

Số: 278 /TB-STNMT

Kiên Giang, ngày 18 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang tại Dự án Khu dân cư Nam An Hòa, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

Sở Tài nguyên và Môi trường có nhận hồ sơ kiểm tra công trình đã hoàn thành để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang đầu tư xây dựng để bán tại Dự án Khu dân cư Nam An Hòa, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Qua kiểm tra hồ sơ và kiểm tra thực địa công trình xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy:

- Về đất đai: Thửa đất có công trình xây dựng thuộc Lô A2-08, có tổng diện tích 116,2m² đất ở tại đô thị thuộc dự án Dự án Khu dân cư Nam An Hòa, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 337374 ký ngày 29/3/2022.

- Về công trình xây dựng trên đất và hạ tầng kỹ thuật xung quanh: Công trình nhà ở trên đất được xây dựng đúng theo thiết kế của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang lập; Hạ tầng kỹ thuật xung quanh khu đất được xây dựng hoàn chỉnh, phù hợp với quy hoạch chi tiết 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 409/QĐ-UBND ngày 29/6/2021 của UBND tỉnh thành phố Rạch Giá.

Căn cứ Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 22, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ thì hồ sơ đầy đủ hợp lệ. Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá để lập thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Lý Ngọc Nga với diện tích đất 116,2m²; diện tích xây dựng 67,5m²; diện tích sàn 140,8m²./

Nơi nhận:

- GD và các PGĐ Sở;
- Website Sở TN&MT;
- Sở TT&TT (đăng Công TTĐT tỉnh);
- TTPVHCC;
- CN VPĐK TP Rạch Giá;
- Cty CP TB TVĐTXD Kiên Giang;
- Lưu: VT, VPĐK, taminh.



Phùng Quốc Bình