

Số: **449** /UBND-KTCN

Kiên Giang, ngày 28 tháng 3 năm 2017

V/v đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội theo Chỉ thị số 03/CT-TTg ngày 25/01/2017 của Thủ tướng Chính phủ trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

Kính gửi:

- Giám đốc, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Giám đốc Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh;
- Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Trong những năm qua, hệ thống pháp luật, cơ chế, chính sách về phát triển nhà ở xã hội đã ngày càng được hoàn thiện, phù hợp với điều kiện thực tiễn của đất nước. Hệ thống chính trị, cộng đồng doanh nghiệp, các tổ chức xã hội và người dân đã tích cực hưởng ứng và triển khai thực hiện tốt việc hỗ trợ về nhà ở cho các đối tượng xã hội, gia đình có công với cách mạng; hộ nghèo ở đô thị, nông thôn, vùng thiên tai, hộ gia đình thuộc diện tái định cư của của dự án,... Kết quả phát triển nhà ở xã hội có được là nhờ sự nỗ lực rất lớn của cả hệ thống chính trị từ Trung ương đến địa phương, sự tham gia tích cực, rộng rãi của các tổ chức, doanh nghiệp, cộng đồng dân cư và nhân dân.

Tuy đạt được kết quả tích cực nhưng việc phát triển nhà ở xã hội, đặc biệt là nhà ở cho công nhân chưa đạt được yêu cầu chỉ tiêu theo Chương trình, Kế hoạch đã đề ra. Hiện nay, còn nhiều hộ nghèo, công nhân khu công nghiệp có khó khăn về nhà ở, thiếu diện tích, điều kiện vệ sinh môi trường, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội chưa đảm bảo. Việc triển khai một số chương trình hỗ trợ phát triển nhà ở theo các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ còn chậm so với Kế hoạch. Chưa huy động được nguồn lực xã hội cùng với nguồn lực nhà nước để chăm lo, giải quyết vấn đề nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân. Việc phối hợp tổ chức thực hiện giữa các cấp, các ngành và địa phương còn chưa thường xuyên, thiếu chặt chẽ. Địa phương chưa quan tâm đúng mức chỉ đạo xây dựng kế hoạch, chương trình phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân; chưa chủ động dành đủ quỹ đất và còn ít cơ chế khuyến khích hỗ trợ xây dựng và chưa chọn được doanh nghiệp phù hợp để đầu tư phát triển nhà ở xã hội, nhất là nhà ở cho công nhân.

Thực hiện Chỉ thị số 03/CT-TTg ngày 25/01/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội, UBND tỉnh yêu cầu Giám đốc, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện các nội dung sau:

1. Về nhiệm vụ, giải pháp phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân:

Các Sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố trong tỉnh phải quyết tâm và xác định việc phát triển nhà ở xã hội, nhất



là nhà ở cho công nhân là một nhiệm vụ chính trị, trong đó, chính quyền cấp huyện là cấp quyết định sự thành công của chương trình phát triển nhà ở xã hội, nhất là nhà ở cho công nhân.

Nhiệm vụ phát triển nhà ở xã hội, nhất là nhà ở cho công nhân là của nhà nước, xã hội và người dân; vì vậy, yêu cầu Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố trong tỉnh phải có trách nhiệm tạo môi trường thuận lợi về đất đai, thủ tục hành chính, để huy động các doanh nghiệp kinh doanh bất động sản, doanh nghiệp có sử dụng nhiều lao động và người dân tham gia đầu tư phát triển nhà ở xã hội, đặc biệt là nhà ở cho công nhân tại các khu kinh tế, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, cơ sở tiểu thủ công nghiệp,... trên địa bàn tỉnh để cho người dân, công nhân lao động được thuê, thuê mua và mua để cải thiện chỗ ở.

Trong thời gian tới tiếp tục nâng cao chất lượng nhà ở xã hội, nhất là nhà ở cho công nhân, có cơ cấu sản phẩm nhà ở phù hợp, bảo đảm các điều kiện hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội thiết yếu về y tế, giáo dục, văn hóa, thể dục thể thao,... của các dự án xây dựng nhà ở xã hội ở đô thị và khu công nghiệp, cụm công nghiệp.

2. Về tiếp tục nâng cao chất lượng nhà ở xã hội:

Sở Xây dựng tham mưu cho UBND tỉnh hướng dẫn các Sở, ban, ngành và địa phương thực hiện các tiêu chuẩn về nhà ở xã hội, ứng dụng khoa học kỹ thuật, sử dụng vật liệu mới,... nhằm giảm giá thành nhà ở xã hội, cơ cấu sản phẩm nhà ở phù hợp, bảo đảm các điều kiện hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội thiết yếu về y tế, giáo dục, văn hóa, thể dục thể thao,... trong các dự án xây dựng nhà ở xã hội ở đô thị và khu công nghiệp, cụm công nghiệp.

Sở Lao động - Thương binh và Xã hội phối hợp chặt chẽ với Sở Xây dựng trong việc triển khai Chương trình hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 và Chương trình hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ.

3. Tổ chức thực hiện phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân:

a) Sở Xây dựng:

Xây dựng, điều chỉnh, bổ sung Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương theo quy định của Luật Nhà ở. Đưa các chỉ tiêu phát triển nhà ở, đặc biệt là chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân vào kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội hàng năm.

Rà soát, bổ sung quy hoạch đô thị, quy hoạch khu công nghiệp, bảo đảm dành đủ quỹ đất cho phát triển nhà ở xã hội trên cơ sở nhu cầu cụ thể về nhà ở xã hội tại từng địa phương. Khi quy hoạch các khu đô thị mới, khu công nghiệp mới, mạng lưới các cơ sở đào tạo nhất thiết phải kèm theo quy hoạch nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, nhà ở sinh viên kèm theo các khu chức năng dịch vụ giáo dục, y tế, văn hóa, thể dục thể thao theo quy định của pháp luật.

Chủ động phối hợp các Sở, ban, ngành, các tổ chức đoàn thể và địa phương đẩy mạnh việc triển khai các Chương trình nhà ở xã hội (gồm: Hỗ trợ cho người có công với cách mạng về nhà ở; phát triển nhà ở cho người nghèo, người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị; phát triển nhà ở cho công nhân, người lao động tại các khu công nghiệp; nhà ở cho học sinh, sinh viên; hỗ trợ nhà ở cho người nghèo khu vực nông thôn; tôn nền vượt lũ cụm tuyến dân cư và xây dựng nhà ở cho các hộ dân bị ngập lũ vùng đồng bằng sông Cửu Long).

b) Sở Kế hoạch và Đầu tư:

Phối hợp các Sở, ngành, huyện, thị xã, thành phố bố trí nguồn lực hợp lý để đầu tư các cơ sở hạ tầng thiết yếu như: Trường học, nhà trẻ, cơ sở khám chữa bệnh, sinh hoạt cộng đồng, văn hóa, thể dục, thể thao, trong và ngoài các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, đặc biệt là tại các khu vực có đông công nhân và người lao động.

Nghiên cứu, đề xuất cơ chế, chính sách để hỗ trợ, khuyến khích, thu hút các doanh nghiệp tích cực tham gia phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân trên địa bàn tỉnh.

Phối hợp các Sở, ban, ngành, huyện, thị xã, thành phố lập kế hoạch vốn hỗ trợ cho các Chương trình nhà ở theo các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ (Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg, Quyết định số 48/2014/QĐ-TTg và Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg) gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định.

c) Sở Tài chính và Cục Thuế tỉnh:

Nghiên cứu áp dụng các chính sách về tài chính, thuế liên quan đến nhà ở và bất động sản nhằm tạo nguồn thu cho ngân sách để hỗ trợ phát triển nhà ở xã hội; khuyến khích hình thành một số định chế như: Quỹ phát triển nhà ở, Quỹ đầu tư bất động sản, để tạo thêm kênh huy động vốn trung hạn và dài hạn cho phát triển nhà ở xã hội.

d) Sở Tài nguyên và Môi trường:

Hỗ trợ các nhà đầu tư về trình tự, thủ tục sử dụng đất của các dự án nhà ở xã hội; chủ trì, hướng dẫn địa phương thực hiện việc lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng để phát triển các dự án nhà ở xã hội theo quy định.

đ) Ngân hàng Chính sách xã hội Chi nhánh tỉnh Kiên Giang:

Phối hợp với các Sở, ban, ngành, tổ chức chính trị - xã hội, chính quyền địa phương các cấp triển khai chính sách tín dụng liên quan chương trình phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh; đồng thời phối hợp xây dựng kế hoạch vốn tín dụng đối với chương trình phát triển nhà ở xã hội theo quy định của Ngân hàng Chính sách xã hội, tổng hợp trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

e) Các Ban Quản lý Khu kinh tế của tỉnh:

Chủ động phối hợp với Sở Xây dựng, chính quyền địa phương tổ chức lập quy hoạch xây dựng nhà ở cho công nhân trong khu kinh tế, khu công nghiệp;

chú trọng việc tổ chức tuyên truyền, xúc tiến đầu tư các dự án nhà ở công nhân theo quy hoạch đã được phê duyệt.

g) UBND các huyện, thị xã, thành phố:

Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi để các doanh nghiệp và người dân tích cực tham gia phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, nhà ở thương mại giá rẻ và nhà ở cho thuê; công khai, minh bạch các đối tượng được hỗ trợ nhà ở xã hội.

Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm pháp luật trong việc thực hiện các chính sách, chương trình phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn.

h) Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và các tổ chức thành viên chỉ đạo cơ quan mặt trận tổ quốc và các cấp hội cơ sở tổ chức tốt công tác tuyên truyền vận động, tổ chức thực hiện và giám sát thực hiện chính sách phát triển nhà ở xã hội; đặc biệt chú trọng việc vận động nguồn lực và trợ giúp các hộ nghèo, hộ có hoàn cảnh khó khăn đặc biệt.

Giao cho Sở Xây dựng là cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo Chính sách nhà ở và thị trường bất động sản tỉnh có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc các Sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh, UBND cấp huyện thực hiện việc đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Kiên Giang; định kỳ hàng quý và hàng năm hoặc đột xuất tổng hợp tình hình thực hiện, báo cáo về Ủy ban nhân dân tỉnh.

Các Sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh, các địa phương và các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện nghiêm túc ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn này./. *Doul*

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT.TU, TT.HĐND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- CT và các PCT.UBND tỉnh;
- LĐVP, CVNC;
- Lưu: VT, nvthanh (01 bản).

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Anh Nhịn

Mai Anh Nhịn