

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất thuộc quyền sử dụng của Công ty Cổ phần Du lịch Kiên Giang và cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Quảng cáo Hải Gia Phát thuê đất tại Hòn Trẹm, xã Bình An, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KIÊN GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 769/QĐ-UBND ngày 19 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 282/TTr-STNMT ngày 22 tháng 4 năm 2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. Thu hồi đất, cho thuê đất:**

1. Thu hồi đất: Thu hồi khu đất có diện tích 21.798,1 m<sup>2</sup> tại Hòn Trẹm, xã Bình An, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang thuộc quyền sử dụng của Công ty Cổ phần Du lịch Kiên Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 182667 do UBND tỉnh ký ngày 13 tháng 4 năm 2010.

Lý do thu hồi: Công ty Cổ phần Du lịch Kiên Giang tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước quản lý theo Đơn trả lại đất thuê của Nhà nước ngày 08 tháng 4 năm 2022 (theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 65 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 16 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ, sửa đổi bổ sung tại khoản 13 Điều 1 của Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ).



Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số TL126-2022 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kiên Giang lập ngày 08 tháng 4 năm 2022.

2. Cho thuê đất: Cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Quảng cáo Hải Gia Phát có trụ sở chính tại D24/12 đường số 9, Khu dân cư Long Thịnh, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ thuê khu đất có diện tích và vị trí nêu trên để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (dự án Khu du lịch Hòn Trẹm).

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày 08 tháng 12 năm 2021 (thời điểm Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Quảng cáo Hải Gia Phát nhận bàn giao tài sản) đến ngày 13 tháng 4 năm 2060 (theo thời hạn còn lại của dự án Khu du lịch Hòn Trẹm).

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo quy định hiện hành.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Quảng cáo Hải Gia Phát nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Quảng cáo Hải Gia Phát.

3. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Quảng cáo Hải Gia Phát.

4. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Quảng cáo Hải Gia Phát sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Du lịch; Cục Trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kiên Lương; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình An; Công ty Cổ phần Du lịch Kiên Giang; Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Quảng cáo Hải Gia Phát cùng các ngành chức năng liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.



Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang. *T.tha*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P. KT, TT.PVHCC;
- Website Kiên Giang;
- Lưu: VT, ntttrng.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*[Handwritten signature]*  
**Nguyễn Thanh Nhàn**

