

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KIÊN GIANG**

Số: 2151 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kiên Giang, ngày 14 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về giá đất cụ thể tính tiền bồi thường quyền sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cấp treo và quần thể vui chơi, giải trí biển Hòn Thơm - Phú Quốc tại xã Hòn Thơm và thị trấn An Thới, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KIÊN GIANG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 22/2015/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh



Kiên Giang ban hành kèm theo Quyết định số 22/2015/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 03/2020/QĐ-UBND ngày 13 tháng 01 năm 2020 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc ban hành Quy định Bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 350/TTr-STC ngày 10 tháng 9 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giá đất cụ thể tính tiền bồi thường quyền sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cấp treo và quần thể vui chơi, giải trí biển Hòn Thơm - Phú Quốc tại xã Hòn Thơm và thị trấn An Thới, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang với giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất tương ứng như sau:

STT	Loại đất/ Vị trí	Giá đề xuất (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
I.	Đất trồng cây lâu năm khu vực thị trấn An Thới		
-	Vị trí 1 (tiếp giáp mặt tiền đường Cửa Lấp - An Thới)	649.000	2,16
-	Vị trí 2	441.000	2,16
II.	Khu vực xã Hòn Thơm		
1.	Đất ở tại nông thôn, áp dụng chung: các trục đường hiện hữu nhỏ hơn 3 mét và các khu vực còn lại	755.000	1,84
2.	Đất trồng cây lâu năm:		
-	Giới hạn từ bờ biển vào sâu 200 mét bãi biển đảo Hòn Thơm	374.000	1,25
-	Vị trí 1	374.000	3,47
-	Vị trí 2	263.000	3,47

Giá đất nêu trên chưa tính đến các chính sách hỗ trợ theo quy định.

Điều 2. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Quốc chủ trì, phối hợp với Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan lập hồ sơ, thủ tục cần thiết và tổ chức chi trả tiền bồi thường theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp; Chủ tịch Ủy ban nhân dân



huyện Phú Quốc; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 của Quyết định;
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh;
- CT, các PCT. UBND tỉnh;
- Chi cục QL Đất đai & Khoáng sản;
- LĐVP, P.KT;
- Lưu: VT, hdtan (01b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Chín

