

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư đối với khu đất tại Khu công nghiệp Thạnh Lộc, xã Thạnh Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH MTV Miseen

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KIÊN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 867/TTr-STNMT ngày 20 tháng 12 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi khu đất có diện tích 20.009,0 m² tại Khu công nghiệp Thạnh Lộc, xã Thạnh Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thuộc quyền sử dụng đất thuê của Công ty TNHH MTV Miseen theo Quyết định số 594/QĐ-UBND ngày 15 tháng 3 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh, Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2016 và Hợp đồng thuê đất số 52/HĐTĐ ngày 28 tháng 6 năm 2016.

Lý do thu hồi: Công ty TNHH MTV Miseen bị thu hồi chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư (theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 của Luật Đất đai năm 2013, khoản 14 Điều 2 của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ).

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Tờ trích đo địa chính số TĐ276-2015, tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai) tỉnh Kiên Giang lập ngày 27 tháng 12 năm 2015.



Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thạnh Lộc có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty TNHH MTV Miseen; trường hợp Công ty TNHH MTV Miseen không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thạnh Lộc, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định thu hồi đất lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang.

4. Giao cho Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Kiên Giang quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

5. Giao Cục Thuế tỉnh Kiên Giang rà soát nghĩa vụ tài chính và thực hiện thu tiền thuê đất của Công ty TNHH MTV Miseen theo quy định.

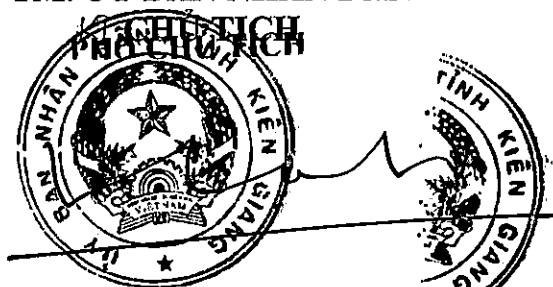
Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các ngành có liên quan, các cơ quan và cá nhân có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. *Nguyễn Thanh Nhân*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT, TT.PVHCC;
- Các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng;
- Website Kiên Giang;
- Lưu: VT, ntttrng.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Nguyễn Thanh Nhân