

Số: 3035 /QĐ-UBND

Kiên Giang, ngày 08 tháng 12 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Đề cương và dự toán lập  
Bộ đơn giá xây dựng công trình tỉnh Kiên Giang**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KIÊN GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng Ban hành định mức xây dựng;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2500/TTr-SXD ngày 11 tháng 11 năm 2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Đề cương và dự toán lập Bộ đơn giá xây dựng công trình tỉnh Kiên Giang với các nội dung sau:

**1. Quan điểm và mục tiêu.**

**1.1. Quan điểm:**

Ngày 09/02/2021, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 10/2021/NĐ-CP về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; đồng thời Bộ Xây dựng đã ban hành các Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng, Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 ban hành Định mức xây dựng, Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn xác định các chỉ tiêu Kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình, các Thông tư này có hiệu lực kể từ ngày 15/10/2021.

Để kịp thời phục vụ cho công tác quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh theo đúng quy định, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án, tiến độ giải ngân



vốn đầu tư công, do đó cần thiết phải xây dựng Bộ Đơn giá xây dựng công trình tương ứng.

### **1.2. Mục tiêu:**

Làm cơ sở để các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến làm căn cứ xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công, dự án PPP theo quy định tại khoản 1 Điều 2 của Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021. Khuyến khích các tổ chức, cá nhân áp dụng các quy định này để thực hiện quản lý chi phí đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn khác.

## **2. Các nội dung công việc xây dựng đơn giá xây dựng**

Danh mục các bộ đơn giá xây dựng cần xây dựng đơn giá được căn cứ theo các bộ định mức ban hành theo Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng, Bao gồm:

- Đơn giá Khảo sát xây dựng công trình
- Đơn giá Xây dựng công trình
- Đơn giá Lắp đặt hệ thống kỹ thuật của công trình
- Đơn giá Lắp đặt máy và thiết bị công nghệ
- Đơn giá Thí nghiệm chuyên ngành xây dựng
- Đơn giá Sửa chữa và bảo dưỡng công trình xây dựng

## **3. Sản phẩm**

- Sản phẩm của hợp đồng là các Bộ đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Kiên Giang theo hướng dẫn của Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng bao gồm :

- + Đơn giá Khảo sát xây dựng công trình;
- + Đơn giá Xây dựng công trình;
- + Đơn giá Lắp đặt hệ thống kỹ thuật của công trình;
- + Đơn giá Lắp đặt máy và thiết bị công nghệ;
- + Đơn giá Thí nghiệm chuyên ngành xây dựng;
- + Đơn giá Sửa chữa và bảo dưỡng công trình xây dựng.
- Số lượng sản phẩm bàn giao, cụ thể:
  - + Các bộ đơn giá xây dựng công trình vùng II: 05 (năm) bộ
  - + Các bộ đơn giá xây dựng công trình vùng III: 05 (năm) bộ
  - + Các bộ đơn giá xây dựng công trình vùng IV: 15 (mười lăm) bộ.

## **4. Dự toán kinh phí**

### **4.1. Dự toán kinh phí**



Tổng kinh phí lập Bộ đơn giá xây dựng công trình tỉnh Kiên Giang: 449.801.953 đồng.

(Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi chín triệu, tám trăm lẻ một ngàn, chín trăm năm mươi ba đồng)

4.2. Nguồn vốn thực hiện: Nguồn vốn sự nghiệp của tỉnh.

## 5. Tổ chức và tiến độ thực hiện

### 5.1. Tổ chức thực hiện

- Cơ quan chủ trì: Sở Xây dựng tỉnh Kiên Giang.
- Cơ quan chủ đầu tư: Sở Xây dựng tỉnh Kiên Giang.
- Tổ chức tư vấn: Thuê đơn vị tư vấn (chỉ định thầu).
- Cơ quan phối hợp thực hiện: Các Sở, ban ngành và UBND các thành phố, huyện trực thuộc tỉnh có trách nhiệm phối hợp cùng Sở Xây dựng trong quá trình tổ chức triển khai lập Bộ đơn giá xây dựng công trình tỉnh Kiên Giang.
- Cơ quan quyết định công bố: UBND tỉnh Kiên Giang.

### 5.2. Tiến độ thực hiện

- Thời gian thực hiện: 30 ngày kể từ ngày UBND tỉnh phê duyệt kinh phí.
- Đảm bảo đúng tiến độ theo phê duyệt của UBND tỉnh về đề cương và dự toán lập Bộ đơn giá xây dựng công trình tỉnh Kiên Giang.

**Điều 2.** Giao trách nhiệm cho Giám đốc Sở Xây dựng tổ chức triển khai thực hiện Quyết định này.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở, ban ngành cấp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *T.Nhà*

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT. UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng (03b);
- LĐVP, P. KT;
- Lưu: VT, cvquoc



Nguyễn Thanh Nhàn