

Số: 892/UBND-KTTH
V/v thực hiện Chương trình
cho vay nhà ở xã hội

Kiên Giang, ngày 15 tháng 7 năm 2019

Kính gửi:

- Giám đốc, thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh;
- Hội: Nông dân tỉnh, Liên hiệp Phụ nữ tỉnh, Cựu Chiến binh tỉnh, Tỉnh đoàn Kiên Giang;
- Giám đốc Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh;
- Chủ tịch UBND huyện, thành phố.

Thực hiện Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về việc phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về việc phát triển và quản lý nhà ở xã hội; theo đó, Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH) thực hiện cho vay ưu đãi để mua, thuê mua nhà ở xã hội, xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở theo Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ (sau đây gọi tắt là cho vay nhà ở xã hội).

Trong năm 2018, toàn tỉnh có 11/15 huyện, thành phố (trừ các huyện An Biên, An Minh, Phú Quốc, U Minh Thượng) thực hiện giải ngân cho 20 khách hàng để xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở với tổng số tiền 7.181 triệu đồng (không đạt chỉ tiêu Trung ương giao năm 2018 là 10.000 triệu đồng). Đến tháng 5/2019, có 5/15 huyện, thành phố (Châu Thành, Giồng Riềng, Gò Quao, U Minh Thượng và thành phố Hà Tiên) thực hiện giải ngân cho 8 khách hàng để xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở với tổng số tiền 1.520 triệu đồng (đạt thấp so với chỉ tiêu Trung ương giao năm 2019 là 10.000 triệu đồng).

Để tiếp tục triển khai có hiệu quả chương trình cho vay và hoàn thành các chỉ tiêu được giao, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành, đề nghị Hội đoàn thể phối hợp triển khai thực hiện tốt một số nội dung sau:

1. Giao Sở Xây dựng:

- Công bố công khai danh mục các dự án xây dựng nhà ở xã hội thuộc chương trình, kế hoạch đầu tư nhà ở xã hội của cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trên địa bàn tỉnh.

- Hướng dẫn và yêu cầu các chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh thực hiện đầy đủ về quy trình, thủ tục theo quy định.



- Cung cấp thông tin định mức về khối lượng, suất đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở; thông tin giá vật liệu xây dựng trên địa bàn cho NHCSXH tỉnh làm cơ sở thẩm định cho vay.

- Tiếp tục phối hợp với Chi nhánh NHCSXH tỉnh và các đơn vị có liên quan thường xuyên theo dõi, nắm bắt các khó khăn, vướng mắc phát sinh (nếu có) để tham mưu cho UBND tỉnh chỉ đạo xử lý kịp thời.

2. Đề nghị các tổ chức Hội, Đoàn thể nhận ủy thác tỉnh:

Tiếp tục thực hiện và chỉ đạo các Hội, Đoàn thể cơ sở thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm như sau:

- Đẩy mạnh phổ biến, tuyên truyền các chủ trương chính sách của Đảng, nhà nước về tín dụng chính sách xã hội đến các tầng lớp nhân dân, nhất là về chính sách cho vay nhà ở xã hội bằng nhiều hình thức phong phú, đa dạng như thông qua các buổi họp, sinh hoạt tại tổ, chi Hội, Đoàn thể, ấp; thông qua phương tiện thông tin đại chúng;....

- Hội, Đoàn thể cấp xã, Ban Quản lý Tổ Tiết kiệm và Vay vốn (TK&VV) phối hợp với chính quyền địa phương hướng dẫn hồ sơ vay vốn, tổ chức bình xét cho vay đảm bảo đúng quy trình, thủ tục và đúng đối tượng theo quy định.

- Phối hợp với NHCSXH nơi cho vay và chính quyền địa phương tổ chức giải ngân kịp thời cho các đối tượng thụ hưởng.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát đối với Hội, Đoàn thể cơ sở, Ban Quản lý Tổ TK&VV trong việc triển khai thực hiện chủ trương cho vay nhà ở xã hội và công tác ủy thác với NHCSXH nhằm phát hiện, chấn chỉnh kịp thời các tồn tại, hạn chế phát sinh tại cơ sở.

3. Giao UBND huyện, thành phố:

Tiếp tục chỉ đạo UBND xã, phường, thị trấn tổ chức rà soát, lập danh sách các đối tượng có nhu cầu, đủ điều kiện vay vốn, thực hiện chấm điểm để xét ưu tiên hoặc tổ chức bốc thăm theo đúng quy định để làm cơ sở xét duyệt cho vay; Chỉ đạo Ban giám nghèo, Trưởng ấp/ khu phố, Hội, Đoàn thể nhận ủy thác thực hiện nghiêm túc quy trình xét duyệt cho vay, kịp thời nhằm đáp ứng nhu cầu vốn của các đối tượng, đảm bảo hoàn thành chỉ tiêu được giao.

4. Giao Chi nhánh NHCSXH:

- Tiếp tục phối hợp với các sở, ngành có liên quan và các cơ quan báo, đài tổ chức tuyên truyền rộng rãi về chính sách cho vay nhà ở xã hội để người dân được biết và tiếp cận vốn vay.

- Tiếp tục triển khai, tập huấn nghiệp vụ cho vay nhà ở xã hội cho cán bộ Hội, Đoàn thể các cấp, Chủ tịch UBND cấp xã, Tổ TK&VV và các đơn vị có liên quan.

- Tiếp tục chỉ đạo NHCSXH huyện, thành phố thẩm định, phê duyệt cho vay đảm bảo kịp thời, đúng quy trình, thủ tục theo quy định; phối hợp với các cơ quan

báo, đài trên địa bàn tiếp tục thông tin, tuyên truyền về chương trình cho vay nhà ở xã hội.

- Tổng hợp, báo cáo kết quả triển khai thực hiện cho vay nhà ở xã hội theo định kỳ hàng quý cho Ban đại diện Hội đồng quản trị NHCSXH tỉnh.

Nhận được Công văn này, yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố; đề nghị các Hội đoàn thể nhận ủy thác tổ chức thực hiện. *Uc*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KTTH;
- Lưu: VT, hthanh.

**KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Uc
Lê Thị Minh Phụng

