

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 131/BC-SKHĐT ngày 21/7/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc quyết định chủ trương đầu tư cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Cường Kiên Giang thực hiện Dự án đầu tư mở rộng quỹ đất khu vực đường 3/2 để xây dựng đường 3/2 và dãy nhà dọc theo đường 3/2 và Báo cáo bổ sung số 176/BC-SKHĐT ngày 23/9/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc bổ sung về dự án Đầu tư mở rộng quỹ đất khu vực đường 3/2 để xây dựng Đường 3/2 do Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Cường Kiên Giang đề xuất;

Căn cứ Thông báo số 748/TB-VP ngày 12/10/2020 của Văn phòng UBND tỉnh Kiên Giang về việc kết luận của Thường trực UBND tỉnh về việc dự án Đầu tư mở rộng quỹ đất khu vực đường 3/2 để xây dựng Đường 3/2 do Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Cường Kiên Giang đề xuất;

Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Cường Kiên Giang nộp tại Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

Tên nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Cường Kiên Giang, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1700568431 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 04 tháng 02 năm 2008, cấp thay đổi lần thứ 10 ngày 18 tháng 5 năm 2017.

Địa chỉ trụ sở chính: tòa nhà số 01, đường số 1, Khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật: ông Huỳnh Hà Phương, sinh ngày 02/4/1984, quốc tịch Việt Nam; chứng minh nhân dân số 371831831, cấp ngày 18/3/2015 tại Công an tỉnh Kiên Giang; địa chỉ thường trú tại số L12-10 đường Đinh Liệt, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; chỗ ở hiện nay tại số L12-10 đường Đinh Liệt, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; số điện thoại: 0297.3739739; email: huynhhaphuong@gmail.com; chức vụ: Tổng Giám đốc.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:



Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án đầu tư: DỰ ÁN ĐẦU TƯ MỞ RỘNG QUỸ ĐẤT KHU VỰC ĐƯỜNG 3/2 ĐỂ XÂY DỰNG ĐƯỜNG 3/2 VÀ DÂY NHÀ DỌC THEO ĐƯỜNG 3/2

2. Mục tiêu dự án: thông tuyến đường 3 tháng 2 được liên mạch, thông suốt với các khu lân cận góp phần chỉnh trang đô thị; đầu tư xây dựng toàn bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật mới đạt chuẩn, mở rộng và kết nối giúp phát triển đồng bộ với Khu đô thị Phú Cường hiện hữu.

3. Quy mô dự án: đầu tư xây dựng dãy nhà ở dọc đường 3 tháng 2 với diện tích 12.586,03 m²; nhà ở kiên cố có chiều cao từ 1 – 3 tầng phù hợp với cảnh quan đô thị hiện đại, gần gũi với thiên nhiên.

- Sản phẩm của dự án: nhà phố thương mại sau khi xây dựng hoàn thành sẽ bán lại cho tổ chức, cá nhân có nhu cầu; phần hạ tầng kỹ thuật bàn giao lại cho địa phương quản lý.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Khu IV và V (Khu lân biên), phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

5. Tổng diện tích đất sử dụng: 12.586,03 m².

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 40.500.000.000 VNĐ (*bốn mươi tỷ, năm trăm triệu đồng*). Trong đó: vốn góp để thực hiện dự án là 8.100.000.000 VNĐ (*tám tỷ một trăm triệu đồng*) chiếm tỷ lệ 20%/tổng vốn đầu tư; vốn huy động từ khách hàng là 12.150.000.000 VNĐ (*mười hai tỷ, một trăm năm mươi triệu đồng*), chiếm tỷ lệ 30%/tổng vốn đầu tư; vốn vay tổ chức tín dụng là 20.250.000.000 VNĐ (*Hai mươi tỷ, hai trăm năm mươi triệu đồng*), chiếm tỷ lệ 50%/tổng vốn đầu tư.

Giá trị, tỷ lệ, tiến độ và phương thức góp vốn như sau:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
01	Công ty CPĐT Phú Cường Kiên Giang	8.100.000.000		20	Tiền mặt	01 tháng kể từ ngày Quyết định chủ trương đầu tư

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

TT	Hạng mục	Thời gian thực hiện
1	Thời gian thực hiện các thủ tục đất đai, bồi thường giải phóng mặt bằng	Từ tháng 4/2020 đến tháng 6/2020

2	Thời gian xử lý san lấp mặt bằng, chõ lún	Từ tháng 7/2020 đến tháng 9/2020
3	Thời gian đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng và các công trình khác	Từ tháng 10/2020 đến tháng 02/2022
4	Thời gian hoàn thành và đi vào hoạt động	Từ tháng 3/2022 đến tháng 4/2022

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp: được hưởng ưu đãi về thuế suất, thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về thuế.

2. Ưu đãi về thuế xuất, nhập khẩu: được miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hóa nhập khẩu theo quy định của pháp luật về thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu và các văn bản pháp lý có liên quan.

3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất: đối với diện tích đất thực hiện dự án, được xem xét áp dụng các chính sách ưu đãi về đất đai theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản pháp lý có liên quan.

4. Các hình thức hỗ trợ đầu tư:

a) Được xem xét cho áp dụng các hình thức hỗ trợ tín dụng đầu tư theo quy định của pháp luật về hỗ trợ tín dụng đầu tư phát triển của Nhà nước.

b) Được xem xét hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, nhà đầu tư có trách nhiệm tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ, lao động và quy định của pháp luật có liên quan.

2. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

a) Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án sau khi dự án đầu tư được quyết định chủ trương đầu tư nhưng phải trước thời điểm giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại Điều 27 của Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

b) Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư; Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan.

3. Dự án đầu tư của nhà đầu tư bị chấm dứt hoạt động khi vi phạm các quy định tại khoản 1 Điều 48 của Luật Đầu tư.

4. Nhà đầu tư chỉ được hưởng ưu đãi, hỗ trợ đầu tư khi đáp ứng các điều kiện để được hưởng ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Thời hạn hiệu lực của Quyết định chủ trương đầu tư:

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc. Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Cường Kiên Giang được cấp 01 (một) bản, 01 (một) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh Kiên Giang./

CHỦ TỊCH

[Handwritten signature]

Đỗ Thanh Bình