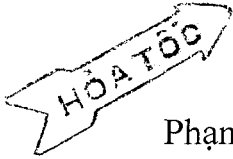


Số: 646 /TB-VP

Kiên Giang, ngày 21 tháng 10 năm 2016

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Vũ Hồng
về một số vướng mắc các dự án của Công ty Cổ phần Thương mại
- Du lịch và Xây dựng T.T.C tại Phú Quốc**



Ngày 07/10/2016, tại trụ sở UBND huyện Phú Quốc, Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Vũ Hồng đã chủ trì Đoàn công tác của UBND tỉnh làm việc xử lý một số vướng mắc các dự án của Công ty Cổ phần Thương mại - Du lịch và Xây dựng T.T.C tại Phú Quốc (theo Thông báo số 346/TB-UBND ngày 29/9/2016 và Thông báo số 347/TB-UBND ngày 03/10/2016 của UBND tỉnh).

Cùng tham dự buổi làm việc có lãnh đạo các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Nội vụ, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Vườn Quốc gia Phú Quốc, các thành viên Tổ công tác theo Quyết định số 1710/QĐ-UBND ngày 28/7/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh.

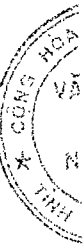
Về thành phần dự họp của huyện Phú Quốc có: Đồng chí Lâm Minh Thành - Bí thư Huyện ủy, đồng chí Đinh Khoa Toàn - Chủ tịch UBND huyện và các đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện; Trưởng, Phó ban Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc; lãnh đạo Ban Quản lý rừng phòng hộ Phú Quốc; lãnh đạo các phòng, ban chuyên môn, các đơn vị thuộc UBND huyện Phú Quốc, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc. Và đại diện lãnh đạo Công ty Cổ phần Thương mại - Du lịch và Xây dựng T.T.C.

Sau khi nghe đại diện Công ty Cổ phần Thương mại - Du lịch và Xây dựng T.T.C báo cáo các vướng mắc trong quá trình triển khai các dự án tại Phú Quốc (theo Báo cáo số 24/2016/BC-TTC ngày 04/10/2016); nghe UBND huyện Phú Quốc báo cáo tình hình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án của Công ty.

Trên cơ sở ý kiến của lãnh đạo các Sở, ngành và huyện Phú Quốc; Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Vũ Hồng có ý kiến kết luận như sau:

1. Đối với Dự án khu du lịch sinh thái Nhà vườn Rạch Vẹm:

Qua báo cáo của nhà đầu tư và ý kiến của UBND huyện cũng như các phòng, ban chuyên môn cho thấy, công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với dự án này đến nay rất chậm, nguyên nhân trong đó có phần trách nhiệm của nhà đầu tư, nhưng phần lớn là lỗi của UBND huyện Phú Quốc và Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện. Vì vậy, trong thời gian tới đề nghị:



- Đối với khu 54ha đã được phê duyệt phương án bồi thường (phần dự án của Công ty TNHH Ngọc Hải), theo báo cáo của nhà đầu tư thì hiện còn một số hộ đã nhận tiền bồi thường nhưng chưa di dời, khoảng 10 hộ chưa nhận tiền bồi thường: Việc này, giao UBND huyện Phú Quốc rà soát lại, nếu đủ điều kiện thì tiến hành cưỡng chế giao đất theo quy định.

- Đối với phần dự án của Công ty Cổ phần Thương mại - Du lịch và Xây dựng T.T.C: Yêu cầu UBND huyện Phú Quốc chậm nhất trong tháng 11/2016 phải hoàn thành phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án, tổ chức chi trả bồi thường trong tháng 12/2016. Đề nghị nhà đầu tư chuẩn bị kinh phí để tạm ứng cho UBND huyện Phú Quốc ngay khi phương án bồi thường được phê duyệt để chi trả cho dân.

- Về điều chỉnh quy hoạch tỷ lệ 1/500: Đề nghị nhà đầu tư sớm hoàn chỉnh hồ sơ điều chỉnh quy hoạch để nộp lại Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc thẩm định, phê duyệt theo quy định.

- Về hành lang bảo vệ bờ biển: Thực hiện theo chủ trương của UBND tỉnh.

2. Đối với Dự án khu dân cư, tái định cư làng chài:

- Đối với khu dân cư làng chài: Theo báo cáo của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc thì đến nay chưa có chủ trương chính thức cho Công ty đầu tư, vì vậy Công ty chưa đủ cơ sở để tổ chức lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại khu vực này. Việc xem xét, lựa chọn nhà đầu tư đầu tư khu dân cư làng chài theo quy định pháp luật.

- Đối với khu tái định cư: UBND huyện là chủ đầu tư, thực hiện các thủ tục đầu tư và tổ chức triển khai dự án.

3. Đối với Dự án khu du lịch sinh thái Hòn Rỏi:

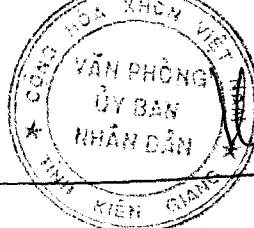
Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn rà soát, báo cáo UBND tỉnh.

Văn phòng UBND tỉnh Kiên Giang thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Vũ Hồng đến các sở, ban, ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan biết, thực hiện./. *nuo*

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- TT. Tỉnh ủy;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P. KTTH, KTCN, P.TH;
- Lưu: VT, dvbang (01b). "HT"

CHÁNH VĂN PHÒNG



Huỳnh Vĩnh Lạc