

Số: 77 /TB-VP

Kiên Giang, ngày 16 tháng 02 năm 2017

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Vũ Hồng tại buổi làm việc với Tập đoàn Thai Group về các dự án tại tỉnh Kiên Giang

Ngày 19/01/2017, tại Văn phòng UBND tỉnh Kiên Giang, Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Vũ Hồng đã chủ trì buổi làm việc với Tập đoàn Thai Group nghe báo cáo Dự án Khu nghỉ dưỡng phức hợp Enclave Phú Quốc tại xã Bãi Thơm, huyện Phú Quốc theo đề nghị của Tập đoàn tại Công văn số 01/2017/CV-TG ngày 04/01/2017 (theo Giấy mời số 561/GM-UBND ngày 12/10/2016 của UBND tỉnh).

Cùng tham dự buổi làm việc có lãnh đạo các Sở, ngành: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, Vườn Quốc gia Phú Quốc. Về phía Tập đoàn Thai Group có ông Nguyễn Đức Thụy và cộng sự.

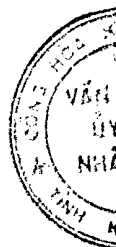
Sau khi nghe Tập đoàn Thai Group báo cáo ý tưởng quy hoạch Dự án Khu nghỉ dưỡng phức hợp Enclave Phú Quốc tại xã Bãi Thơm, huyện Phú Quốc và tình hình thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất xi măng Thaicement Hà Tiên; các khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị.

Trên cơ sở ý kiến của lãnh đạo các Sở, ngành, Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Vũ Hồng có ý kiến kết luận như sau:

1. Về Dự án Khu nghỉ dưỡng phức hợp Enclave Phú Quốc:

- Về việc chuyển đổi khoảng 142,6ha đất nông nghiệp sang đất du lịch: Nhất quán chủ trương như nội dung đã trình Thủ tướng Chính phủ. Giao Sở Xây dựng chủ trì, cùng Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, Tập đoàn Thai Group phối hợp với đơn vị chuyên môn của Bộ Xây dựng thực hiện điều chỉnh cục bộ quy hoạch khu vực này theo chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Trịnh Đình Dũng tại Công văn số 11254/VPCP-NN ngày 27/12/2016 của Văn phòng Chính phủ. Lưu ý, quá trình điều chỉnh cục bộ quy hoạch cần xác định rõ loại hình du lịch, dịch vụ; cân nhắc số lượng phòng lưu trú để đảm bảo hiệu quả, tính khả thi vì hiện tại số phòng lưu trú du lịch theo quy hoạch trên đảo Phú Quốc đã vượt số lượng dự báo.

- Đối với đề xuất sử dụng mặt nước biển để xây dựng các công trình phục vụ du lịch: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý khu bảo tồn biển Phú Quốc và Tập đoàn Thai Group khảo sát cụ thể, nếu không ảnh hưởng đến khu bảo tồn biển thì xác định khu vực, phạm vi và quy mô mặt



nước để bổ sung vào hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung, trình Bộ Xây dựng, làm cơ sở thực hiện dự án.

- Về thuê môi trường rừng: Hiện tại, chủ trương chung của tỉnh đã dừng thuê môi trường rừng trên đảo Phú Quốc. Do vậy, trước mắt đề nghị nhà đầu tư thực hiện dự án trên phạm vi đã được chấp thuận chủ trương.

- Đối với các khu đất quốc phòng:

+ Về Đồn Biên phòng Xà Lược, nếu không ảnh hưởng đến dự án và vì lý do quốc phòng thì giữ lại, nghiên cứu phương án cách ly với các công trình du lịch bằng cây xanh hoặc hình thức khác phù hợp. Quy hoạch bến du thuyền riêng với cảng quân sự, khi đó phân định vùng nước dành cho phát triển du lịch và quân sự.

+ Đối với khu đất quốc phòng tại Hòn Một: Đề nghị Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh nghiên cứu, báo cáo cấp có thẩm quyền cho phép chuyển đổi nhằm tạo điều kiện cho nhà đầu tư thực hiện dự án.

- Về tiến độ thực hiện: Thống nhất cho triển khai lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của dự án song song với công tác lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung. Những khu vực nào phù hợp với điều chỉnh quy hoạch chung thì phê duyệt trước để nhà đầu tư triển khai dự án; riêng khu vực chuyển đổi từ đất nông nghiệp sang đất du lịch và xây dựng công trình trên biển, chỉ xem xét phê duyệt sau khi điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung được phê duyệt.

- Đối với Dự án khu du lịch sinh thái kết hợp công tác quản lý bảo vệ rừng (khu I) của Công ty TNHH MTV Thê Ký Xanh Phú Quốc: Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc chủ trì, phối hợp với các ngành có liên quan xem xét tiến độ thực hiện, nếu chậm thì thu hồi theo quy định.

2. Về Dự án Nhà máy sản xuất xi măng Thaicement Hà Tiên:

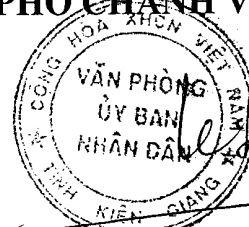
Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương tham mưu UBND tỉnh bổ sung quy hoạch các điểm mỏ nguyên liệu đá vôi, sét làm nguyên liệu cho nhà máy xi măng theo chỉ đạo trước đây của UBND tỉnh (Công văn số 3487/VP-KTCN ngày 14/7/2016 của Văn phòng UBND tỉnh).

Văn phòng UBND tỉnh Kiên Giang thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Vũ Hồng đến các sở, ban, ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan biết, thực hiện. / *nuc*

Nơi nhận:

- Thành phần dự hợp;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P. KTTH, KTCN, P.TH;
- Lưu: VT, dvbng (01b).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Đỗ Thị Lệ Hảo