

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN KIÊN LƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 241/UBND-TNMT

Kiên Lương, ngày 29 tháng 4 năm 2022

V/v trả lời phản ánh, kiến nghị của người dân

Kính gửi: Ban Biên tập Cổng Thông tin điện tử tỉnh Kiên Giang.

Ủy ban nhân dân huyện Kiên Lương nhận được Công văn số 292/TTTĐ-BBT ngày 01/4/2022 của Ban Biên tập Cổng Thông tin điện tử tỉnh Kiên Giang về việc trả lời phản ánh, kiến nghị của người dân (thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Duy Dương tại khu dân cư Trung tâm xã Hòa Điền, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang). Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến như sau:

Trên cơ sở Công văn số 256/CCTKV-NV ngày 16/11/2020 của Chi Cục thuế khu vực Hòn Đất - Kiên Lương về việc tạm ngưng xác định nghĩa vụ tài chính của ông (bà) Trần Ngọc Linh nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Duy Dương, với lý do: Vị trí thửa đất không có trong quy định Bảng giá đất được ban hành kèm theo Quyết định số 03/2020/QĐ-UBND ngày 13/01/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang nên không xác định được thuế thu nhập cá nhân, trước bạ cho người dân.

Ngày 11/10/2021, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Công văn số 931/UBND-TNMT gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh xem xét trình Ủy ban nhân dân tỉnh bổ sung giá đất tại các cụm, khu dân cư (trong đó có khu dân cư Trung tâm xã Hòa Điền mà người dân đang phản ánh) vào Bảng giá đất trên địa bàn của huyện để làm cơ sở cho Chi Cục thuế khu vực Hòn Đất - Kiên Lương xác định nghĩa vụ tài chính khi người dân thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất (trong đó có trường hợp ông Nguyễn Duy Dương đang phản ánh). Tuy nhiên, chưa được cấp có thẩm quyền xem xét chấp thuận.

Ngày 30/3/2022, Ủy ban nhân dân huyện có Báo cáo số 136/BC-UBND kiến nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh xem xét, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh cho chủ trương việc áp dụng giá đất để thực hiện nghĩa vụ tài chính khi người dân thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất (trong đó có trường hợp ông Nguyễn Duy Dương đang phản ánh). Ngày 30/3/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh tổ chức cuộc họp liên quan nội dung nêu trên. Tại cuộc họp Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh thống nhất nội dung đề xuất: Báo cáo Hội đồng thẩm định giá đất xin ý kiến giá đất làm căn cứ thực hiện nghĩa vụ tài chính tính bằng giá đất trung bình của các cụm, khu dân cư nhân với hệ số điều chỉnh giá đất theo Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 24/6/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh.

Ngày 20/4/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh báo cáo xin ý kiến của Hội đồng thẩm định giá với nội dung như đã nêu trên và được Hội đồng thẩm

định giá xem xét, kết luận: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường khảo sát giá đất theo thị trường tại khu vực và vùng lân cận tại các cụm dân cư nêu trên thuộc địa bàn của huyện Kiên Lương để tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh điều chỉnh Quyết định số 03/2020/QĐ-UBND ngày 13/01/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang ban hành Quy định Bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 theo quy định để làm cơ sở thực hiện nghĩa vụ tài chính đúng quy định (theo Thông báo số 10/TB-HĐTĐ ngày 21/4/2022 của Hội đồng thẩm định giá đất).

Hiện tại, Sở Tài nguyên và Môi trường đang tiến hành khảo sát giá đất theo thị trường để tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện theo kết luận đã nêu trên để làm cơ sở thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Sau khi có văn bản chấp thuận điều chỉnh, bổ sung của cấp có thẩm quyền, Ủy ban nhân dân huyện Kiên Lương sẽ thông báo kịp thời đến ông Nguyễn Duy Dương và Chi Cục thuế khu vực Hòn Đất - Kiên Lương để tiếp tục thực hiện thủ tục cho người dân theo quy định.

Trên đây là ý kiến của Ủy ban nhân dân huyện gửi đến Ban Biên tập Công Thông tin điện tử tỉnh Kiên Giang được biết./

Nơi nhận: *hmm*

- Như trên;
- CT và các PCT UBND huyện;
- Phòng TNMT huyện;
- Lưu: VT.

CT **CHỦ TỊCH**
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Quang Phúc