

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KIÊN GIANG**

Số: 2221 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kiên Giang, ngày 21 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về giá đất cụ thể tính tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển du lịch Phú Quốc để thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái Bãi Dài tại xã Gành Dầu, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KIÊN GIANG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03 tháng 04 năm 2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong khu kinh tế, khu công nghệ cao;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 03/2020/QĐ-UBND ngày 13 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc ban hành Quy định Bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;



Căn cứ Quyết định số 2929/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển du lịch Phú Quốc chuyển hình thức thuê đất từ trả tiền hàng năm sang trả tiền một lần cho cả thời gian thuê tại dự án Khu du lịch sinh thái Bãi Dài, xã Gành Dầu, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 363/TTr-STC ngày 16 tháng 9 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giá đất cụ thể tính tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển du lịch Phú Quốc để thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái Bãi Dài tại xã Gành Dầu, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ như sau:

STT	Loại đất/ Vị trí	Giá đề xuất (đồng/m ²)
1.	Xác định tại bãi biển: Bãi Dài	
-	Vị trí 1: Từ hành lang bãi biển đến mét thứ 400	5.587.000
-	Vị trí 2: Từ sau mét thứ 400 đến mét thứ 800	4.469.000
2.	Xác định theo tuyến đường đoạn từ cầu Cửa Cạn - Ngã ba xóm mới Gành Dầu	
-	Vị trí 1	5.962.000
-	Vị trí 2	4.469.000

Giá đất nêu trên tính cho thời hạn sử dụng đất là 70 năm, chưa bao gồm các chính sách miễn, giảm, ưu đãi đầu tư theo quy định.

Điều 2.

1. Giao Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc căn cứ giá đất quy định tại Điều 1 Quyết định này để xác định đơn giá thuê đất theo đúng quy định.

2. Giao Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc và Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển du lịch Phú Quốc triển khai thực hiện các thủ tục đất đai tiếp theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Quốc; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển du lịch Phú Quốc; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./ *Đào*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 của Quyết định;
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh;
- CT, các PCT. UBND tỉnh;
- Chi cục QL Đất đai & Khoáng sản;
- LĐVP, P.KT;
- Lưu: VT, hđtan (01b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Chín

