

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh Quyết định số 54/QĐ-UB ngày 10 tháng 01 năm 2005
của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KIÊN GIANG

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015
và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ
chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 54/QĐ-UB ngày 10 tháng 01 năm 2005 của Ủy ban
nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc thu hồi đất giao đất cho Công ty TNHH Hải
Vân thuê đất để sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất, kinh doanh (xây dựng
khu dịch vụ du lịch) tại Khu quy hoạch du lịch Mũi Nai, khu phố 3, phường Pháo
Đài, thị xã Hà Tiên;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
805/TTr-STNMT ngày 01 tháng 12 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 54/QĐ-UB ngày 10 tháng 01 năm 2005
của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang với nội dung:

1. Diện tích đất thuê kể từ ngày 15 tháng 3 năm 2021 điều chỉnh từ
15.738,0 m² thành 14.911,5 m².

Lý do: giảm diện tích một phần do đo đạc thực tế và một phần do Nhà
nước mở rộng đường giao thông.

2. Điều chỉnh địa chỉ khu đất từ Khu du lịch Mũi Nai, khu phố 3, phường
Pháo Đài, thị xã Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang thành Khu du lịch Mũi Nai, khu phố
3, phường Pháo Đài, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang.



3. Điều chỉnh mục đích sử dụng đất từ đất cơ sở sản xuất, kinh doanh thành đất thương mại, dịch vụ.

Lý do: Theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 thì không còn mục đích sử dụng đất cơ sở sản xuất, kinh doanh và hiện nay dự án Khu dịch vụ du lịch thuộc mục đích đất thương mại, dịch vụ.

4. Vị trí, ranh giới khu đất kể từ ngày 15 tháng 3 năm 2021 được điều chỉnh thành xác định theo Tờ trích đo địa chính số TĐ20-2021, tỷ lệ 1:1000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hà Tiên lập ngày 15 tháng 3 năm 2021 và đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kiên Giang thẩm định ngày 19 tháng 3 năm 2021.

Điều 2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 54/QĐ-UB ngày 10 tháng 01 năm 2005 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Du lịch; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hà Tiên; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Pháo Đài; Giám đốc Công ty TNHH Hải Vân cùng các ngành chức năng liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Kiên Giang.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *T.Nhàn*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 của Quyết định;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT; TT.PVHCC;
- Website Kiên Giang;
- Lưu: VT, hdtan (01 bản).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thanh Nhàn