

Số: 791 /TB-VP

Kiên Giang, ngày 04 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO

Kết luận chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Minh Thành tại buổi làm việc với Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc và một số doanh nghiệp trên địa bàn thành phố Phú Quốc

Ngày 10/9/2021, Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Minh Thành đã tổ chức Đoàn công tác làm việc với Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, Hội Đầu tư Phát triển Du lịch Phú Quốc (PITDA) và đại diện một số doanh nghiệp trên địa bàn thành phố Phú Quốc. Cùng tham dự có Lãnh đạo các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Nội vụ, Thông tin và Truyền thông, Văn hóa và Thể thao, Du lịch, Giao thông vận tải, Y tế, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc. Đối với thành phố Phú Quốc dự buổi làm việc gồm: Bí thư Thành ủy, Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND thành phố, Phó Chủ tịch Thường trực HĐND, lãnh đạo các phòng chuyên môn thành phố.

Đại diện lãnh đạo các doanh nghiệp trên địa bàn thành phố Phú Quốc có: bà Lê Thị Hải Châu - Phó Chủ tịch Hội Đầu tư Phát triển Du lịch Phú Quốc (PITDA); ông Phan Duy Lộc - Phó Giám đốc Công ty TNHH Mặt trời Phú Quốc; ông Nguyễn Văn Tới - Phó Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Phú Quốc; ông Trần Văn Kết - Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Phú Quốc (CEO); ông Phạm Trọng Nhã - Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc thành phố - Đảo Phú Quốc; ông Đặng Quang Minh - Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Du lịch và Kinh doanh Bất động sản Hưng Phát Phú Quốc; ông Dương Tố Mạnh - Trưởng Ban Quản lý dự án Công ty BIM Phú Quốc.

Sau khi nghe Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ 08 tháng đầu năm; nhiệm vụ và giải pháp thúc đẩy, triển khai các dự án đầu tư 03 tháng cuối năm, dự kiến đầu năm 2022 và năm tiếp theo; nghe đại diện Hội Đầu tư Phát triển Du lịch Phú Quốc (PITDA) báo cáo khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị các giải pháp nhằm hỗ trợ hoạt động đầu tư, kinh doanh, đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án trên địa bàn Khu kinh tế Phú Quốc; ý kiến đề xuất và kiến nghị của đại diện nhà đầu tư.

Trên cơ sở ý kiến của UBND thành phố Phú Quốc; ý kiến giải đáp và đề xuất xử lý kiến nghị của lãnh đạo các sở, ngành tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Minh Thành có ý kiến kết luận chỉ đạo như sau:

I. ĐÁNH GIÁ CHUNG VỀ TÌNH HÌNH 8 THÁNG:

1. Một số mặt đạt được

Qua báo cáo của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, ghi nhận và đánh giá cao trong điều kiện khó khăn do ảnh hưởng của đại dịch Covid-19, nhưng Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc đã cố gắng huy động giải ngân vốn các dự án được 9.530 tỷ đồng, đạt 46,75% kế hoạch. Chấp thuận chủ trương cho 07 dự án với tổng vốn hơn 1.000 tỷ đồng, bằng 50% so cùng kỳ.

Biểu dương một số nhà đầu tư dù trong bối cảnh tác động nghiêm trọng của đại dịch Covid-19 vẫn cố gắng duy trì các hoạt động đầu tư, xây dựng theo cam kết với địa phương.

2. Một số mặt hạn chế, cần khắc phục

- Dưới tác động của dịch bệnh Covid-19 đã làm ảnh hưởng nghiêm trọng đến tình hình hoạt động, sản xuất, kinh doanh của các doanh nghiệp trong Khu kinh tế Phú Quốc nhưng Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc chưa chủ động trong việc đồng hành cùng nhà đầu tư, doanh nghiệp để nắm bắt thông tin qua đó đề xuất các cơ chế, chính sách để hỗ trợ, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc.

- Tiến độ lập điều chỉnh các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết còn rất chậm, đến nay vẫn chưa xây dựng kế hoạch thực hiện điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng đảo Phú Quốc (*được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt từ tháng 4/2021*).

- Chưa làm hết chức năng theo dõi, giám sát tiến độ triển khai, thực hiện các dự án cũng như đề xuất xử lý các dự án chậm tiến độ, không có khả năng thực hiện; số lượng dự án triển khai mới và đưa vào hoạt động còn ít. Nguyên nhân một phần là do việc theo dõi, đôn đốc các nhà đầu tư thiếu thường xuyên, chưa chủ động.

- Chưa xây dựng Kế hoạch thực hiện các khu chức năng theo quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết được duyệt, mặc dù UBND tỉnh đã chỉ đạo nhiều lần tại các cuộc họp với Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.

- Việc ứng dụng công nghệ thông tin hiện nay còn thấp, chưa đáp ứng yêu cầu giải quyết các thủ tục hành chính về lĩnh vực đầu tư trong Khu kinh tế.

II. MỘT SỐ NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM TỪ NAY ĐẾN CUỐI NĂM:

Hiện nay, Phú Quốc có nhiều điều kiện thuận lợi để tiến tới “bình thường mới”. Do đó nhiệm vụ trong tâm của Phú Quốc từ nay đến cuối năm là phải giữ được thành quả và quyết tâm trở lại trạng thái bình thường mới. Đặc biệt tỉnh sẽ cố gắng ưu tiên tập trung phân bổ vắc-xin cho Phú Quốc để hoàn thành kế hoạch tiêm vắc-xin cho người dân đang sống và làm việc tại Phú Quốc, đảm bảo kịp thời gian theo kế hoạch thí điểm đón khách du lịch trở lại, phục hồi du lịch và thúc đẩy phát triển kinh tế theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ.

Do đó, UBND tỉnh yêu cầu Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc tập trung triển khai các công việc sau:

1. Về hỗ trợ nhà đầu tư, doanh nghiệp để tái hoạt động trở lại.

a) Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc phải xây dựng kế hoạch và đề ra lộ trình cụ thể để hỗ trợ, đồng hành cùng các nhà đầu tư trong việc duy trì hoạt động sản xuất, kinh doanh (*theo từng nhóm gồm: các dự án đang hoạt động, chuẩn bị đưa vào hoạt động, các dự án đang trong giai đoạn triển khai thủ tục đầu tư, giải phóng mặt bằng, thi công, ...*) tương ứng với từng cấp độ: còn dịch bệnh, khi được kiểm soát và trở lại trạng thái bình thường mới.

b) Xây dựng quy trình và quy chế thực hiện định kỳ hàng tháng, quý tổ chức gặp gỡ với các nhà đầu tư (nếu vẫn còn dịch thì trực tuyến) để lắng nghe ý kiến, giải quyết kịp thời các khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư.

Đối với các khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền thì có báo cáo kiến nghị UBND tỉnh xử lý tại cuộc họp giao ban hàng tháng. Đối với những vấn đề vượt thẩm quyền của địa phương thì tham mưu UBND tỉnh kiến nghị với Tổ Công tác¹ của Thủ tướng Chính phủ tháo gỡ.

c) Tiếp tục theo dõi tình hình hoạt động của các doanh nghiệp bị ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19 để hỗ trợ kịp thời, từ nay đến cuối năm cố gắng hoàn thành chỉ tiêu giải ngân 20.000 tỷ đồng và phải có dự án mới được khởi công xây dựng.

2. Về quy hoạch, quản lý quy hoạch:

a) Khẩn trương điều chỉnh quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết cho phù hợp với điều chỉnh quy hoạch chung được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, nhất là các khu chức năng đã có chủ trương của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, UBND tỉnh (khu Đồng Cây Sao, Bãi Trường, An Thới, Cửa Cạn,...).

¹ Theo Quyết định số 1447/QĐ-TTg ngày 30/08/2021 về việc thành lập Tổ Công tác đặc biệt của Thủ tướng Chính phủ về tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp và người dân bị ảnh hưởng bởi dịch COVID-19.

Đối với Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư Đồng Cây Sao và các dự án khác tương tự ở Phú Quốc, thống nhất chủ trương cho thực hiện song song các bước lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 và quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (trình tự, thủ tục theo quy định) nhằm rút ngắn thời gian lập quy hoạch, triển khai dự án. Sau khi quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 được phê duyệt thì rà soát, hoàn chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 để phê duyệt.

b) Khẩn trương xây dựng Kế hoạch thực hiện theo điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng đảo Phú Quốc đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt; xây dựng kế hoạch thực hiện các khu chức năng theo quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết được duyệt.

c) Tăng cường kiểm tra việc xây dựng theo quy hoạch và quản lý chặt chẽ quy hoạch trong các khu chức năng, tránh tình trạng vi phạm ngay từ đầu dẫn đến việc xử lý tháo dỡ công trình ảnh hưởng đến tiến độ triển khai dự án của các nhà đầu tư. Cần thiết thì xây dựng quy chế phối hợp giữa Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc và UBND thành phố Phú Quốc để giám sát, quản lý và xử lý vi phạm.

3. Về quản lý đầu tư:

- Tăng cường giám sát tiến độ thực hiện dự án của nhà đầu tư, từ đó có đánh giá tiến độ thực hiện, nguyên nhân (chủ quan, khách quan) làm cơ sở báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xử lý thu hồi đối với các trường hợp chậm triển khai, không triển khai do lỗi của nhà đầu tư.

- Phối hợp với cơ quan chức năng để kịp thời ngăn chặn các dự án có dấu hiệu hoặc đề xuất thu hồi các dự án chuyển nhượng bất hợp pháp.

4. Về công tác quản lý đất đai, môi trường:

a) Về giải phóng mặt bằng, tái định cư các dự án:

- Yêu cầu Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc phải chủ động phối hợp với UBND thành phố Phú Quốc đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng các khu tái định cư để giao đất, cho thuê đất triển khai các dự án; nhất là khi có đề nghị của nhà đầu tư thì phải làm việc ngay với UBND thành phố Phú Quốc để xử lý.

- Giao UBND thành phố Phú Quốc chủ trì, phối hợp Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc cùng các nhà đầu tư sớm nghiên cứu, xây dựng kế hoạch thực hiện giải phóng mặt bằng cho tất cả các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư để tính toán lộ trình, nguồn nhân lực, vốn,... để làm cơ sở thực hiện từ nay cho đến năm 2025.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương kiện toàn chức năng, nhiệm vụ của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh để đủ tầm thực hiện nhiệm vụ được giao.

b) Phối hợp tăng cường quản lý đất đai, giao đất, cho thuê đất phải theo đúng quy định. Nhất là việc sử dụng đất phải đúng mục đích, đúng quy hoạch. Kiên quyết thu hồi các dự án chậm đưa đất vào sử dụng, sử dụng sai mục đích, sai quy hoạch.

c) Tăng cường kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, cam kết bảo vệ môi trường trong các dự án.

5. Về cải cách hành chính: đẩy nhanh tiến độ giải quyết các thủ tục hành chính, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin để giải quyết các hồ sơ, nhất là trong điều kiện hạn chế tiếp xúc, đi lại do dịch bệnh Covid-19 nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà đầu tư, cá nhân và doanh nghiệp.

6. Về các kiến nghị:

a) Về tiếp tục phân cấp, ủy quyền: UBND tỉnh đã giao² cho Sở Nội vụ chủ trì cùng các Sở, ngành có liên quan và Văn phòng UBND tỉnh rà soát các nhiệm vụ để phân cấp, ủy quyền cho Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc vừa phù hợp với năng lực, điều kiện thực hiện và đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

b) Về tiêm vắc - xin, mở đường bay: đã có kế hoạch và sẽ thực hiện trong thời gian tới khi đáp ứng điều kiện.

III. ĐỐI VỚI KIẾN NGHỊ CỦA CÁC NHÀ ĐẦU TƯ:

1. UBND tỉnh xin chia sẻ với những khó khăn của các nhà đầu tư do tác động nghiêm trọng của dịch bệnh Covid-19; đồng thời, trân trọng cảm ơn sự đồng hành, hỗ trợ tích cực cho tỉnh, thành phố Phú Quốc các trang thiết bị, vật tư y tế phục vụ cho công tác phòng, chống dịch Covid-19 trong thời gian qua. Mong muốn các nhà đầu tư tiếp tục đồng hành với tỉnh trong công tác phòng chống dịch Covid-19 để đảm bảo an toàn trong thời gian tới.

2. UBND tỉnh mong muốn các nhà đầu tư cố gắng vượt qua khó khăn, bằng nhiều biện pháp duy trì và thúc đẩy trở lại các hoạt động kinh doanh, đầu tư dự án, góp phần để Phú Quốc sớm trở lại đà tăng trưởng. Chủ động cùng với Trung ương, tỉnh và Phú Quốc chuẩn bị tốt kế hoạch phục hồi du lịch, khôi phục kinh tế trong thời gian tới.

3. Về các kiến nghị:

3.1. Về kiến nghị của Hội Đầu tư Phát triển Du lịch Phú Quốc (PITDA):

² Thông báo số 610/TB-VP ngày 11/08/2021 và 703/TB-VP ngày 08/9/2021

a) Về tiêm vắc - xin và thực hiện hộ chiếu vắc - xin: việc này tỉnh đã có kế hoạch và đang khẩn trương phối hợp chặt chẽ với Bộ Văn hóa - Thể thao và Du lịch để sớm triển khai.

b) Về giảm giá nước, điện; gia hạn đóng BHXH, giảm thuế,...:

- Về điện: Chính phủ đã có Nghị quyết số 97/NQ-CP về giảm tiền điện đợt 5 cho kỳ hóa đơn từ tháng 9-11/2021 tuy nhiên chỉ áp dụng cho nhà máy, cơ sở sản xuất. Do đó, ghi nhận kiến nghị của Hội, giao Sở Công Thương tiếp tục tham mưu UBND tỉnh kiến nghị Chính phủ.

- Về nước: giao Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước Kiên Giang nghiên cứu, đề xuất việc miễn, giảm giá nước theo đề nghị; báo cáo UBND tỉnh trong tháng 10/2021.

- Về các chính sách gia hạn đóng Bảo hiểm xã hội, giảm thuế,...: UBND tỉnh ghi nhận và tiếp tục kiến nghị với Chính phủ.

c) Về lập quy hoạch chung, điều chỉnh QHPK tỷ lệ 1/2000: thống nhất, giao Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc đẩy nhanh tiến độ.

d) Về tiếp nhận, giải quyết hồ sơ, thủ tục qua Cổng dịch vụ công trực tuyến: thống nhất, giao Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc phối hợp Sở Thông tin và Truyền thông, Văn phòng UBND tỉnh đẩy nhanh chuẩn hóa và thực hiện dịch vụ công trực tuyến các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng đối với Khu kinh tế Phú Quốc.

đ) Về kết luận Thanh tra Chính phủ liên quan vụ đãi tiền đất: việc này Thanh tra Chính phủ đang tổng hợp trình xin ý kiến Thủ tướng Chính phủ.

e) Về giải phóng mặt bằng: đây là “điểm nghẽn” cho Phú Quốc trong thời gian qua. Ghi nhận kiến nghị của Hội, sắp tới UBND tỉnh sẽ thành lập Tổ công tác đặc biệt để giúp Phú Quốc tháo gỡ khó khăn trong giải phóng mặt bằng.

g) Về chuyển nhượng QSD đất và tài sản gắn liền với đất thương mại dịch vụ (đất cho thuê): giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn cụ thể.

h) Về chi trả dịch vụ môi trường rừng, chuyển mục đích sử dụng đất rừng sang đất khác, trồng rừng thay thế,...:

Đối với chi trả dịch vụ môi trường rừng: giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp Sở Tài chính, Sở Tư pháp và các ngành có liên quan rà soát lại tính pháp lý, tiêu chí, quy định pháp luật, báo cáo UBND tỉnh trong tháng 10/2021. Trường hợp chưa rõ hoặc còn vướng mắc thì nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh kiến nghị với Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ (cùng với việc chuyển mục đích sử dụng đất rừng).

i) Về hạn chế khai thác nước ngầm: việc này là cần thiết. Nhưng đối với các khu vực chưa có cấp nước tập trung hoặc có nhưng không đủ thì giao Sở Tài nguyên và Môi trường khảo sát thực tế, tham mưu UBND tỉnh cho phép khai thác có kiểm soát.

k) Về xử lý khai thác cát sạt lở bờ biển: giao Công an tỉnh triển khai các biện pháp nghiệp vụ để xử lý nghiêm các hành vi này. UBND thành phố Phú Quốc tăng cường kiểm tra, giám sát, kịp thời phát hiện và xử lý.

3.2. Về kiến nghị của Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc

a) Về thông báo đo đạc trước thông báo thu hồi đất: giao UBND thành phố Phú Quốc rà soát, thực hiện đúng quy định.

b) Về cơ chế đầu tư tái định cư: UBND thành phố Phú Quốc thống nhất với các Sở, ngành và nhà đầu tư báo cáo, đề xuất UBND tỉnh chủ trương chung để thực hiện theo nguyên tắc nhà nước đầu tư tái định cư.

c) Về GPMB Dự án Hòn Thơm và Bãi Khem: việc này UBND tỉnh sẽ thành lập Tổ công tác để hỗ trợ cho thành phố Phú Quốc. Do đó, yêu cầu UBND thành phố Phú Quốc rà soát lại quy trình, thủ tục để báo cáo, đề xuất với Tổ công tác xử lý dứt điểm.

d) Về giao đất: giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn.

đ) Về giải quyết tranh chấp, khiếu kiện đất đai: ghi nhận, giao Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh để làm việc cụ thể với Tòa án, Viện Kiểm sát đối với các vụ kiện kéo dài.

e) Về cưỡng chế kiểm đếm, thực hiện quyết định thu hồi đất: giao UBND thành phố Phú Quốc rà soát nếu đã vận động, tuyên truyền để người dân hiểu và thực hiện đúng quy trình mà vẫn không chấp hành, đủ điều kiện theo quy định thì cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc.

g) Về cấp giấy chứng nhận QSD đất rừng: trước mắt, đề nghị nhà đầu tư chưa triển khai các phần diện tích liên quan đất rừng đang chờ xét duyệt cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất rừng.

3.3. Đối với các đề xuất, kiến nghị còn lại:

Ghi nhận, giao các sở, ngành theo chức năng, nhiệm vụ có ý kiến giải quyết hoặc đề xuất UBND tỉnh xử lý những trường hợp vượt thẩm quyền.

Giao Văn phòng UBND tỉnh tham mưu, theo dõi tiến độ, kết quả thực hiện các ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo UBND tỉnh đối với Sở, ngành và địa phương; đôn

đọc, kịp thời báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo đối với các đơn vị chậm hoặc không có ý kiến đề xuất, xử lý các kiến nghị của nhà đầu tư.

Đề nghị các nhà đầu tư sớm tổng hợp các bất cập, vướng mắc về cơ chế chính sách thuộc thẩm quyền của Trung ương, gửi về Văn phòng UBND tỉnh để kiến nghị với Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ.

Trên đây là ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Minh Thành tại buổi làm việc với Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, Hội Đầu tư Phát triển Du lịch Phú Quốc (PITDA) và đại diện một số doanh nghiệp trên địa bàn thành phố Phú Quốc. /.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- BCH Quân sự tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- LĐVP; CVNC;
- Lưu: VT, hthanh.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Đặng Vũ Bằng