

Số: 12 /TB-VP

Kiên Giang, ngày 05 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Minh Thành tại cuộc họp trực tuyến nghe báo cáo Đề án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch sinh thái và sân golf tại xã Bãi Thơm, thành phố Phú Quốc

Ngày 27/12/2021, tại Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Minh Thành chủ trì cuộc họp trực tuyến nghe báo cáo Đề án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch sinh thái và sân golf tại xã Bãi Thơm, thành phố Phú Quốc.

Cùng tham dự có Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Quốc Anh, Bí thư Thành ủy Phú Quốc Tống Phước Trường và lãnh đạo các sở, ngành: Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, Vườn Quốc gia Phú Quốc; Công ty TNHH MTV Cấp, thoát nước Kiên Giang, Hội Kiến trúc sư tỉnh; đại diện Công ty Cổ phần Kiến trúc VINA (đơn vị tư vấn), đại diện nhà tài trợ quy hoạch phân khu: Công ty TNHH Rita Võ (do Sở Xây dựng mời); vắng: Sở Công Thương, Sở Văn hóa và Thể thao, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, Công ty Điện lực Kiên Giang; lãnh đạo UBND thành phố Phú Quốc (trực tuyến)

Sau khi nghe đơn vị tư vấn trình bày báo cáo đề án quy hoạch, ý kiến thẩm định của Sở Xây dựng và các ý kiến của các sở, ngành và UBND thành phố Phú Quốc; Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Minh Thành có ý kiến kết luận như sau:

1. Về cơ sở pháp lý:

Theo báo cáo của đơn vị tư vấn, Nhà tài trợ và ý kiến thẩm định của Sở Xây dựng về mặt quy trình, thủ tục lập quy hoạch đã đảm bảo theo quy định, yêu cầu Sở Xây dựng khẩn trương hoàn thiện, trình phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch.

2. Về đề án quy hoạch:

- Phạm vi ranh giới: Đồng ý chủ trương điều chỉnh nhằm đảm bảo phù hợp quy hoạch và kết nối khu vực xung quanh.

- Đề nghị đơn vị tư vấn:

+ Nghiên cứu Nghị định số 52/2020/NĐ-CP ngày 27/4/2020 của Chính phủ về việc đầu tư xây dựng và kinh doanh sân golf để thực hiện quy hoạch cho phù hợp; tiếp thu các ý kiến góp ý của các sở, ngành, cập nhật, bổ sung hoàn chỉnh quy hoạch (địa hình, quy mô đường giao thông, hiện trạng...).



+ Rà soát các tiêu chí sử dụng đất, mật độ xây dựng, tầng cao tuân thủ theo quy định của điều chỉnh quy hoạch chung đảo Phú Quốc. Lưu ý việc tính toán sử dụng nguồn nước và giải pháp thu gom nước để xử lý nước thải (bao gồm nước thải sân golf).

+ Đánh giá tác động môi trường; hạn chế tối đa các tác động tiêu cực đến môi trường.

- Giao Sở Giao thông vận tải xem xét việc quy hoạch bến thuyền theo quy định.

3. Về tiến độ thực hiện:

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với đơn vị tư vấn và các sở, ngành có liên quan đẩy nhanh tiến độ lập quy hoạch phân khu, đồng thời hướng dẫn nhà đầu tư lập quy hoạch chi tiết cho dự án, hoàn thành trong quý I/2022.

- Đề nghị Nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ tục có liên quan của dự án; phối hợp với các sở, ngành có liên quan thực hiện các thủ tục song song để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

- Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Vườn Quốc gia Phú Quốc, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc và UBND thành phố Phú Quốc rà soát các thủ tục chuyển đổi đất rừng, tham mưu UBND tỉnh.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh đến các sở, ngành và các đơn vị có liên quan biết, tổ chức thực hiện. /

Nơi nhận:

- Thành phần tham dự;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P. KT, P. TH;
- Lưu: VT, cvquoc, (01b).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Đặng Vũ Bằng

