

Số: 1354/TB-SXD

Kiên Giang, ngày 30 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Sở Xây dựng về việc thông qua Quy hoạch phân khu xây dựng Trung tâm huấn luyện thể dục thể thao quốc tế - Trường đua ngựa và Hồ Suối Lớn tại xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỷ lệ 1/2000

I. THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM

Cuộc họp bắt đầu lúc 08 giờ, ngày 28/6/2022 tại Sở Xây dựng.

II. THÀNH PHẦN THAM DỰ

1. Đại diện Sở Xây dựng

- Ông Nguyễn Ngọc Lân - Phó Giám đốc Sở Xây dựng (*Chủ trì cuộc họp*);
- Ông Bùi Thanh Tùng - Giám đốc Trung tâm Quy hoạch Xây dựng;
- Ông Trần Phú Hải - Trưởng phòng Quy hoạch Kiến trúc;
- Ông Mai Minh Luân - Trưởng phòng Phát triển đô thị và HTKT;
- Ông Lưu Hoàng Tín - Trưởng phòng Quản lý Xây dựng;
- Và các chuyên viên phòng Quy hoạch Kiến trúc.

2. Đại diện các Sở, ban ngành

- Ông Huỳnh Bá Trung - Trưởng phòng Kinh tế Đối ngoại - Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Ông Nguyễn Thái Hùng - Chi cục phó Chi cục Quản lý Đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ông Lê Thanh Hải - Trưởng phòng Quản lý Công nghiệp - Sở Công Thương;
- Bà Bùi Thị Thu Phương - Phó trưởng phòng Viễn thông và Công nghệ thông tin - Sở Thông tin và Truyền thông;
- Bà Trần Thị Loan - Phó Trưởng phòng Kế hoạch, Nghiên cứu và Phát triển - Sở Du lịch;
- Ông Lý Quốc Cường - Trợ lý tác huấn - Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Kiên Giang;
- Ông Nguyễn Thanh Phong - Phó Tham mưu trưởng Bộ Chỉ huy Bộ đội biên phòng tỉnh Kiên Giang;
- Ông Võ Công Sơn - Phó Trưởng ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc;
- Ông Nguyễn Ngọc Chiến - Phó Trưởng phòng Quản lý Bảo vệ và phát triển rừng - Vườn Quốc gia Phú Quốc;



- Ông Phạm Mạnh Hùng - Phó Trưởng phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh;

- Ông Nguyễn Đình Tâm - Phó Chánh Văn phòng - Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước Kiên Giang;

- Ông Nguyễn Thanh Nhã - Phó Chủ tịch Hội Kiến trúc sư Kiên Giang.

3. Đại diện Công ty TNHH Mặt trời Phú Quốc (Nhà tài trợ)

- Ông Nguyễn Nhật Linh - Phó Trưởng ban Phát triển dự án.

4. Đại diện Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Ánh Dương (Đơn vị tư vấn)

- Ông Lê Phan Hoàng Long - Chủ nhiệm đồ án.

III. NỘI DUNG CUỘC HỌP

Sau khi đại diện Đơn vị tư vấn báo cáo về Quy hoạch phân khu xây dựng Trung tâm huấn luyện thể dục thể thao quốc tế - Trường đua ngựa và Hồ Suối Lớn tại xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang. Trên cơ sở tổng hợp các ý kiến đóng góp của các thành viên dự họp, ông Nguyễn Ngọc Lâm - Phó Giám đốc Sở Xây dựng, chủ trì cuộc họp kết luận các nội dung chính như sau:

- Đối với hồ sơ nhiệm vụ, đề nghị tư vấn hoàn chỉnh nội dung, bố cục theo Điều 15, Thông tư 12/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng, gửi Sở Xây dựng tổng hợp trình UBND tỉnh phê duyệt để làm cơ sở thẩm định đồ án.

- Thống nhất tên gọi Đồ án là “*Quy hoạch phân khu xây dựng Trung tâm huấn luyện thể dục thể thao quốc tế - Trường đua ngựa và Hồ Suối Lớn*” tại xã Dương Tơ, Thành phố Phú Quốc, tỷ lệ 1/2000”.

- Về vị trí, phạm vi ranh giới đảm bảo theo điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng đảo Phú Quốc được duyệt tại Quyết định số 633/QĐ-TTg ngày 11/5/2010 của Thủ tướng Chính phủ (*Quy hoạch chung 633*). Tuy nhiên, đơn vị tư vấn cần rà soát, cập nhật lại ranh giới nghiên cứu lập tại khu vực xung quanh giáp núi Dương Tơ.

- Tính chất là khu dịch vụ phức hợp trung tâm thể dục thể thao gồm các khu chức năng: Trung tâm huấn luyện thể dục thể thao quốc tế - Trường đua ngựa và Hồ cấp nước thủy lợi. Thống nhất, đảm bảo phù hợp với Quy hoạch chung 633.

- Cơ bản thống nhất về các chỉ tiêu cơ bản về dân số, sử dụng đất quy hoạch xây dựng (*mật độ xây dựng, tầng cao xây dựng, hệ số sử dụng đất*) và hạ tầng kỹ thuật.

- Nghiên cứu bổ sung tuyến đường giáp ranh rừng phòng hộ nhằm đảm bảo an toàn phòng cháy.

- Về bố trí đất khách sạn tại phía Bắc khu quy hoạch, quy mô diện tích 7,1ha. Đề nghị nghiên cứu đưa vào cơ cấu đất thương mại dịch vụ.

- Về tổ chức thực hiện: Cơ quan tổ chức lập là Trung tâm Quy hoạch Xây dựng; cơ quan quyết định là HĐND tỉnh; cơ quan thỏa thuận là Bộ Xây dựng; cơ quan phê duyệt là UBND tỉnh.

- Đề nghị Đơn vị tư vấn hoàn thiện lại hồ sơ theo ý kiến cuộc họp, gửi Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

Cuộc họp kết thúc lúc 11 giờ cùng ngày.

Nơi nhận:

- BGĐ Sở Xây dựng (b/c);
- Như phần II;
- Phòng QHKT;
- Lưu: VT, npndang



Nguyễn Ngọc Lân

