT	Ban Bồi thường; Chủ đầu tư	20/6/2022 - 01/7/2022
					Trường hợp 1			
					1. Đối với trường hợp bao chiếm đất Nhà nước quản lý thì lập biên bản và xử lý vi phạm hành chính	UBND xã Gành Dầu	Ủy ban Mặt trận tổ quốc xã Gành Dầu; Phòng TN & MT; Chủ đầu tư	04/7/2022 - 06/7/2022
					2. Ban hành Quyết định xử lý vi phạm hành chính	UBND thành phố Phú Quốc	Phòng TN & MT; Ban Bồi thường; UBND xã Gành Dầu	07/7/2022 - 11/7/2022
					3. Ban hành quyết định cưỡng chế xử lý vi phạm hành chính	UBND thành phố Phú Quốc	Phòng TN & MT; Ban Bồi thường; UBND xã Gành Dầu	12/7/2022 - 14/7/2022
					4. Thực hiện cưỡng chế xử lý vi phạm hành chính	UBND thành phố Phú Quốc	Phòng TN & MT; Ban Bồi thường; UBND xã Gành Dầu; Công an thành phố; Chủ đầu tư	15/7/2022 - 25/8/2022
					5. Báo cáo giải phóng mặt bằng	UBND thành phố Phú Quốc	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, Phòng TN & MT	26/8/2022 - 06/9/2022
					Trường hợp 2			
					1. Đối với trường hợp đủ điều kiện bồi thường hỗ trợ thì ban hành thông báo thu hồi đất	UBND thành phố Phú Quốc	Phòng TN & MT; Ban Bồi thường	04/7/2022 - 08/7/2022
					2. Đề nghị ban hành giá đất bồi thường	UBND thành phố Phú Quốc	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, chủ đầu tư	11/7/2022 - 19/8/2022
					3. Lập phương án bồi thường	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm KT TNMT	22/9/2022 - 05/10/2022
					4. Thẩm định phương án bồi thường	Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	06/10/2022 - 12/10/2022
					5. Hoàn chỉnh phương án phê duyệt	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm KT TNMT	13/10/2022 - 20/10/2022



Dạng vướng mắc	Diện tích	Hộ dân	Diện tích	Nội dung vướng mắc	Nội dung xử lý	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian xử lý
					6. Ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường và quyết định thu hồi đất	UBND thành phố Phú Quốc	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chuyên viên UBND thành phố	21/10/2022 - 25/10/2022
					7. Triển khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường và quyết định thu hồi đất	UBND xã Gành Dầu	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Phòng TN & MT; Chủ đầu tư	26/10/2022 - 27/10/2022
					8. Chi tiền bồi thường, hỗ trợ	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Phòng Tài chính Kế hoạch, Phòng TN & MT; Chủ đầu tư	28/10/2022 - 02/11/2022
					9. Báo cáo giải phóng mặt bằng.	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm KT TNMT; Phòng TN & MT; Chủ đầu tư	03/11/2022 - 18/11/2022
Chưa có BC GPMB	3.218,70	Nguyễn Ngọc Châu	3.218,70	Đang khiếu nại	1. Thăm tra xác minh hồ sơ và kiểm tra thực địa	Thanh tra thành phố	Phòng TN & MT; Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; UBND xã Gành Dầu; Chủ đầu tư	24/6/2022 - 30/6/2022
					2. Tham mưu UBND thành phố giải quyết khiếu nại	Thanh tra thành phố	Phòng TN & MT; Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	01/7/2022 - 04/7/2022
					3. Ban hành quyết định giải quyết khiếu nại hoặc thông báo kết luận	UBND thành phố Phú Quốc	Thanh tra thành phố; Phòng TN & MT; Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	05/7/2022 - 06/7/2022
					4. Triển khai, niêm yết quyết định hoặc thông báo về việc giải quyết khiếu nại	Thanh tra thành phố	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; UBND xã Gành Dầu; Chủ đầu tư	07/7/2022 - 08/7/2022
					5. Thực hiện quyết định giải quyết khiếu nại hoặc thông báo kết luận	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;	Phòng TN & MT; Trung tâm KT TNMT; UBND xã Gành Dầu; Chủ đầu tư	11/7/2022 - 29/7/2022
					6. Theo dõi, đôn đốc thi hành các quyết định giải quyết khiếu nại.	Thanh tra thành phố	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; UBND xã Gành Dầu; Chủ đầu tư	11/7/2022 - 29/7/2022
Chưa có BC GPMB	20.194,05	Dư Đình Chi		Thực hiện cưỡng chế quyết định thu hồi đất	1. Đề nghị cưỡng chế đối với những hộ không chấp hành bàn giao đất	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Phòng TN & MT; Chủ đầu tư	21/6/2022 - 23/6/2022
					2. Tham mưu ban hành quyết định cưỡng chế	Phòng TN & MT	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm KT TNMT; UBND xã Cửa Cạn	24/6/2022 - 28/6/2022
					3. Ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất	UBND thành phố Phú Quốc	Phòng TN & MT; Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	29/6/2022 - 30/6/2022
					4. Ban hành kế hoạch cưỡng chế	UBND thành phố Phú Quốc	Phòng TN & MT; Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	01/7/2022 - 11/7/2022

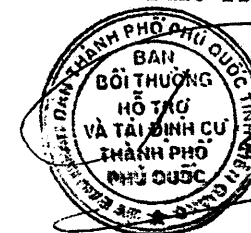
Dạng vướng mắc	Diện tích	Hộ dân	Diện tích	Nội dung vướng mắc	Nội dung xử lý	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian xử lý
					5. Thực hiện cưỡng chế thu hồi đất	UBND thành phố Phú Quốc	Phòng TN & MT; Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Công an thành phố; UBND xã Gành Dầu; Chủ đầu tư	12/7/2022 - 08/8/2022
					6. Báo cáo giải phóng mặt bằng.	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm KT TNMT; Phòng TN & MT; Chủ đầu tư	09/8/2022 - 15/8/2022
Chưa có BC GPMB	7.125,00	Dương Thanh Hùng		Đã nhận tiền và bàn giao đất	Báo cáo giải phóng mặt bằng.	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm KT TNMT; Phòng TN & MT; Chủ đầu tư	08/6/2022 - 21/6/2022

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND thành phố;
- Phòng Tài nguyên – Môi trường;
- LĐ. Ban Bồi thường, HT&TĐC;
- UBND xã Gành Dầu;
- Đơn vị tư vấn;
- Chủ đầu tư;
- Lưu, VT.

KT TRƯỞNG BAN *Chy*

Phó Trưởng Ban



Trần Thanh Huyền



UBND THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC
BAN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Phụ lục 07

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Phú Quốc, ngày 22 tháng 6 năm 2022

KẾ HOẠCH CHI TIẾT XỬ LÝ KHÓ KHĂN VƯỚNG MẮC DỰ ÁN KHU DU LỊCH SINH THÁI VÙNG BÀU

Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Lan Anh - Phú Quốc
Địa chỉ: xã Cửa Cạn, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.
Đơn vị tư vấn: Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang

Dạng vướng mắc	Diện tích	Hộ dân	Diện tích	Nội dung vướng mắc	Nội dung xử lý	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian xử lý
		1. Ngô Thị Liên 2. Nguyễn Văn Trầu 3. Hồ Văn Quý 4. Đinh Văn Hoàng 5. Giang Văn Tường	30.293,80	Đang lập phương án bổ sung	1. Hoán thiên phương án bổ sung	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Phòng TN & MT; Trung tâm KT TNMT; Chủ đầu tư	20/6/2022 - 29/7/2022
					2. Xét duyệt phương án bổ sung	Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm KT TNMT; Chủ đầu tư	01/8/2022 - 12/8/2022
					3. Phê duyệt phương án bổ sung	UBND thành phố Phú Quốc	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm KT TNMT; Phòng TN & MT	15/8/2022 - 19/8/2022
					4. Chi tiền bồi thường, hỗ trợ	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Phòng Tài chính Kế hoạch; Phòng TN & MT; Trung tâm KT TNMT; UBND xã Cửa Cạn; Chủ đầu tư	22/8/2022 - 26/8/2022
					5. Chi tiền bồi thường, hỗ trợ lần 2	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Phòng Tài chính Kế hoạch; Phòng TN & MT; Trung tâm KT TNMT; UBND xã Cửa Cạn; Chủ đầu tư	29/8/2022 - 05/9/2022
					6. Báo cáo giải phóng mặt bằng	UBND thành phố Phú Quốc	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Phòng TN & MT; Trung tâm KT TNMT; UBND xã Cửa Cạn; Chủ đầu tư	06/9/2022 - 21/9/2022
	Khoảng 29 ha	Danh sách 34 hộ định kếm		Đang khiếu nại	1. Rà soát lại các trường hợp khiếu nại tại dự án: phân loại các trường hợp: - Chưa giải quyết; - Đã có quyết định giải quyết; - Đã có quyết định giải quyết khiếu nại nhưng chưa thi hành.	Thanh tra thành phố	Phòng TN & MT; Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; UBND xã Cửa Cạn; Chủ đầu tư	16/6/2022 - 24/6/2022
					2. Kiểm tra xác minh hồ sơ và kiểm tra thực địa	Thanh tra thành phố	Phòng TN & MT; Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; UBND xã Cửa Cạn; Chủ đầu tư	27/6/2022 - 05/8/2022



Dạng vướng mắc	Diện tích	Hộ dân	Diện tích	Nội dung vướng mắc	Nội dung xử lý	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian xử lý
	Khoảng 29 ha	Danh sách 34 hộ định kèm		Đang khiếu nại	3. Tham mưu UBND thành phố Phú Quốc giải quyết khiếu nại 4. Ban hành quyết định giải quyết khiếu nại hoặc thông báo về việc giải quyết khiếu nại 5. Triển khai, niêm yết quyết định giải quyết khiếu nại hoặc thông báo về việc giải quyết khiếu nại 6. Thực hiện quyết định giải quyết khiếu nại, thông báo về việc giải quyết khiếu nại 7. Theo dõi, đôn đốc thi hành các trường hợp đã có quyết định giải quyết khiếu nại nhưng chưa thi hành	Thanh tra thành phố UBND thành phố Phú Quốc Thanh tra thành phố Thanh tra thành phố Thanh tra thành phố	Phòng TN & MT; Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Thanh tra thành phố; Phòng TN & MT UBND xã Cửa Cạn; Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, Chủ đầu tư Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; UBND xã Cửa Cạn; Chủ đầu tư Phòng TN & MT; Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; UBND xã Cửa Cạn; Chủ đầu tư	08/8/2022 - 16/8/2022 17/8/2022 - 19/8/2022 22/8/2022 - 24/8/2022 25/8/2022 - 31/10/2022 27/6/2022 - 31/10/2022
	65.526,30	1. Giang Văn Tường 2. Phú Thị Thọ 3. Nguyễn Thành Lâm 4. Ngô Đình Bích Lệ 5. Dương Thị Tuất	65.526,30	Chưa nhận tiền bồi thường	1. Vận động nhận tiền và bàn giao đất 2. Đề nghị cưỡng chế đối với những hộ không chấp hành bàn giao đất 3. Chuyển hồ sơ qua Phòng TN & MT 4. Kiểm tra hồ sơ, tham mưu ban hành quyết định cưỡng chế 5. Ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất 6. Ban hành quyết định thành lập Ban cưỡng chế 7. Ban hành kế hoạch cưỡng chế 8. Thực hiện cưỡng chế thu hồi đất 9. Báo cáo giải phóng mặt bằng	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Phòng TN & MT UBND thành phố Phú Quốc UBND thành phố Phú Quốc UBND thành phố Phú Quốc UBND thành phố Phú Quốc Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND xã Cửa Cạn; Ủy ban Mặt trận tổ quốc xã Cửa Cạn; Chủ đầu tư Phòng TN & MT; Chủ đầu tư Phòng TN & MT; Chủ đầu tư Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm KT TNMT; UBND xã Cửa Cạn Phòng TN & MT; Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư Phòng TN & MT; Chủ đầu tư Phòng TN & MT; Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; UBND xã Cửa Cạn; Công an thành phố; Chủ đầu tư Trung tâm KT TNMT; Chủ đầu tư	24/6/2022 - 30/6/2022 01/7/2022 - 05/7/2022 06/7/2022 - 07/7/2022 08/7/2022 - 25/7/2022 26/7/2022 - 27/7/2022 28/7/2022 - 03/8/2022 04/7/2022 - 12/8/2022 15/8/2022 - 26/9/2022 27/9/2022 - 05/10/2022

Dạng vướng mắc	Diện tích	Hộ dân	Diện tích	Nội dung vướng mắc	Nội dung xử lý	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian xử lý
	169.681,40	1. Đinh Văn Kiên 2. Ngô Đình Bích Ngọc 3. Võ Thanh Hùng 4. Nguyễn Văn Bình 5. Châu Hồng Thu 6. Lê Thanh Hào 7. Nguyễn Thị Dung 8. Lê Quốc Sơn 9. Lê Văn Thu 10. Vũ Sông Thương 11. Phan Văn Phúc 12. Ngô Đình Bích Lệ 13. Ngô Thị Mai 14. Nguyễn Thị Bích Vân		Đã nhận tiền nhưng quay lại tái chiếm	1. Rà soát hồ sơ các hộ nào đang khiếu nại thì chuyển qua nhóm giải quyết khiếu 2. Lập biên bản xử lý vi phạm hành chính với những hộ tái chiếm, bao chiếm 3. Ban hành quyết định xử lý vi phạm hành chính 4. Ban hành quyết định bảo vệ thi công dự án 5. Thực hiện bảo vệ thi công dự án	Thanh tra thành phố UBND xã Gành Dầu UBND thành phố Phú Quốc UBND thành phố Phú Quốc UBND thành phố Phú Quốc	Phòng TN & MT; Ban Bồi thường; Chủ đầu tư Ủy ban Mặt trận tổ quốc xã Gành Dầu; Phòng TN & MT; Chủ đầu tư Phòng TN & MT; Ban Bồi thường; UBND xã Gành Dầu Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; UBND xã Cửa Cạn; Phòng TN & MT UBND xã Cửa Cạn; Công an thành phố; Chủ đầu tư	16/6/2022 - 21/6/2022 22/6/2022 - 23/6/2022 24/6/2022 - 27/6/2022 28/6/2022 - 29/6/2022 06/7/2022 - 07/7/2022
Chưa có BC GPMB	8.374,30	1. Nguyễn Quốc Trí 2. Nguyễn Văn Tọt		Đã nhận tiền và bàn giao đất	Báo cáo giải phóng mặt bằng.	Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm KT TNMT; Chủ đầu tư	16/6/2022 - 29/6/2022

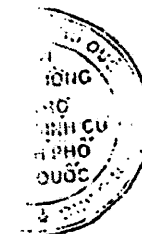
Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND thành phố;
- Phòng Tài nguyên – Môi trường;
- LĐ. Ban Bồi thường, HT&TĐC;
- UBND xã Cửa Cạn;
- Đơn vị tư vấn;
- Chủ đầu tư;
- Lưu, VT.

P. TRƯỞNG BAN CHV



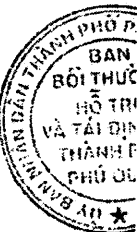
Trần Thanh Huyền



KẾ HOẠCH CHI TIẾT XỬ LÝ KHÓ KHĂN VƯỚNG MẮC DỰ ÁN CẤP TREO VÀ
QUẢN THỂ VUI CHƠI GIẢI TRÍ BIỂN HÒN THƠM - KHU VỰC HÒN THƠM

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc
Địa chỉ: Phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.
Đơn vị tư vấn: Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh
Kiên Giang

Stt	Loại vướng mắc	Số hộ	Diện tích (m2)	Giai đoạn	Stt	Nội dung xử lý	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp thực hiện	Dự kiến bắt đầu	Dự kiến kết thúc	Số ngày thực hiện
I	Các hộ chưa lập phương án	7	41.427,90	Kế hoạch thu hồi đất và Thông báo thu hồi đất	1	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư ra văn bản thu thập thông tin	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư		20/6/2022	22/6/2022	3
					2	Thu thập thông tin Người sử dụng đất	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm Kỹ thuật TN & MT; Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai; UBND phường An Thới, Công An phường An Thới; Chủ đầu tư	23/6/2022	30/6/2022	6
					3	Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thu thập hồ sơ giấy chứng nhận, trích lục	Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai TP	Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tỉnh (đối với các trường hợp tỉnh cấp mới, hoặc tách thửa mà bên tỉnh ký, VPĐK TP chưa lưu).	01/7/2022	08/7/2022	6
					4	Đơn vị tư vấn ra trích đo, bản đồ rai thửa ban hành thông báo thu hồi đất	Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường Tỉnh.	Ban bồi thường, chủ đầu tư.	11/7/2022	15/7/2022	5
					5	Chuyển hồ sơ đến Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để rà soát lại và trình Phòng Tài Nguyên và Môi trường	Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường Tỉnh.	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	18/7/2022	19/7/2022	2
					6	Chuyển hồ sơ đến Phòng Tài nguyên và Môi trường	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Phòng Tài nguyên và Môi trường; Chủ đầu tư	20/7/2022	21/7/2022	2
					7	Kiểm tra hồ sơ ban hành thông báo thu hồi đất	Phòng TNMT	Ban bồi thường, chủ đầu tư.	22/7/2022	29/7/2022	6
					8	Trình hồ sơ UBND thành phố	Phòng TNMT	Chuyên viên UBND TP; Ban bồi thường, chủ đầu tư.	01/8/2022	05/8/2022	5
					9	Ký ban hành kế hoạch thu hồi đất và thông báo thu hồi đất	UBND TP	Phòng TNMT TP, BHT; Chuyên viên UBND TP	08/8/2022	09/8/2022	2
					10	Họp dân công bố kế hoạch thu hồi đất	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới; Chủ đầu tư	11/8/2022	12/8/2022	2
					11	Gửi thông báo thu hồi đất	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới; Phòng TNMT; Chủ đầu tư	15/8/2022	18/8/2022	4
					12	Niêm yết công khai và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng thông báo thu hồi đất	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới; Chủ đầu tư	19/8/2022	19/8/2022	1
II				Đo đạc kiểm kê	13	Đo đạc thực địa kiểm kê về đất đai, cây trồng và vật kiến trúc	Trung tâm kỹ thuật TNMT	Ban bồi thường hỗ trợ và tái định cư; UBND phường An Thới; Chủ đầu tư	22/8/2022	26/8/2022	5
					14	Hoàn thiện biên bản đo đạc kiểm kê	Trung tâm kỹ thuật TNMT tỉnh	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	29/8/2022	09/9/2022	9
					15	Tổng hợp số liệu đo đạc, kiểm kê	Trung tâm kỹ thuật TNMT tỉnh	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	12/9/2022	16/9/2022	5
					16	Ra văn bản hỏi cơ quan chuyên môn về đất rừng, xử lý vi phạm hành chính (nếu có)	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới; Chủ đầu tư	19/9/2022	23/9/2022	5
III				Giá đất bồi thường	17	Chuyển hồ sơ đề nghị ban hành giá đất	UBND TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	26/9/2022	30/9/2022	5
					18	Khảo sát giá đất	Sở TNMT tỉnh	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Đơn vị tư vấn giá, CN VPĐK ĐĐ	Phần này tiến hành song song với các bước khác		
					19	Họp giá đất	Hội đồng thẩm định giá của tỉnh	Phòng Tài chính, Phòng TNMT; Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Sở TNMT tỉnh			
					20	Ký ban hành giá đất	UBND tỉnh	Sở TNMT tỉnh			



IV	Các hộ chưa lập phương án	7	41.427,90	Thẩm định ngoại nghiệp	21	Hoàn chỉnh bảng chi tiết và chuyển hồ sơ thẩm định ngoại nghiệp Phòng Tài nguyên và Môi trường	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm kỹ thuật TNMT	03/10/2022	07/10/2022	5
V					22	Kiểm tra thực địa ngoại nghiệp	Hội đồng Thẩm định ngoại nghiệp Phương án bồi thường	Trung tâm Kỹ thuật TMNT, Chủ đầu tư	10/10/2022	12/10/2022	3
					23	Ra biên bản thẩm định ngoại nghiệp	Hội đồng Thẩm định ngoại nghiệp Phương án bồi thường	Trung tâm Kỹ thuật TMNT, Chủ đầu tư	13/10/2022	21/10/2022	7
				Xét duyệt cấp xã	24	Phiếu lấy ý kiến dân cư nguồn gốc đất	UBND phường An Thới	Chủ đầu tư	24/10/2022	28/10/2022	5
					25	Phiếu thu thập thông tin chuyển đổi nghề, tái định cư, và các chính sách hỗ trợ khác	UBND phường An Thới	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư			
					26	Họp xét duyệt nguồn gốc đất và các chính sách cho hộ dân	Hội đồng Tư vấn đất đai UBND phường An Thới	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm Kỹ thuật TMNT; Vườn QG, Hạt Kiểm Lâm; Chủ đầu tư	31/10/2022	02/11/2022	3
27					Ra biên bản xét duyệt, phiếu xác nhận nguồn gốc đất	UBND phường An Thới	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	03/11/2022	04/11/2022	2	
VI				28	Niem yết hồ sơ xét duyệt	UBND phường An Thới	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	07/11/2022	07/11/2022	1	
				Phương án dự thảo	29	Ra phương án dự thảo, hồ sơ chi tiết từng hộ dân	Trung tâm kỹ thuật TNMT	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư	08/11/2022	11/11/2022	4
					30	Niem yết phương án dự thảo	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới	14/11/2022	18/11/2022	5
					31	Họp dân lấy ý kiến về phương án dự thảo	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới, Ủy ban Mặt trận tổ quốc phường An Thới.	21/11/2022	25/11/2022	5
					32	Đôi thoại hộ dân không đồng ý	Hội đồng bồi thường, hoặc người được chủ tịch hội đồng bồi thường phân công tham dự.	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; UBND phường An Thới, Ủy ban Mặt trận tổ quốc phường An Thới, và các đoàn thể	28/11/2022	02/12/2022	5
					33	Tổng hợp số liệu và kết quả đối thoại/Kết thúc Niem yết	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới; Trung tâm kỹ thuật TNMT	05/12/2022	06/12/2022	2
				VII	Thẩm định phương án	34	Tổng hợp số liệu phương án báo cáo Hội đồng bồi thường	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm kỹ thuật TNMT	07/12/2022	09/12/2022
35						Hoàn thành phương án trình Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm kỹ thuật TNMT	12/12/2022	16/12/2022	5
36						Kiểm tra, thẩm định hồ sơ trước khi họp thẩm định phương án	Phòng TNMT TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm kỹ thuật TNMT	19/12/2022	20/12/2022	2
37						Họp thẩm định phương án	Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm kỹ thuật TNMT; Chủ đầu tư	21/12/2022	23/12/2022	3
38						Ra biên bản thẩm định phương án	Phòng TNMT TP		26/12/2022	30/12/2022	5
VIII				Xét duyệt cấp huyện	39	Tổng hợp số liệu, báo cáo Hội đồng bồi thường xét duyệt	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Phòng TNMT, Trung tâm kỹ thuật TNMT	03/01/2023	06/01/2023	4
					40	Họp hội đồng bồi thường xét duyệt chuyển đổi nghề, tái định cư và xử lý vướng mắc sau thẩm định	Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm kỹ thuật TNMT	09/01/2023	13/01/2023	5
					41	Ra Biên bản xét duyệt, thông báo kết luận	VP UBND TP	Thư ký cuộc họp; Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	06/02/2023	10/02/2023	5
IX				Phê duyệt phương án	42	Hoàn chỉnh phương án trình phê duyệt và trích đo ban hành quyết định thu hồi đất chuyển Phòng Tài nguyên và Môi trường	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Trung tâm kỹ thuật TNMT	13/02/2023	14/02/2023	2
					43	Kiểm tra hồ sơ phê duyệt, dự thảo quyết định thu hồi đất	Phòng TNMT	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trung tâm kỹ thuật TNMT	15/02/2023	17/02/2023	3
					44	Trình UBND thành phố phê duyệt phương án và ban hành quyết định thu hồi đất	Phòng TNMT	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chuyên viên UBND TP	20/02/2023	22/02/2023	3
					45	Ký phê duyệt phương án và ban hành quyết định thu hồi đất	UBND TP	Phòng TNMT, Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chuyên viên UBND TP	23/02/2023	24/02/2023	2
					46	Niem yết quyết định và phương án phê duyệt	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới, Phòng TNMT	27/02/2023	27/02/2023	1
X				Quyết định bồi thường	47	Dự thảo quyết định bồi thường, bảng chi tiết từng hộ dân	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Chủ đầu tư	28/02/2023	03/3/2023	4
					48	Trình UBND thành phố ban hành Quyết định bồi thường	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Chuyên viên UBND TP	06/3/2023	08/3/2023	3
					49	Ký Quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chuyên viên UBND TP	09/3/2023	10/3/2023	2

XI	Các hộ chưa lập phương án	7	41.427,90	Chi trả tiền bồi thường	50	Ban hành kế hoạch chi trả tiền bồi thường	UBND TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	13/3/2023	17/3/2023	5
					51	Triển khai Quyết định thu hồi đất, quyết định bồi thường và Niêm yết quyết định	UBND phường An Thới	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, Trung tâm Kỹ thuật TNMT, Phòng TNMT	20/3/2023	24/3/2023	5
					52	Chi trả tiền bồi thường và bán giao đất	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới, Phòng Tài chính Kế hoạch; Phòng TNMT; Chủ đầu tư	27/3/2023	29/3/2023	3
					53	Báo cáo bán giao đất	UBND TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, Trung tâm Kỹ thuật TNMT; Phòng TNMT; Chủ đầu tư	30/3/2023	28/4/2023	22
					54	Chi trả tiền bồi thường lần 2 đối với các hộ mới lần 1 không đến	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới, Phòng Tài chính Kế hoạch; Phòng TNMT; Chủ đầu tư			

Nơi nhận:

- Chủ tịch HDBT thành phố;
- Phòng Tài nguyên - Môi trường;
- LĐ. Ban Bồi thường, HT&TĐC;
- UBND phường An Thới;
- Đơn vị tư vấn;
- Chủ đầu tư;
- Lưu, VT.

TRƯỞNG BAN *Ch*



Trần Thanh Huyền



KẾ HOẠCH CHI TIẾT XỬ LÝ KHÓ KHĂN VƯƠNG MẠC DỰ ÁN CẤP TREO VÀ
QUẢN TRỊ VUI CHƠI GIẢI TRÍ BIỂN HỒN THƠM - KHU VỰC HỒN THƠM

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc
Địa chỉ: Phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.
Đơn vị tư vấn: Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh
Kiên Giang

Loại vướng mắc	Số hộ	DIỆN TÍCH (M2)	STT	NỘI DUNG XỬ LÝ		Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp thực hiện	Dự kiến bắt đầu	Dự kiến kết thúc	Số ngày làm việc
Có bản án nhưng chưa thực hiện	2	10.510,12	1	Phòng TNMT rà soát và phân loại các bản án của Tòa mà chưa thực hiện	Hủy hồ sơ: Lập lại trình tự thủ tục thu hồi đất theo quy định.	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Phòng TNMT TP; Đơn vị Tư vấn; UBND phường An Thới.	20/6/2022	30/11/2022	116
					Bóc đơn khởi kiện: 1. Vận động nhận tiền và bán giao đất. 2. Lập hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.	Phòng TNMT TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, UBND phường An Thới			
			2	Thực hiện công tác thu hồi đất theo quy định		Phòng TNMT TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	01/12/2022	29/12/2022	33
Có biên bản xử phạt của hạt Kiểm lâm	2	2.859,10	1	Ban bồi thường làm văn bản đề nghị hạt kiểm lâm cung cấp hồ sơ xử lý.		Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Hạt Kiểm lâm	20/6/2022	30/6/2022	9
			2	Hạt kiểm lâm cung cấp tất cả các biên bản và hồ sơ liên quan theo đề nghị của Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.		Kiểm lâm	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	7/4/2022	22/7/2022	15
			3	Tổ chức xét duyệt nguồn gốc đất		UBND phường An Thới	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, Đơn vị tư vấn	25/7/2022	29/7/2022	5
			4	Lập phương án bổ sung theo quy định		Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Phòng TNMT, Đơn vị tư vấn	8/1/2022	10/7/2022	48
			5	Thu hồi đất và giao cho chủ đầu tư		UBND TP	Phòng TNMT, Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	10/10/2022	28/10/2022	15



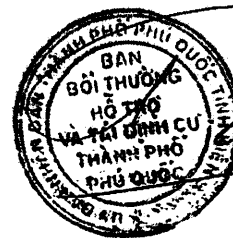
Loại vướng mắc	Số hộ	DIỆN TÍCH (M2)	STT	NỘI DUNG XỬ LÝ	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp thực hiện	Dự kiến bắt đầu	Dự kiến kết thúc	Số ngày làm việc
Đã chuyển hồ sơ cưỡng chế qua phòng TNMT	6	67.742,00	1	Kiểm tra và rà soát lại hồ sơ	Phòng TNMT TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	20/6/2022	08/7/2022	19
			2	Trình và tham mưu cho UBND TP ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất	Phòng TNMT TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	11/7/2022	22/7/2022	12
			3	UBND TP ký quyết định cưỡng chế thu hồi đất	UBND TP	Phòng TNMT TP	25/7/2022	26/7/2022	2
			4	Trình và tham mưu cho UBND TP thành lập ban cưỡng chế	Phòng TNMT TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	27/7/2022	05/8/2022	8
			5	Ký quyết định thành lập ban cưỡng chế	UBND TP	Phòng TNMT TP	08/8/2022	09/8/2022	2
			6	Lập kế hoạch cưỡng chế	Phòng TNMT TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	15/8/2022	19/8/2022	5
			7	Trình và tham mưu ban hành kế hoạch cưỡng chế	Phòng TNMT TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	22/8/2022	26/8/2022	5
			8	UBND TP ký kế hoạch cưỡng chế	UBND TP	Phòng TNMT TP	05/9/2022	09/9/2022	5
			9	Họp ban cưỡng chế	Ban cưỡng chế		12/9/2022	16/9/2022	5
			10	Tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất	UBND TP	Phòng TNMT TP	19/9/2022	29/9/2022	9
Hộ dân đã chết	1	1.308,00	1	Kiểm tra và rà soát lại hồ sơ làm báo cáo gửi UBND TP xin chủ trương	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới	20/6/2022	30/6/2022	9
Đã nhận tiền, đất nhà nước quản lý, đất không được bồi thường	43	53.008,55	1	Tổ chức đi kiểm tra hiện trạng	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới, chủ đầu tư	20/6/2022	24/6/2022	5
			2	Làm biên bản đi kiểm tra hiện trạng	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới, chủ đầu tư	27/6/2022	28/6/2022	2
			3	Tìm các biên bản bàn giao mặt bằng và hồ sơ liên quan	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới, chủ đầu tư	29/6/2022	08/7/2022	8
			4	Lập danh sách và bản vẽ hiện trạng	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới, chủ đầu tư	11/7/2022	15/7/2022	5
			5	Làm báo cáo giải phóng mặt bằng	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Chủ đầu tư	18/7/2022	22/7/2022	5
			6	Trình UBND TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Chủ đầu tư	25/7/2022	27/7/2022	3
			7	Ký báo cáo giải phóng mặt bằng	UBND TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	28/7/2022	29/7/2022	2
Đã lập phương án, nhưng hộ dân không chịu nhận tiền và bàn giao đất.	24	16.659,80	1	Mời vận động nhận tiền và bàn giao mặt bằng	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới, chủ đầu tư	20/6/2022	22/7/2022	25
			2	Rà soát lại hồ sơ chuyển phòng TNMT để kiểm tra và tham mưu UBND TP ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	UBND phường An Thới, chủ đầu tư	25/7/2022	19/8/2022	20
			3	Trình hồ sơ lên phòng TNMT TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Chủ đầu tư	22/8/2022	26/8/2022	5
			4	Kiểm tra và rà soát lại hồ sơ	Phòng TNMT TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	29/8/2022	23/9/2022	18
			5	Trình và tham mưu cho UBND TP ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất	Phòng TNMT TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	26/9/2022	30/9/2022	5
			6	UBND TP ký quyết định cưỡng chế thu hồi đất	UBND TP	Phòng TNMT TP	03/10/2022	07/10/2022	5
			7	Trình và tham mưu cho UBND TP thành lập ban cưỡng chế	Phòng TNMT TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	10/10/2022	14/10/2022	5
			8	Ký quyết định thành lập ban cưỡng chế	UBND TP	Phòng TNMT TP	17/10/2022	18/10/2022	2
			9	Lập kế hoạch cưỡng chế	Phòng TNMT TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	19/10/2022	25/10/2022	7
			10	Trình và tham mưu ban hành kế hoạch cưỡng chế	Phòng TNMT TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	26/10/2022	04/11/2022	8
			11	UBND TP ký kế hoạch cưỡng chế	UBND TP	Phòng TNMT TP	07/11/2022	15/11/2022	7
			12	Họp ban cưỡng chế	Ban cưỡng chế		16/11/2022	18/11/2022	3
			13	Tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất	UBND TP	Phòng TNMT TP	22/11/2022	30/11/2022	7

Loại vướng mắc	Số hộ	DIỆN TÍCH (M2)	STT	NỘI DUNG XỬ LÝ	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp thực hiện	Dự kiến bắt đầu	Dự kiến kết thúc	Số ngày làm việc
Tài sản công	7	13.948,50	1	Rà soát thu thẩm định giá	Phòng tài chính	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, chủ đầu tư	20/6/2022	29/7/2022	30
			2	Thực hiện các thủ tục thanh lý theo quy định	Phòng tài chính	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, chủ đầu tư	01/8/2022	19/8/2022	19
			3	Bàn giao mặt bằng	Phòng tài chính	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, chủ đầu tư	22/8/2022	31/8/2022	23
Hộ dân khiếu nại ở thanh tra TP	3	5.861,80	1	Rà soát tổng hợp đơn khiếu nại của hộ dân	Thanh tra TP	Phòng TNMT	20/6/2022	30/6/2022	9
			2	Thăm tra, xác minh đơn khiếu nại và đi kiểm tra thực địa	Thanh tra TP	Phòng TNMT	04/7/2022	22/7/2022	15
			3	Tham mưu UBND TP giải quyết khiếu nại	Thanh tra TP	Phòng TNMT	25/7/2022	29/7/2022	5
			4	Ban hành quyết định giải quyết khiếu nại hoặc thông báo kết luận	Thanh tra TP	Phòng TNMT	01/8/2022	05/8/2022	5
			5	Triển khai cho hộ dân, niêm yết quyết định hoặc thông báo	Thanh tra TP	Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, chủ đầu tư	8/8/2022	12/8/2022	5
			6	Thực hiện quyết định giải quyết khiếu nại, thông báo kết luận.	Thanh tra TP	Phòng TNMT, Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, chủ đầu tư	15/8/2022	30/12/2022	98

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND thành phố;
- Phòng Tài nguyên – Môi trường;
- LĐ. Ban Bồi thường, HT&TDC;
- UBND phường An Thới;
- Đơn vị tư vấn;
- Chủ đầu tư;
- Lưu, VT.

TRƯỞNG BAN *Chm*

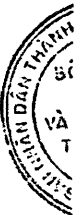


Trần Thanh Huyền

**TỔNG HỢP CÁC KHÓ KHĂN VƯỚNG MẮC DỰ ÁN CẤP TREO VÀ
QUẢN THÊ VUI CHƠI GIẢI TRÍ BIỂN HÒN THƠM - KHU VỰC HÒN THƠM**

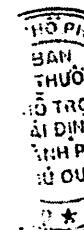
Chủ đầu tư: Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc
Địa chỉ: Phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.
Đơn vị tư vấn: Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang

STT	LOẠI VƯỚNG MẮC	Tổng diện tích	Hộ dân	Diện tích từng thửa	Nội dung vướng mắc	Thời gian xử lý	Ghi chú
1	Chưa đo đạc và lập PA	41.427,90	Chưa xác định được chủ sử dụng	779,50	Chưa xác định được được đã đo đạc kiểm đếm hay chưa.	11 tháng	
			Vũ Thị Thanh Thúy	33.331,50	Đã tiến hành đo đạc, kiểm đếm vào ngày 27/4/2022 nhưng hộ dân vắng mặt nên đã làm biên bản vắng mặt.	11 tháng	
			Trung Tâm Viễn Thông	187,00	Đã đo đạc kiểm đếm để lập PA	11 tháng	
			Bưu điện Hòn Thơm	114,00	Lập mới phương án đo đạc này là của cá nhân chứ không phải của tổ chức	11 tháng	
			Ngô Kim Phụng	5.365,90	Mới thẩm định phương án xong, làm việc với phòng TNMT sớm ra biên bản thẩm định.	11 tháng	
			Nguyễn Kim Thu	900,20	Nằm trong danh sách 68 hộ trong rừng	11 tháng	
				516,20	Nằm trong danh sách 68 hộ trong rừng	11 tháng	
			Hoàng Văn Ba	116,80	Nằm trong danh sách 68 hộ trong rừng	11 tháng	
2	Có bản án của Tòa nhưng chưa thực hiện theo bản án	10.510,12	Nguyễn Thị Hồng	411,70	Có bản án của Tòa, UBND đã giao cho phòng TNMT tham mưu.	trong năm 2022	
				2.063,50	Có bản án của Tòa, UBND đã giao cho phòng TNMT tham mưu.	trong năm 2022	
				1.265,20	Có bản án của Tòa, UBND đã giao cho phòng TNMT tham mưu.	trong năm 2022	
				499,22	Có bản án của Tòa, UBND đã giao cho phòng TNMT tham mưu.	trong năm 2022	
			Nguyễn Văn Xuân	6.270,50	Có bản án của Tòa, nhưng chưa thực hiện được.	trong năm 2022	
3	Có quyết định xử phạt, làm việc với kiểm lâm	2.859,10	Nguyễn Thanh Toàn	1.053,00	Thu thập lại hồ sơ xử phạt của kiểm lâm	15 tháng 7 năm 2022	
			Đỗ Ngọc Phương	1.806,10	Có QĐ xử phạt, xem lại QĐ xử phạt	15 tháng 7 năm 2022	



STT	LOẠI VƯỜNG MẮC	Tổng diện tích	Hộ dân	Diện tích từng thửa	Nội dung vướng mắc	Thời gian xử lý	Ghi chú
4	Đã lập hồ sơ cường chế và chuyển cho phòng TNMT kiểm tra và tham mưu	67.742,00	Huỳnh Tấn Phương	13.440,80	Đã chuyển hồ sơ cường chế qua phòng TNMT, bộ phận pháp chế đang kiểm tra hồ sơ.	Tháng 9 năm 2022	
			Huỳnh Lệ Liễu	16.824,10	Đã chuyển hồ sơ cường chế qua phòng TNMT, bộ phận pháp chế đang kiểm tra hồ sơ.	Tháng 9 năm 2022	
			Lê Thị Vân	19.591,80	Đã chuyển hồ sơ cường chế qua phòng TNMT, bộ phận pháp chế đang kiểm tra hồ sơ.	Tháng 9 năm 2022	
			Huỳnh Lệ Thúy	17.633,00	Đã chuyển hồ sơ cường chế qua phòng TNMT, bộ phận pháp chế đang kiểm tra hồ sơ.	Tháng 9 năm 2022	
			Đặng Văn Chuồng	38,30	Đã chuyển hồ sơ cường chế qua phòng TNMT, bộ phận pháp chế đang kiểm tra hồ sơ.	Tháng 9 năm 2022	
				30,10	Đã chuyển hồ sơ cường chế qua phòng TNMT, bộ phận pháp chế đang kiểm tra hồ sơ.	Tháng 9 năm 2022	
				159,40	Đã chuyển hồ sơ cường chế qua phòng TNMT, bộ phận pháp chế đang kiểm tra hồ sơ.	Tháng 9 năm 2022	
			Dương Thúy Linh	24,50	Đã có QĐ cường chế, chờ kế hoạch cường chế	Tháng 9 năm 2022	
5	Đã lập PA nhưng hộ dân không ký bất kỳ giấy tờ nào.	1.308,00	Huỳnh Quốc Dương	1.308,00	Đã lập phương án nhưng hộ dân không ký vào biên bản đo đạc, kiểm kê, cũng như không ký nhận thông báo và QĐ nào. Hiện nay hộ dân đã chết.	Ngày 10 tháng 6 năm 2022	
6	Trường hợp đã nhận tiền bàn giao đất, đất nhà nước quản lý, đất không được bồi thường.	53.008,55	Phạm Văn Dũng	161,20	Đã nhận tiền chờ làm báo cáo GPMB	31/7/2022	
			Nguyễn Văn Đông	872,60	Đã nhận tiền chờ làm báo cáo GPMB	31/7/2022	
				3,30	Đã nhận tiền chờ làm báo cáo GPMB	31/7/2022	
				901,30	Đã nhận tiền chờ làm báo cáo GPMB	31/7/2022	
				1.026,20	Đã nhận tiền chờ làm báo cáo GPMB	31/7/2022	
				973,90	Đã nhận tiền chờ làm báo cáo GPMB	31/7/2022	
				287,70	Đã nhận tiền chờ làm báo cáo GPMB	31/7/2022	
				1.378,10	Đã nhận tiền chờ làm báo cáo GPMB	31/7/2022	
				826,20	Đã nhận tiền chờ làm báo cáo GPMB	31/7/2022	
			Phạm Thị Nguyệt	571,50	Đã nhận tiền chờ làm báo cáo GPMB	31/7/2022	
			Nguyễn Thời Thạnh	3.440,90	Không được bồi thường theo kết quả xét nguồn gốc đất của UBND xã. Khi làm báo cáo GPMB thì đưa diện tích đất này vào trong báo cáo luôn.	31/7/2022	

STT	LOẠI VƯỜNG MẮC	Tổng diện tích	Hộ dân	Diện tích từng thửa	Nội dung vướng mắc	Thời gian xử lý	Ghi chú
	Trường hợp đã nhận tiền bàn giao đất, đất nhà nước quản lý, đất không được bồi thường.		Nguyễn Thị Đăng	901,40	Không được bồi thường theo kết quả xét nguồn gốc đất của UBND xã. Khi làm báo cáo GPMB thì đưa diện tích đất này vào trong báo cáo luận.	31/7/2022	
			Nguyễn Thị Kim Thoa	733,80	Không được bồi thường theo kết quả xét nguồn gốc đất của UBND xã. Khi làm báo cáo GPMB thì đưa diện tích đất này vào trong báo cáo luận.	31/7/2022	
			Đặng Thị Hoa	1.677,60	Không được bồi thường theo kết quả xét nguồn gốc đất của UBND xã. Khi làm báo cáo GPMB thì đưa diện tích đất này vào trong báo cáo luận.	31/7/2022	
			Phạm Thị Nguyệt	2.479,00	Không được bồi thường theo kết quả xét nguồn gốc đất của UBND xã. Khi làm báo cáo GPMB thì đưa diện tích đất này vào trong báo cáo luận.	31/7/2022	
				1.519,70	Không được bồi thường theo kết quả xét nguồn gốc đất của UBND xã. Khi làm báo cáo GPMB thì đưa diện tích đất này vào trong báo cáo luận.	31/7/2022	
			Nguyễn Thị Chim	1.438,60	Không được bồi thường theo kết quả xét nguồn gốc đất của UBND xã. Khi làm báo cáo GPMB thì đưa diện tích đất này vào trong báo cáo luận.	31/7/2022	
			Quách Thị Kim Đào	399,80	Không được bồi thường theo kết quả xét nguồn gốc đất của UBND xã. Khi làm báo cáo GPMB thì đưa diện tích đất này vào trong báo cáo luận.	31/7/2022	
			Nguyễn Thị Tư	572,80	Không được bồi thường theo kết quả xét nguồn gốc đất của UBND xã. Khi làm báo cáo GPMB thì đưa diện tích đất này vào trong báo cáo luận.	31/7/2022	
			Nguyễn Văn Em	731,00	Không được bồi thường theo kết quả xét nguồn gốc đất của UBND xã. Khi làm báo cáo GPMB thì đưa diện tích đất này vào trong báo cáo luận.	31/7/2022	
			Ngô Thị Hồng Vân	395,20	Không được bồi thường theo kết quả xét nguồn gốc đất của UBND xã. Khi làm báo cáo GPMB thì đưa diện tích đất này vào trong báo cáo luận.	31/7/2022	



STT	LOẠI VƯỜNG MẮC	Tổng diện tích	Họ dân	Diện tích từng thửa	Nội dung vướng mắc	Thời gian xử lý	Ghi chú
	Trường hợp đã nhận tiền bàn giao đất, đất nhà nước quản lý, đất không được bồi thường.		Mai Thị Bích Trinh	688,00	Không được bồi thường theo kết quả xét nguồn gốc đất của UBND xã. Khi làm báo cáo GPMB thì đưa diện tích đất này vào trong báo cáo luận.	31/7/2022	
			Nguyễn Thị Tuyết Nhung	1.189,10	Không được bồi thường theo kết quả xét nguồn gốc đất của UBND xã. Khi làm báo cáo GPMB thì đưa diện tích đất này vào trong báo cáo luận.	31/7/2022	
			Chung Thị Yến Linh	571,70	Không được bồi thường theo kết quả xét nguồn gốc đất của UBND xã. Khi làm báo cáo GPMB thì đưa diện tích đất này vào trong báo cáo luận.	31/7/2022	
				5.965,80	Không được bồi thường theo kết quả xét nguồn gốc đất của UBND xã. Khi làm báo cáo GPMB thì đưa diện tích đất này vào trong báo cáo luận.	31/7/2022	
			Phạm Đình Hoàng	1.189,80	Không được bồi thường theo kết quả xét nguồn gốc đất của UBND xã. Khi làm báo cáo GPMB thì đưa diện tích đất này vào trong báo cáo luận.	31/7/2022	
				3.388,80	Không được bồi thường theo kết quả xét nguồn gốc đất của UBND xã. Khi làm báo cáo GPMB thì đưa diện tích đất này vào trong báo cáo luận.	31/7/2022	
			Nguyễn Thị Thu Trang	830,70	Không được bồi thường theo kết quả xét nguồn gốc đất của UBND xã. Khi làm báo cáo GPMB thì đưa diện tích đất này vào trong báo cáo luận.	31/7/2022	
			Nguyễn Thị Hương	2.397,00	Không được bồi thường theo kết quả xét nguồn gốc đất của UBND xã. Khi làm báo cáo GPMB thì đưa diện tích đất này vào trong báo cáo luận.	31/7/2022	
			Nguyễn Thanh Lâm	1.412,20	Không được bồi thường theo kết quả xét nguồn gốc đất của UBND xã. Khi làm báo cáo GPMB thì đưa diện tích đất này vào trong báo cáo luận.	31/7/2022	

STT	LOẠI VƯỜNG MẮC	Tổng diện tích	Hộ dân	Diện tích từng thửa	Nội dung vướng mắc	Thời gian xử lý	Ghi chú
	Trường hợp đã nhận tiền bàn giao đất, đất nhà nước quản lý, đất không được bồi thường.		Đinh Thị Ngại	158,40	Không được bồi thường theo kết quả xét nguồn gốc đất của UBND xã. Khi làm báo cáo GPMB thì đưa diện tích đất này vào trong báo cáo luận.	31/7/2022	
				1.177,50	Không được bồi thường theo kết quả xét nguồn gốc đất của UBND xã. Khi làm báo cáo GPMB thì đưa diện tích đất này vào trong báo cáo luận.	31/7/2022	
				1.001,40	Không được bồi thường theo kết quả xét nguồn gốc đất của UBND xã. Khi làm báo cáo GPMB thì đưa diện tích đất này vào trong báo cáo luận.	31/7/2022	
			Nguyễn Thị Thu Trang	547,70	Đất không được bồi thường, nhưng Hoàng không biết có QĐ thu hồi đất hay không, nếu không có QĐ thu hồi đất thì làm BC GPMB.	31/7/2022	
			Nguyễn Hoàng Phi	103,70	Đất nhà nước quản lý, làm báo cáo GPMB đưa diện tích này vào trong báo cáo luận.	31/7/2022	
			Nguyễn Hữu Huỳnh	104,00	Đất nhà nước quản lý, làm báo cáo GPMB đưa diện tích này vào trong báo cáo luận.	31/7/2022	
			Huỳnh Thị Lài	109,20	Đất nhà nước quản lý, làm báo cáo GPMB đưa diện tích này vào trong báo cáo luận.	31/7/2022	
			Nguyễn Thanh Tâm	110,00	Đất nhà nước quản lý, làm báo cáo GPMB đưa diện tích này vào trong báo cáo luận.	31/7/2022	
				98,00	Đất nhà nước quản lý, làm báo cáo GPMB đưa diện tích này vào trong báo cáo luận.	31/7/2022	
				153,30	Đất nhà nước quản lý, làm báo cáo GPMB đưa diện tích này vào trong báo cáo luận.	31/7/2022	
			Nguyễn Trí Hiếu	174,80	Đất nhà nước quản lý, làm báo cáo GPMB đưa diện tích này vào trong báo cáo luận.	31/7/2022	
				110,20	Đất nhà nước quản lý, làm báo cáo GPMB đưa diện tích này vào trong báo cáo luận.	31/7/2022	
			Thái Ngọc Minh	100,40	Đất nhà nước quản lý, làm báo cáo GPMB đưa diện tích này vào trong báo cáo luận.	31/7/2022	
			Lê Thị Tuyết	101,80	Đất nhà nước quản lý, làm báo cáo GPMB đưa diện tích này vào trong báo cáo luận.	31/7/2022	
			Lê Thùy Dương	99,50	Đất nhà nước quản lý, làm báo cáo GPMB đưa diện tích này vào trong báo cáo luận.	31/7/2022	
			Trần Ngọc Bảy	137,60	Đất nhà nước quản lý, làm báo cáo GPMB đưa diện tích này vào trong báo cáo luận.	31/7/2022	

ĐƯỢC
CHẤM
ĐÓNG

STT	LOẠI VƯƠNG MẮC	Tổng diện tích	Hộ dân	Diện tích từng thửa	Nội dung vướng mắc	Thời gian xử lý	Ghi chú
	Trường hợp đã nhận tiền bàn giao đất, đất nhà nước quản lý, đất không được bồi thường.		Phùng Thiên Hùng	129,40	Đất nhà nước quản lý, làm báo cáo GPMB đưa diện tích này vào trong báo cáo luận.	31/7/2022	
			Đỗ Văn Dũng	130,90	Đất nhà nước quản lý, làm báo cáo GPMB đưa diện tích này vào trong báo cáo luận.	31/7/2022	
				6,90	Đất nhà nước quản lý, làm báo cáo GPMB đưa diện tích này vào trong báo cáo luận.	31/7/2022	
				10,90	Đất nhà nước quản lý, làm báo cáo GPMB đưa diện tích này vào trong báo cáo luận.	31/7/2022	
				12,30	Đất nhà nước quản lý, làm báo cáo GPMB đưa diện tích này vào trong báo cáo luận.	31/7/2022	
				235,70	Làm báo cáo GPMB đưa diện tích này vào trong báo cáo luận.	31/7/2022	
				1.197,25	Đất nhà nước quản lý, làm báo cáo GPMB đưa diện tích này vào trong báo cáo luận.	31/7/2022	
			Sân Bông UBND	2.309,90	Làm việc với phường để xem trưng dụng cho thể thao hay không, nếu không thì làm BC GPMB	31/7/2022	
			Bãi Rác	5.762,90	Làm việc với UBND phường xem còn sử dụng bãi rác nữa hay không, nếu không thì làm báo cáo GPMB và giao đất.	31/7/2022	
7	Đã lập PA nhưng hộ dân không chịu nhận tiền	16.695,80	Trần Văn Hùng	307,80	Hộ dân không chịu nhận tiền do đòi tái định cư, đã mời lên vận động lần 1, và có BB vận động	30/11/2022	
			Nguyễn Văn Tám	179,60	Hộ dân không chịu nhận tiền do đòi tái định cư, đã mời lên vận động lần 1, và có BB vận động	30/11/2022	
			Lê Văn Đức, Nguyễn Văn Tuấn, Trần Sơn Thành, Lê Thị Thủy Hương	429,00	Hộ dân không chịu nhận tiền, xếp lịch mời lên vận động	30/11/2022	
			Phạm ánh Ngọc	160,00	Hộ dân không chịu nhận tiền do đòi tái định cư, đã mời lên vận động lần 1, và có BB vận động	30/11/2022	
			Nguyễn Thị Lệ Uyên	971,30	Hộ dân không chịu nhận tiền, mời lên vận động nhưng hộ dân không đến.	30/11/2022	
				1.004,70	Hộ dân không chịu nhận tiền, mời lên vận động nhưng hộ dân không đến.	30/11/2022	

STT	LOẠI VƯỜNG MẮC	Tổng diện tích	Hộ dân	Diện tích từng chửa	Nội dung vướng mắc	Thời gian xử lý	Ghi chú
	Đã lập PA nhưng hộ dân không chịu nhận tiền		Trần Xuân Cường	120,00	Hộ dân không chịu nhận tiền, xếp lịch mời lên vận động	30/11/2022	
			Nguyễn Thị Danh Thụy	132,00	Hộ dân không chịu nhận tiền, xếp lịch mời lên vận động	30/11/2022	
			Phương án đúng tên bà Nguyễn Thị Phương Minh. Nhưng đất của bà Uyên	1.138,20	Hộ dân không chịu nhận tiền, xếp lịch mời lên vận động	30/11/2022	
			Nguyễn Thị Kim Sang	100,00	Hộ dân không chịu nhận tiền do đòi tái định cư, đã mời lên vận động lần 1, và có BB vận động	30/11/2022	
			Nguyễn Văn Tiến	200,00	Hộ dân không chịu nhận tiền do đòi tái định cư, đã mời lên vận động lần 1, và có BB vận động	30/11/2022	
			Nguyễn Hồng Phát	150,00	Hộ dân không chịu nhận tiền, xếp lịch mời lên vận động	30/11/2022	
			Huỳnh Phương Thảo	166,80	Hộ dân không chịu nhận tiền, xếp lịch mời lên vận động	30/11/2022	
			Nguyễn Huỳnh An Phú	95,50	Hộ dân không chịu nhận tiền, xếp lịch mời lên vận động	30/11/2022	
			Huỳnh Tấn Đông	100,00	Hộ dân không chịu nhận tiền, xếp lịch mời lên vận động	30/11/2022	
			Phạm Trung Hiếu	4.519,60	Hộ dân không chịu nhận tiền, xếp lịch mời lên vận động	30/11/2022	
			Lâu Thanh Sơn	142,20	Hộ dân không chịu nhận tiền, xếp lịch mời lên vận động	30/11/2022	
			Hà Mỹ Tùng	210,80	Hộ dân không chịu nhận tiền do đòi tái định cư, đã mời lên vận động lần 1, và có BB vận động	30/11/2022	
			Nguyễn Thanh Thủy	6.000,00	Hộ dân không chịu nhận tiền, xếp lịch mời lên vận động	30/11/2022	
			Nguyễn Tuấn Anh	100,00	Hộ dân không chịu nhận tiền, xếp lịch mời lên vận động	30/11/2022	
			Lê Xuân Thu	147,40	Hộ dân không chịu nhận tiền, xếp lịch mời lên vận động	30/11/2022	
			Kha Thị Huệ	10,00	Hộ dân không chịu nhận tiền, xếp lịch mời lên vận động	30/11/2022	
			Đỗ Ngọc Phương	100,00	Hộ dân không chịu nhận tiền do đòi tái định cư, đã mời lên vận động lần 1, và có BB vận động	30/11/2022	

STT	LOẠI VƯỜNG MẮC	Tổng diện tích	Hộ dân	Diện tích từng thửa	Nội dung vướng mắc	Thời gian xử lý	Ghi chú
			Dương Quốc Sỹ	100,00	Hộ dân không chịu nhận tiền do đòi tái định cư, đã mời lên vận động lần 1, và có BB vận động	30/11/2022	
			Đỗ Ngọc Yến	110,90	Hộ dân không chịu nhận tiền, xếp lịch mời lên vận động	30/11/2022	
8	Tài sản công	13.948,50	Trụ sở UBND	3.737,90	Làm việc với phòng tài chính để biết tiến độ thẩm định giá	Cuối T8 năm 2022	
			Trường THCS	6.712,70	Làm việc với phòng tài chính để biết tiến độ thẩm định giá	Cuối T8 năm 2022	
			Phạm Văn Hùng	88,10	Làm việc với phòng tài chính để biết tiến độ thẩm định giá	Cuối T8 năm 2022	
			Trạm Y Tế	23,70	Làm việc với phòng tài chính để biết tiến độ thẩm định giá	Cuối T8 năm 2022	
				1.220,40	Làm việc với phòng tài chính để biết tiến độ thẩm định giá	Cuối T8 năm 2022	
			Nhà Công Vụ UBND	513,00	Làm việc với phòng tài chính để biết tiến độ thẩm định giá	Cuối T8 năm 2022	
			Công An Xã	909,10	Làm việc với phòng tài chính để biết tiến độ thẩm định giá	Cuối T8 năm 2022	
				136,30	Làm việc với phòng tài chính để biết tiến độ thẩm định giá	Cuối T8 năm 2022	
				31,30	Làm việc với phòng tài chính để biết tiến độ thẩm định giá	Cuối T8 năm 2022	
			Trạm Phát Điện	576,00	Làm việc với phòng tài chính để biết tiến độ thẩm định giá	Cuối T8 năm 2022	
9	Đang khiếu nại hoặc liên quan chỗ ở Thanh Tra TP	5.861,80	Nguyễn Thị Hương	100,00	Đang khiếu nại vì không được bồi thường về nhà ở	cuối tháng 8 năm 2022	
			Nguyễn Đình Quang	260,00	Hộ dân khiếu nại đề nghị xét chuyển đổi nghề, BBT đã làm văn bản gửi cho địa phương ở Phường Đình Chiểu, Quận Thủ Đức TP HCM để xác minh nghề nghiệp của ông Quang. Nhưng chưa có phản hồi từ địa phương.	cuối tháng 8 năm 2022	
			Nguyễn Quốc Tuấn	5.501,80	Đang vướng mắc về việc cấp sổ	cuối tháng 8 năm 2022	

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND thành phố;
- Phòng Tài nguyên – Môi trường;
- L.D. Ban Bồi thường, HT&TDC;
- UBND phường An Thới;
- Đơn vị tư vấn;
- Chủ đầu tư;
- Lưu, VT.

P. TRƯỞNG BAN *Chữ ký*

TRẦN THANH HUYỀN